

propiedadhorizontal.tirant.com



Una herramienta única para el Administrador de Fincas

Tirant Propiedad Horizontal es la Base de Datos de la Editorial Tirant especializada en el sector inmobiliario.

Más de 15 años de experiencia en la generación de bases de datos y herramientas electrónicas, ha hecho posible el desarrollo de Tirant Propiedad Horizontal, una base de datos exclusiva de recursos jurídicos para el Administrador de fincas

Mediante sistemas de búsqueda fáciles e inteligentes ofrecemos al administrador:

- Acceso a las materias imprescindibles para el Administrador de Fincas: Propiedad Horizontal y Arrendamientos.
- Acceso a otras materias del Derecho que sean de interés del Administrador.
- Envío de Boletín Semanal de Novedades de todas las materias del Derecho.
- Personalización de la Base de Datos para cada usuario.
- Posibilidad de pedir Formularios para el Administrador sin coste alguno.
- Acceso a toda la legislación, jurisprudencia, consultas, doctrina, formularios de todas las materias del Derecho.
- Acceso a nuestra Obra Práctica GPS Propiedad Horizontal, obra práctica de consulta imprescindible para el Administrador.
- Acceso a Consultoría Tirant Propiedad Horizontal: compuesta por una Base de Datos de Consultas realizadas por los clientes de Tirant Propiedad Horizontal y resueltas por el Equipo Jurídico de Propiedad Horizontal de Tirant Propiedad Horizontal lo Blanch, actualizadas a diario. Se pueden plantear 25 Consultas anuales con posibilidad de repreguntar.
- Acceso a la Biblioteca Virtual de Tirant lo Blanch: compuesta por todo nuestro fondo editorial sobre Propiedad Horizontal, todos disponibles para el Administrador en formato e-book.

A través de la siguiente guía, le conduciremos paso a paso el uso de nuestro sistema de búsqueda

1. Mi Acceso a Tirant Propiedad Horizontal

Para comenzar, introduzca en su navegador de preferencia la siguiente URL

propiedadhorizontal.tirant.com



BASE DE DATOS

FORMACIÓN

BIBLIOTECA

CONSULTORÍA



Acceso usuario

usuario:

contraseña:

entrar

SOLICITE UNA CLAVE DEMO GRATUITA!

Novedades

[todas las novedades](#)



Suscríbete al boletín de novedades

Arrendamientos urbanos 30/12/2015: Prórroga de contrato de arrendamiento de local de negocio (TOL5.597.884)

Arrendamientos urbanos 13/07/2015: Arrendamientos urbanos. Reclamación de cantidad en concepto de rentas. Arrendamiento con opción de compra. Reconvencción. Cese del contrato por mal estado de la vivienda. Reclamación de cantidad en concepto reparaciones necesarias, en concepto de anticipo de compra de la vivienda. Improcedencia de la acumulación al juicio verbal de las acciones. Compensación. - Audiencia Provincial de Valencia - Sección Séptima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 200/2015 - Num. Rec.: 301/2015 - Ponente: María Filomena Ibañez Solaz (TOL5.601.871)

Arrendamientos urbanos 24/11/2015: Arrendamientos urbanos. Acción de desahucio. Resolución del contrato por expiración del plazo pactado. - Audiencia Provincial de La Coruña - Sección Tercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 360/2015 - Num. Rec.: 366/2015 - Ponente: María José Pérez Pena (TOL5.601.159)

Arrendamientos urbanos 25/11/2015: Acción de desahucio y redamación de cantidad por impago de rentas de un arrendamiento urbano. Carga de la prueba. Compensación de la fianza. - Audiencia Provincial de Cáceres - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 344/2015 - Num. Rec.: 494/2015 - Ponente: LUIS AURELIO SANZ ACOSTA (TOL5.600.324)

Arrendamientos urbanos 12/05/2015: Arrendamientos urbanos. Resolución del contrato en forma defectuosa. Acción de reclamación de cantidad. Cantidades asimiladas a renta, gastos asumidos por los arrendatarios, servicios y gastos de escalera. Comunicación del desalojo y abandono de la

Libros destacados

Acceso a la Vivienda y Contratación



Isaac Tena Plazuelo

Helena Díez Garcha

Silvia Gaspar Lera

Miguel L. Lacruz Mantecyn

Ana Díez Martínez

Юақинн Бываез Мартнез

Jose Luis Argudo Páriz

Inmaculada Llorente San Segundo

Aurelio Barrio Gallardo

Carlos Lalana del Castillo

La dirección lo conducirá al portal de bienvenida, en donde se ofrecen diversas funciones y herramientas: Enlaces de interés, boletín de Novedades gratuito, Libros destacados

De igual manera, ponemos a su disposición una barra a pie de página que le permite conocer alguno de los servicios de nuestra Web:

- Noticias RSS
- Contacto
- Ayuda
- Preguntas más frecuentes
- Condiciones comerciales
- Aviso legal
- Procedimiento de quejas
- Nuestra garantía

2. Área privada

Para acceder al área privada de la Base de Datos es indispensable que introduzca su nombre de *usuario* y su *contraseña*, estos datos le serán facilitados previamente de forma personalizada por la Editorial.

Si desea obtener una clave, póngase en contacto con nosotros por Teléfono 902121255 o mediante correo electrónico atencion_tph@Tirant Propiedad Horizontal.com o rellenando la Solicitud de alta. Nos pondremos en contacto con usted.

Una vez obtenida la clave y el password pulse en **ENTRAR**

Acceso usuario

usuario:

contraseña:

entrar

SOLICITE UNA CLAVE DEMO GRATUITA!

3. Página de inicio

Como podrá apreciar, desde el inicio, nuestra base de datos muestra practicidad y facilidad en el acceso a la información, pues la primera pantalla presenta las funciones y sistemas de búsqueda de Tirant Propiedad Horizontal

Inicio Salir Voces Legislación Formularios Doctrina Buscador Consultas Esquemas Novedades Consultoría PH

Buscador de Propiedad Horizontal

Que contenga la expresión **buscar**

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos Y O NO ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia

Voces de Propiedad Horizontal

- Abogado y Procurador en Propiedad horizontal
- Acción de cesación
- Acción de división sobre pisos y locales
- Acción de impugnación de acuerdos
- Acción de reclamación de deudas
- Acta
- Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa
- Actividades prohibidas
- Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)
- Acumulación de cuotas vencidas
- Administrador
- Agregación de pisos, locales y anejos
- Agrupación de comunidades de propietarios
- Aire acondicionado
- Anejos
- Antenas
- Arrendamiento de elementos comunes
- Ascensores: establecimiento o supresión
- Balcones
- Buhardillas
- Cálculos para comprobar su validez
- Calefacción conducciones
- Calles privadas
- Canalizaciones

Consultas destacadas

- Cierre puerta local comercial (parte 1)
- Cierre puerta local comercial (parte 2)
- Bajos comerciales, arreglo fachada y seguro
- Embargo en cuenta bancaria de comunidad civil propietarios
- Impugnación de acuerdo por ir contra los propios actos.
- Presidenta Impostora
- Trastero ilegal
- Pago honorarios administrador
- Cerramiento de terraza en bloque de piso
- RECARGO NUEVO ADQUIRENTE
- Inscripción de propiedad a favor de la comunidad

Zona Premium

- Consultoría general
- Acceso a Base de datos
- Acceso a Otros temas
- Formación
- Biblioteca Virtual

Servicios

- Consultoría PH
- Biblioteca Virtual PH
- Novedades

La página de inicio se organiza para que todos los buscadores y las herramientas necesarias para la práctica estén al alcance de un solo click.

Incluye:

- **Buscador general**

Sencillo, potente e inteligente.que permite buscar en todo el contenido de Tirant Propiedad Horizontal introduciendo nada más los términos de búsqueda. Este buscador devolverá todas las coincidencias en todos los documentos encontrados. Puede refinarse la búsqueda con las opciones de: *todas las palabras, frase exacta, operadores lógicos Y/O/NO, alguna de las palabras, Proximidad, Número de referencia*

- **Tesaurus:**

Árbol de voces depurado y desarrollado en exclusiva para el ámbito de la Propiedad horizontal. El árbol de voces está presente en la página de inicio y en el menú de navegación. cuenta con un buscador específico de conceptos y con documentación asociada a cada concepto.

- **Últimas consultas**

Se incluye el acceso las últimas consultas de base da datos de consultoria en materia de Propiedad horizontal

- **Menú PH**

Acceso a la documentación y a los sistemas de búsqueda propios de Propiedad Horizontal Además de los accesos directos a muchos de estos documentos desde la página de inicio, el menú estará siempre presente en sus búsquedas para poder agilizar el uso de la base de datos: Legislación básica de PH, esquemas, formularios, consultoria PH voces...

- **Servicios**

utilidades de diversa naturaleza abiertas a todos los usuarios de la base de datos: a través de servicios se accede a la consultoria exclusiva de PH y al GPS de PH, a la biblioteca virtual de PH, se pueden formular peticiones de formularios, así como a las novedades tanto de propiedad horizontal como de Arrendamientos

- **Zona Premium**

servicios que amplían las funciones de la base de datos y que se contratan de forma individualizada. Incluye la consultoria en todas la ramas del derecho, el acceso a toda la biblioteca virtual Tirant Propiedad Horizontal, a otros temas de interés para el Administrador como laboral o fiscal, a nuestros cursos de formación y sobre todo, l acceso a la base de datos general, donde encontrará más de 5.000.000 millones de documentos a su alcance.

4. La Base de Datos General

Se accede desde la zona premium



El acceso a la Base de datos general incluye el acceso a toda la documentación jurídica, más de 5.000.000 de documentos jurídicos a su alcance.

Además, incorpora herramientas muy útiles para el trabajo diario: calculos salariales, actualizados de rentas, calculadora de tasas...

Toda la información se organiza desde la página de inicio

Buscar en toda la base de datos

Que contenga la expresión ? buscar

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos Y O NO ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia

Servicios

- Actualidad Legislativa
- Calendarios
- Personalización
- Tirant TV
- Novedades
- Ayudas y subvenciones
- Tablas Anuales
- Cálculo de Pensiones
- Herramientas Salariales
- Petición de Formularios
- Calculadora de tasas Judiciales
- Calculadora de intereses legales y rentas
- Convertor de divisas

Zona Premium

- Consultoría general
- Información Empresarial
- Biblioteca Virtual
- Diario Concursal
- Gestión despachos Plus [Versión definitiva]
- Revistas Tirant Lo Blanch
- Acceso a GPS general

La Página de Inicio se divide en:

1. El Buscador General
2. La Barra de Navegación
3. Servicios y Zona Premium

1. BUSCADOR GENERAL

Sencillo, potente, fiable, inteligente.

El buscador general es un motor de búsqueda exclusivo de la Editorial Tirant Propiedad Horizontal de gran potencia y fiabilidad.

Buscar en toda la base de datos

Que contenga la expresión ? buscar

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos Y O NO ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia

Los resultados que presenta son fruto de indagación inteligente en la que interpreta la consulta realizada y se ofrecen los documentos más acordes a lo que el usuario consulta.

El buscador general es muy sencillo, basta con introducir uno o varios términos (es decir, las palabras o frases que mejor describan la información que se quiere encontrar) y pulsar en Buscar o en la tecla intro.

En respuesta a la petición el buscador muestra el número total de documentos. Si usted quiere refinar la búsqueda puede pulsar la **Selección Tirant Propiedad Horizontal** y acceder a documentos previamente seleccionados por nuestros expertos.

Tirant Propiedad Horizontal cuenta con un excepcional sistema de **Recomendaciones** que multiplica la eficacia de la búsqueda pues sugiere al usuario los mejores resultados.

Usted está buscando: *vivienda portero*

Resultados	
 Doctrina	155 Resultados
 Formularios	30 Resultados
 Jurisprudencia	5.717 Resultados
 Legislación	43 Resultados
 Bibliografía	10 Resultados
 Consultas	388 Resultados

Sólo selección Tirant 

Recomendaciones

 Formularios
<ul style="list-style-type: none">■ Modelo de Acta por la cual la Junta acuerda arrendar la vivienda del portero (TOL1.384.9)■ Contrato de arrendamiento vivienda a portero (artículo 5.a LAU 1994) (TOL1.384.9)
 Jurisprudencia
<ul style="list-style-type: none">■ Propiedad horizontal. Cambio de destino de la vivienda del portero. Elemento com Propietarios. Voto favorable de las tres quintas partes del total de los propietarios que participación. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civ Román García Varela (TOL2.665.797)■ RESOLUCIÓN de 28 febrero de 2000, de la Dirección General de los Registros y Notario de Valladolid don J.M.A., contra la negativa del Registrador de la Propiedad de desafectación de vivienda de portero y compraventa, en virtud de apelación del recu Registros de la Propiedad - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas... (TOL133.04)
 Consultas

El Buscador general ofrece distintas opciones de búsqueda:

Con todas las palabras

Este tipo de búsqueda se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de la petición, para acotar más la búsqueda basta con incluir más términos. Tenga en cuenta que el buscador omite palabras y caracteres habituales, como "dónde" y "cómo" dónde, el/la/los/las, así como algunos dígitos y letras especiales

Con la frase exacta

Localiza únicamente aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos especificados. Este tipo de búsquedas es especialmente útil para buscar frases acuñadas por el uso y expresiones complejas y específicas.

Con operadores lógicos Y, O, NO

Localiza la documentación a partir de búsquedas complejas en las que se pueden añadir palabras o grupos de palabras, sinónimos, o, incluso, excluir términos.

Con alguna de las palabras

Localiza aquellos resultados que contengan alguno de los términos especificados

Proximidad

Localiza aquellos resultados que coincidan con todos los términos especificados en un rango espacial restringido

Número de referencia

Es la búsqueda por marginal, especialmente útil para localizar documentos concretos, se puede

utilizar desde cualquier buscador, simplemente basta con introducir el número de referencia: (ejem. TOL1229740) y se localiza el documento exacto.

Autocompletado

El buscador ofrece propuestas de búsqueda de forma predictiva, esto es, se anticipa a lo que los usuarios están buscando.

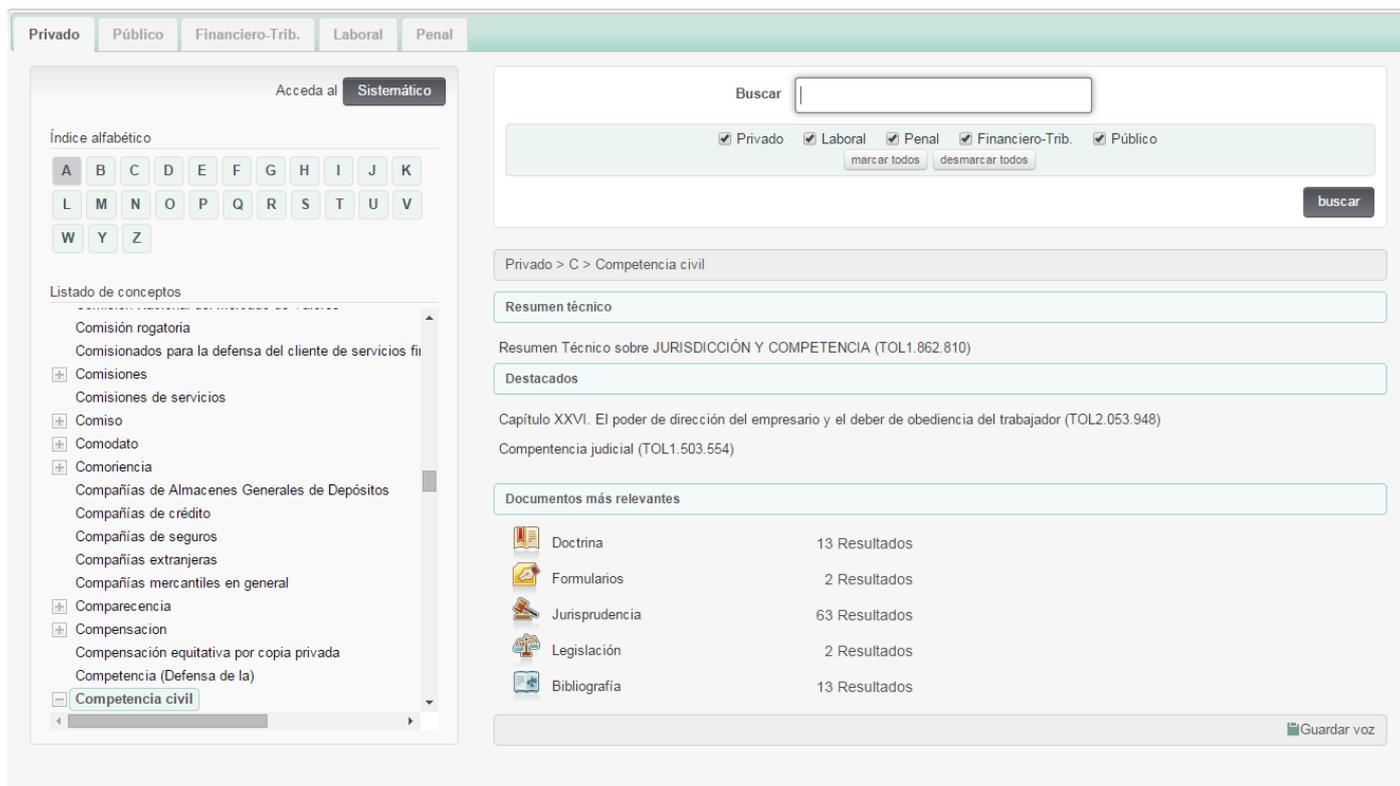
Mediante ésta función el sistema ayuda al usuario sugiriéndole expresiones que pueden guiarle y ahorrar tiempo al escribir así como minimizar el número de errores al teclear.

2. BARRA DE NAVEGACIÓN

La barra de navegación es la herramienta básica de la base de datos pues desde ella se puede acceder y buscar detalladamente toda la documentación:



La barra de navegación permanece siempre visible y es accesible desde cualquier punto de Tirant Propiedad Horizontal



VOCES

Voces son conceptos jurídicos ordenados y clasificados por los diferentes ámbitos del Derecho. Se presenta un buscador específico de voces que permite buscar sobre todo el tesoro o, alternativamente, en uno o varios ámbitos, el usuario puede filtrar sus búsquedas por los diversos ámbitos de la base de datos: Privado, Laboral, Público, Financiero y Penal, o seleccionar la opción general de buscar en todos los ámbitos. Si se marca la opción esta opción, o se señalan varios ámbitos, los resultados se presentan agrupados por los ámbitos seleccionados. El buscador de voces también tiene búsqueda predictiva a modo de sugerencia sobre el propio tesoro.

BUSCADORES AVANZADOS POR TIPOS DE DOCUMENTO

Tirant Propiedad Horizontal consta de siete tipos de documentos: Jurisprudencia, Legislación, Formularios, Biblioteca, Bibliografía, Consultas y Esquemas.

Cada uno de estos documentos tiene un buscador específico con campos de búsqueda propios y sistemas de navegación particulares. Hay, sin embargo, campos en los buscadores que son comunes a todos los tipos de documentos como "Que contenga la expresión", que es un campo texto libre que permite las mismas opciones de búsqueda que el buscador general.

Desde todos los buscadores se puede acotar la búsqueda y volver a la última búsqueda realizada para poder modificar cualquier criterio.

Ningún campo de los buscadores es obligatorio pero téngase en cuenta que es necesario utilizar al menos uno de los campos. Es aconsejable usar aquél que sea más fiable en cada caso, en caso de duda le recomendamos utilizar el campo destacado con un recuadro en cada tipo de documento.

JURISPRUDENCIA



Este buscador permite buscar todo tipo de Resoluciones judiciales y administrativas por diversos campos de búsqueda.

Buscador avanzado de Jurisprudencia

Que contenga la expresión

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos Y O NO ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia Excelente

Jurisdicción

Origen haga clic para seleccionar un origen

Tipo de resolución

Fechas / (dd/mm/aaaa)

Sentido del fallo

Nº Resolución (nº/aaaa)

Nº Recurso (nº/aaaa)

Sección

Ponente

Relacionado con artículo/norma haga clic para seleccionar un artículo/norma

Buscar solo documentos de la selección Tirant

En el buscador de jurisprudencia aconsejamos utilizar la opción *Que contenga la Expresión* seleccionando alguna de sus alternativas de búsqueda:

- Con todas las palabras
- Con la frase exacta
- Con operadores lógicos o
- Con alguna de las palabras
- Proximidad
- Número de referencia

Esta búsqueda se puede combinar con cualquiera de los otros campos del buscador: fecha, origen u órgano, jurisdicción, tipo de resolución, número de recurso o sentencia, sección, ponente.

Si lo que desea es una búsqueda selectiva puede utilizar la opción buscador de excelencia

El buscador de jurisprudencia cuenta con **filtros especiales** para refinar los resultados de la búsqueda. Al realizar una búsqueda concreta le mostraremos, junto a los resultados obtenidos, una columna de filtros posibles con la cantidad exacta de resultados obtenidos por cada uno de ellos. Al seleccionar un filtro la búsqueda se ejecuta nuevamente considerando el nuevo criterio.

The screenshot displays a search interface with two main panels. The left panel, titled 'Filtrar por:', contains a search bar with the text 'Estadísticas' and a green checkmark icon. Below the search bar, there is a section 'Sólo selección Tirant:' with a checkbox. The filters are organized into four expandable categories: 'ORIGEN' (with a sub-filter 'Tribunal Constitucional (1)'), 'PONENTE' (with a sub-filter 'Luis Ignacio Ortega Álvarez (1)'), 'AÑO' (with a sub-filter '2013 (1)'), and 'TIPO DE RESOLUCIÓN' (with a sub-filter 'Sentencia (1)'). The right panel shows the search input 'instalación ascensores comunidad'. Below the input, there is a list of 'Voces' (keywords) including 'Dominio público', 'Entidades locales', 'Legítima Manda', 'Medio ambiente', 'Pesca fluvial', and 'Transporte de personas'. A suggestion box says 'Quizás quiso usted decir: instalaciones ascensor comunidad, o quizá:'. Below that, it indicates 'Esta buscando: Jurisdicción: Constitucional'. The 'Resultados de la búsqueda' section shows 'Ordenar por: Relevancia' and a search result for 'STC 174/2013. Competencias sobre ordenación general de la constitucionalidad de los preceptos legales relativos a los planes de modificación relativos a las actuaciones de renovación y rehabilitación urbanas y al Sala Pleno - Jurisdicción: Constitud...'. The result includes 'Voces: Dominio público, Entidades locales, Legítima, Mandato, Medio ambiente, propietarios, Contaminación atmosférica, Distribución de competencias, Edif' and 'TOL3.992.611 | Tribunal Constitucional | Fecha: 10/10/2013 | REC: 6596/20'.

De esta forma, cada vez que se desea refinar una búsqueda utilizando alguno de los criterios proporcionados por los filtros, solo basta con hacer click sobre el filtro deseado y la búsqueda será ejecutada nuevamente. También es posible eliminar algún filtro seleccionado previamente, simplemente eliminándolo de la lista de filtros que le saldrá en la caja de búsqueda.

LEGISLACIÓN



Este buscador permite buscar normas de cualquier rango y de todo el ordenamiento jurídico: internacional, comunitario, estatal, autonómico, foral y local.

Todo el ordenamiento jurídico actualizado y consolidado.

Buscador avanzado de Consultas de Propiedad Horizontal

Que contenga la expresión

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos Y O NO ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia

Título

Ámbito

Tipo de consulta

Emisor

Fechas / (dd/mm/aaaa)

 Buscar solo documentos de la selección Tirant

La mejor opción para localizar una norma es buscarla por el campo *Título de la norma*, puede, además, combinar este criterio con cualquiera de los otros campos del buscador: rango, fecha, boletín de publicación, etc. El campo título permite buscar por el nombre oficial de la norma, por su número de referencia o, incluso, por su denominación común.

Para una búsqueda más exhaustiva el campo de búsqueda idóneo es *Que contenga la expresión*. La búsqueda por este campo tiene las mismas opciones que hemos comentado para el buscador general: Con todas las palabras, Con la frase exacta, Operadores lógicos y Más opciones

Además el buscador de legislación permite la búsqueda por artículos concretos en los textos fundamentales del ordenamiento jurídico.

Los resultados mostrados se ordenan atendiendo a criterios inteligentes como la relevancia de la norma dentro del ordenamiento jurídico, pudiendo el usuario seleccionar el rango de la norma una vez realizada la búsqueda.

El buscador de legislación ofrece opciones de búsqueda y navegación especiales

➤ [Legislación Básica](#)

➤ [Legislación Sectorial](#)

➤ [Índice Legislación](#)

➤ [Convenios Colectivos](#)

➤ [Boletín Oficial](#)

➤ [Legislación internacional](#)

FORMULARIOS



Formulario

Tirant Propiedad Horizontal dispone de una completa colección de formularios en todas las ramas del derecho, puede consultarlos a través desde el buscador de formularios o bien navegando por un índice específico.

Buscador avanzado de Formularios

Que contenga la expresión

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos Y O NO ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia

Título

Emisor

Ámbito

El buscador de formularios permite realizar búsquedas abiertas sobre todo el conjunto de documentos.

Se aconseja utilizar la búsqueda por el campo *Que contenga la expresión* combinado con cualquiera de los otros campos de búsqueda como ámbito o emisor y con las opciones que ya hemos explicado para el buscador general: Con todas las palabras – Con la frase exacta – Operadores lógicos – o Más opciones.

Los resultados de la búsqueda se presentan ordenados según criterios de relevancia e inteligencia.

El índice de formularios está especialmente concebido para una navegación guiada. Muestra todos los formularios sistematizados en forma de árbol por cada uno de los ámbitos.

Todos los formularios disponen de un editor de texto, un corrector ortográfico y funciones especiales en personalización como bloc de notas, situación procesal y material, agenda personal y la posibilidad de adjuntar documentación sobre el documento.

Doctrina



Doctrina

Una auténtica biblioteca en su base de datos.

Tirant Propiedad Horizontal le brinda todo el fondo práctico de la Editorial Tirant lo Blanch en su base de datos, además de otras revistas y artículos doctrinales.

Esta sección constituye un auténtico fondo de biblioteca completamente interactivo que el usuario de Tirant Propiedad Horizontal puede consultar libremente desde su base de datos con los mismo sistemas de búsqueda de cualquier documento.

Se puede acceder a la Biblioteca a través de su buscador.

[Doctrina ordenada alfabéticamente](#)

Buscador avanzado de Doctrina

Título

Que contenga la expresión ?

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos Y O NO ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia

Fecha (mm/aaaa)

Autor

Ámbito

También se accede a la biblioteca a través de la opción *Biblioteca de la A la Z*, opción que le ofrece una navegación alfabética de todos los títulos y artículos de la base de datos.

[Buscador avanzado de Doctrina](#)

Doctrina ordenada alfabéticamente:

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S

Resultados de la búsqueda

-  A la búsqueda de la plenitud de la Jurisprudencia Romana: una vanguardia romanística. Crónica.
Coordinador/es: Alfonso Castro Sáenz
Fecha: 12/2013
-  A propósito de la STJUE de 5 de marzo de 2009. La discriminación por edad en la jurisprudencia
Fecha: 06/2009
-  A propósito de lo digno y no discriminatorio: comentarios al caso wakenheim v. francia sobre el la
Fecha: 2009
-  A vueltas con el Derecho Civil Valenciano ¿una milagrosa resurrección?
Fecha: 2011
-  A vueltas con el matrimonio como presupuesto para generar el derecho a la pensión de viudedad
modificaciones introducidas por la Ley 40/2007, de 4 de diciembre, de medidas en materia de Seg
Fecha: 07/2008
-  A vueltas con el régimen de edificaciones no ajustadas al planeamiento en Canarias (RJC 27/201
Fecha: 10/2012

BIBLIOGRAFÍA

Tirant Propiedad Horizontal dispone de cuidadas reseñas bibliográficas de libros jurídicos publicados por todas las editoriales del mercado, así como artículos de las revistas más importantes. Se aconseja efectuar la búsqueda por el campo *Título* combinado con cualquiera de los otros campos de búsqueda como la fecha de publicación o que contenga la expresión.

Buscador avanzado de Bibliografía

Título

Que contenga la expresión ?

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia

Autor

Coordinador

Ámbito

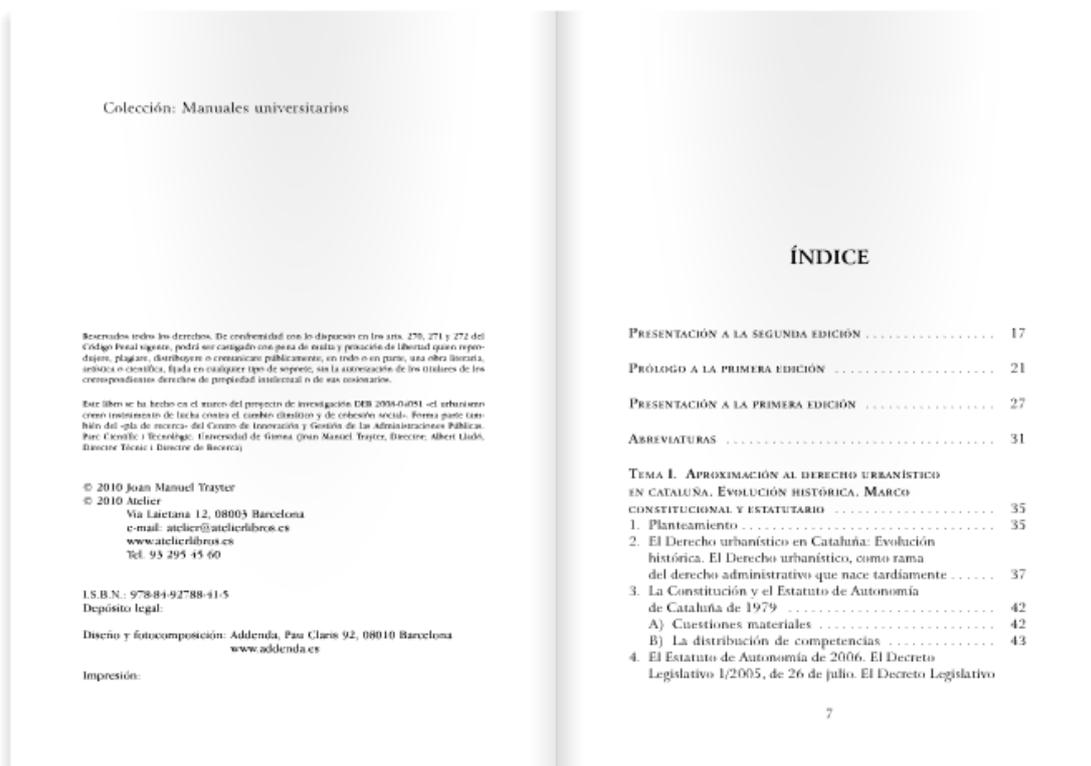
Revista

Editorial

Año

buscar borrar campos

Dentro del documento Bibliografía se añade la posibilidad de visualizar las primeras páginas de los libros de Editorial Tirant lo Blanch.



CONSULTAS

Tirant Propiedad Horizontal dispone de un amplio conjunto de consultas formuladas ante diferentes organismos públicos y privados que intentan aclarar las dudas más frecuentes de los profesionales. Se aconseja utilizar la búsqueda por el campo *Que contenga la expresión* en combinación con el órgano que resuelve la consulta.

Buscador avanzado de Consultas

Que contenga la expresión

Con todas las palabras Con la frase exacta Usar operadores lógicos Y O NO ?

Proximidad Con algunas de las palabras Número de referencia

Título

Ámbito

Tipo de consulta

Emisor

Fechas / (dd/mm/aaaa)

Buscar solo documentos de la selección Tirant

Se incluyen consultas planteadas ante: Dirección General de Tributos (DGT), Agencia Estatal Tributaria (AEAT), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (MTAS), Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas (ICAC) y Colegio oficial de Graduados Sociales de Valencia y, por último, las consultas que los usuarios de Tirant Propiedad Horizontal realizan a la propia editorial cuando son consideradas de interés general.

ESQUEMAS

Subcategorías de Esquemas

- + Derecho Procesal
- + Derecho Civil
- + Procesos Matrimoniales. 1ª Edición. 2010
- + Derecho Concursal. 8ª Edición. 2014
- + Procedimientos Tributarios. 3ª Edición. 2013
- + Procedimiento Administrativo. 2ª Edición. 2013
- + Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social
- + Procesos por Violencia de Género. 1ª Edición. 2011
- + Derecho Penal
- + Derecho Penitenciario
- + Derecho Constitucional. 4ª Edición. 2015
- + Sucesiones y Herencias. 2ª Edición. 2010
- + Derecho de Extranjería. 1ª Edición. 2009
- + Obligaciones y Contratos. 1ª Edición. 2009
- + Derecho de los Contratos Mercantiles. 2ª Edición. 2012.
- + Derecho Inmobiliario Registral. 1ª Edición. 2008
- + Plan General de Contabilidad 2008. 1ª Edición. 2008
- + Derecho de la Empresa. 3ª Edición. 2013
- + Adquisiciones de Empresas. 1ª Edición. 2011
- + Igualdad de oportunidades en las relaciones laborales. 1ª Edición. 2009
- + Derecho de las TIC. 1ª Ed. 2014
- + Derecho de las sociedades de capital. 2ª Ed. 2015

El ordenamiento jurídico en una representación gráfica y sencilla.

Tirant Propiedad Horizontal ofrece en exclusiva esquemas sustantivos y procesales.

Se presentan en forma de índice concebido para una navegación guiada y añaden como documentación relacionada la legislación y los formularios pertinentes.

Los esquemas están especialmente diseñados para que el profesional pueda centrar de forma rápida cualquier asunto jurídico al que se enfrente.

LOS DOCUMENTOS

Accedemos al detalle del documento pulsando directamente en su título o por su número de referencia TOL a través de cualquier buscador.

En la cabecera aparece una barra de utilidades comunes para todos los tipos de documento. En el margen izquierdo podemos Descargar en word, imprimir, enviar por correo electrónico, guardar en mis documentos, ampliar y reducir tamaño de la letra

En el margen derecho el número de referencia del documento o número TOL

Se puede llegar a una parte concreta del documento pulsando en las opciones de movilidad

Se ofrece la posibilidad de buscar dentro de los documentos marcando la expresión y pudiendo acceder sólo a las partes de documento que la contienen.

Los documentos son completamente interactivos con el resto de documentación de la base de datos bien por los **enlaces** que aparecen en su texto.

Los enlaces se señalan en rojo.

La interactividad también se produce a través de la **documentación relacionada** que se incorpora al margen del documento.

The screenshot displays the web interface for document TOL2.170. At the top, there are navigation links: Inicio, Salir, Buscador general, Voces, Jurisprudencia (highlighted), Legislación, Formularios, Doctrina, Bibliografía, and Cont. Below this is a search bar with the text 'propiedad horizontal' and a search icon. To the right of the search bar are icons for LECTURA, IMPRIMIR, EXPEDIENTE, and MIS DOCS. The main content area is divided into two columns. The left column is a table of related documents and actions:

Ir a	FORMULARIOS (TOL2.604.339)
Documentación relacionada	- Puntos críticos sobre el presidente de la comunidad de propietarios (TOL1.233.085)
Doctrina	El presidente (TOL2.322.485)
Formulario	El arbitraje en la propiedad horizontal, El arbitraje explícitamente contemplado en la LPH o en leyes especiales (TOL2.373.971)
Jurisprudencia	
Legislación	Propiedad horizontal: presidente de la comunidad (TOL1.021.603)
Bibliografía	
Consultas	Propiedad horizontal: opción de acuerdos (TOL1.021.605)
Resumen esquemático	+
Referencias desde Biblioteca Virtual	+
Documentos citados	+
Documentos que me citan	+
Documentos similares	+
Otros usuarios consultaron	+
Clasificación	

The right column shows the document's details under the heading 'Jurisprudencia'. It includes a search bar with 'propiedad horizontal' and a search icon. Below this is a yellow box with the text 'Expresión encontrada 22 veces' and 'Mostrar sólo los párrafos que contengan la expresión'. The document's content is as follows:

Cabecera: Propiedad horizontal. Defecto falta personalidad nombramiento presidente otorgado presidente comunidad propietarios anterior. Estatutos comunidad de propietarios ley pleitos otorgado vicepresidente Poder de representación del presidente de la comu

Jurisdicción: Civil

Ponente: Antonio Gullón Ballesteros

Origen: Tribunal Supremo

Fecha: 06/03/2000 **Fecha publicación:** 06/03/2000

Tipo resolución: Sentencia

Sala: Primera

Supuesto de hecho: Representación y poder para litigar del presidente.

Voces sustantivas: Acuerdos de la junta de propietarios, Compraventa, Buena fe Intereses legales, Junta de propietarios, Modificación del título constitutivo, Pérdida del derecho, Restitución, Deda personalidad, Legitimación, Representación de la comunidad

Voces procesales: Recurso de casación, Motivos de casación, Resoluciones judiciales

RESUMEN:

NECESIDAD DE ACUERDO MAYORITARIO (ART. 16, NORMA 2ª DE 1.961 PRESIDENTE LITIGUE EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD. LA FALTA DE MAYORÍA NO PUEDE SER NORMA 4 DEL DE 1.960.

At the bottom of the page, there is a button labeled 'Ir arriba'.

PERSONALIZACIÓN

Su área privada dentro de la base de datos

Para acceder a este área tiene que registrarse

(Siga el modelo

Usuario: correo@electronico

Contraseña: 6 caracteres alfanuméricos)

usted podrá:

-Gestionar sus alertas sobre convenios colectivos y ayudas y subvenciones

-Recibir el boletín de novedades semanal

-Guardar:

Mis Documentos

Mis índices

Mis Búsquedas

Alertarse búsquedas

Editar y guardar Formularios y adjuntar documentación sobre los mismos

Puede registrarse desde el área de Servicios de la Home, antes de acceder a los foros y la consultoría o a través de cualquier búsqueda o documento.

Personalización

Su área privada dentro de la base de datos
Para entrar a este área tiene que registrarse. Siga el modelo:

Usuario: correo@electronico

Contraseña: 6 caracteres alfanuméricos

En el [área privada](#) usted podrá guardar documentos, índices, búsquedas, editar formularios y adjuntar documentación sobre los mismos, acceder a foros y consultoría, suscribirse al boletín de novedades semanal, gestionar sus alertas de convenios y subvenciones.

Entrada a Personalización

Usuario (email):

Contraseña:

- Si todavía no tiene un usuario de personalización pulse aquí.
- Si no recuerda su contraseña pulse aquí.

Para entrar sólo necesita darse de alta como usuario de personalización a través de un pequeño formulario en el que deberá proporcionar una *dirección de correo* y la contraseña que desee utilizar (la contraseña debe contener al menos 6 caracteres alfanuméricos).

Se le pedirá, a efectos de verificación, que repita la contraseña y, si todo es correcto, ya sólo tendrá que pulsar en ACEPTAR.

Un correo electrónico le será enviado para confirmar que sus datos son correctos.

Si olvida su contraseña, puede volver a recuperarla de forma sencilla, el sistema sólo le pedirá su correo de personalización.

SERVICIOS

– **Atención al cliente**

Tirant Propiedad Horizontal ofrece servicio de atención telefónica, 12 horas, 7 días a la semana, todos los días del año.

El servicio de atención al cliente implica no sólo la búsqueda de documentación dentro de la base de datos, sino también la búsqueda de documentación que esté fuera de la base de datos. Por lo tanto nuestro servicio de atención al cliente excede con mucho los límites del servicio estándar que el usuario conoce para pasar a ser un servicio de documentación.

El servicio de atención al cliente se resuelve mediante teléfono, Fax o correo electrónico.

Además ofrecemos en exclusiva el servicio “Se lo buscamos” que ofrece la localización de documentación, interna y externa a la BBDD, vía mail o telefónicamente, para dar plena satisfacción al usuario en caso de que busque documentación específica.

Por último, el servicio de elaboración de formularios para casos concretos.

- **Tirant Propiedad Horizontal Foros.** Un centro de opinión y consulta entre usuarios de Tirant Propiedad Horizontal en ámbitos concretos del Derecho. Esta plataforma ofrece un complemento dinámico a su base de datos, invitando a sus usuarios a discutir y compartir información de forma libre e informal, sin intervención alguna de la Editorial.

- **Canal novedades RSS.** Tirant Propiedad Horizontal ha creado un canal de novedades RSS para que sus usuarios puedan descargar la actualidad jurídica y utilizarla libremente en su web.

- **Novedades:** Boletín de actualidad jurídica semanal

- **Actualidad legislativa:** Seguimiento mensual de las novedades legislativas estatales y autonómicas

- **Calendarios:** Calendarios laborales, del contribuyente y de días inhábiles, tablas anuales

- **Personalización:** su área privada para guardar y gestionar su documentación en Tirant Propiedad Horizontal

- **Tirant TV:** Conferencias y cursos en línea.

- **Programa de Gestión de despachos**

- **Cálculo de pensiones**

- **Herramientas salariales**

- **Revistas:** Recopilación electrónica de todas las Revistas de la Comunidad Valenciana y Canaria
- Ayudas y subvenciones.

- **Consultoría online:** servicio exclusivo de consultoría jurídica para clientes de Tirant Propiedad Horizontal.

- **Biblioteca virtual:** Biblioteca electrónica de Editorial Tirant

- **Información empresarial:** Información especializada sobre la gestión y organización de empresas

- **Diario concursal**

- **Programa de Gestión de despachos plus:** +facturación+espacio