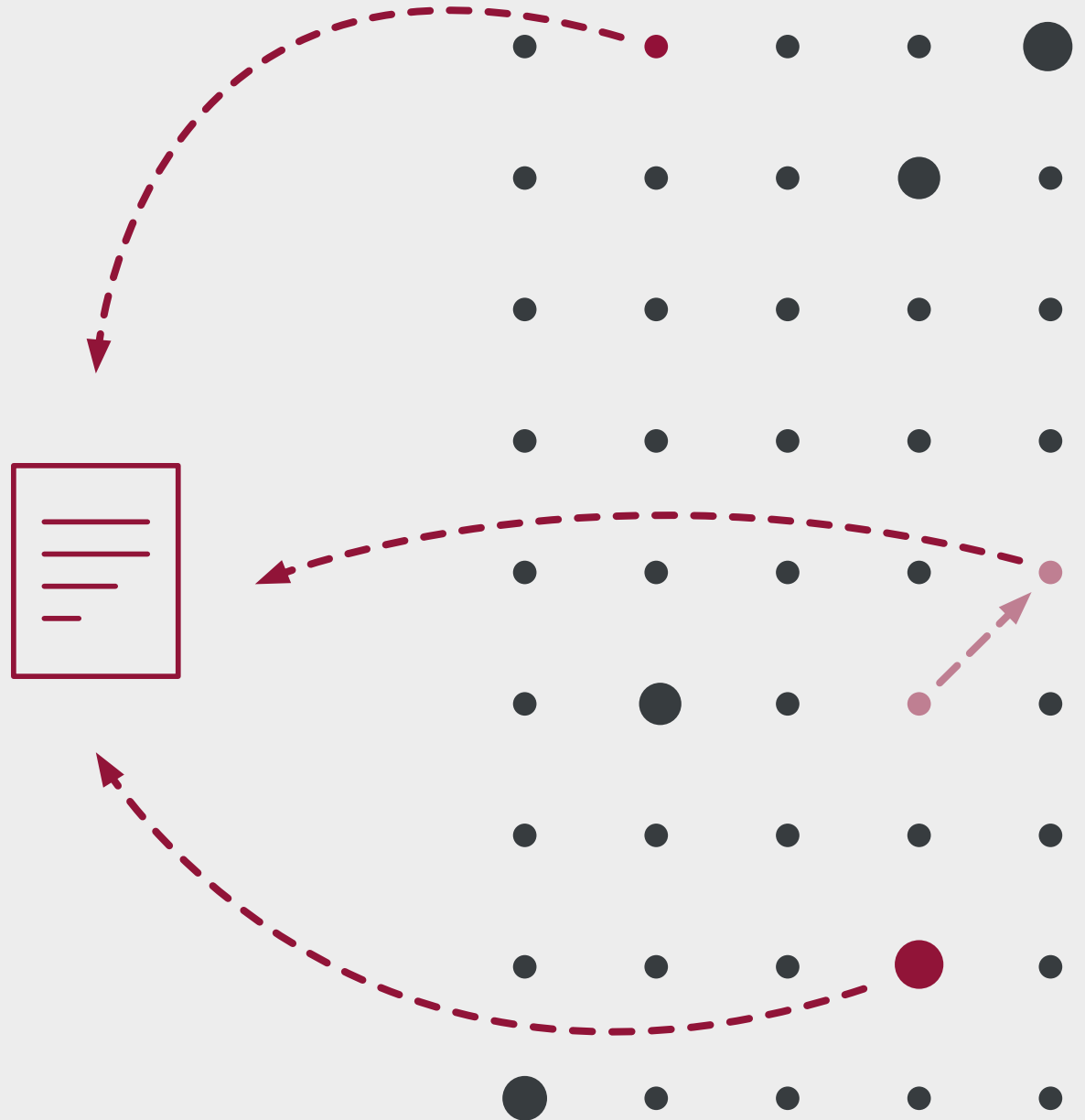
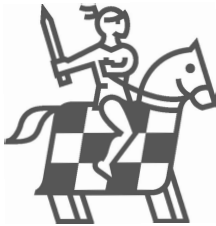


GUÍA DE USUARIO

tirant
propiedad
horizontal



1 índice

1. ACCESO A TIRANT PROPIEDAD HORIZONTAL.....	6
2. PÁGINA DE INICIO.....	9
1. BUSCADOR GENERAL.....	9
2. ZONA PREMIUM Y SERVICIOS.....	12
3. EL MENÚ Y SUS SECCIONES.....	18
a. BUSCADORES AVANZADOS POR TIPO DE DOCUMENTO.....	18
b. SECCIONES DEL MENÚ.....	19
A. Sección: VOCES.....	19
B. Sección: JURISPRUDENCIA.....	21
C. Sección: LEGISLACIÓN.....	29
D. Sección: FORMULARIOS.....	37
E. Sección: GPS PROPIEDAD HORIZONTAL.....	40
F. Sección: CONSULTAS.....	42
G. Sección: ESQUEMAS.....	43
H. Sección: NOVEDADES.....	45
I. Sección: EXPEDIENTES.....	46
J. Sección: CONSULTORÍA PH.....	49
K. Sección: DOCTRINA.....	51
3. OTRAS CUESTIONES DE INTERÉS.....	55
1. ¿Cómo se accede a los documentos TOL?.....	55
2. Composición de la barra de herramientas dentro de un documento TOL.....	56
3. La interactividad de los documentos.....	57
4. Los Conceptos Clave del documento Jurisprudencia.....	61
5. Personalización.....	62
6. Servicios ofrecidos a través de la Base de Datos.....	63
7. Servicios PREMIUM a través de la Base de Datos.....	67
8. +Tirant. Productos especiales.....	68



2guía

Tirant Propiedad Horizontal es la Base de Datos de la Editorial Tirant especializada en el sector inmobiliario.

Más de 15 años de experiencia en la generación de bases de datos y herramientas electrónicas, ha hecho posible el desarrollo de Tirant Propiedad Horizontal, una base de datos exclusiva de recursos jurídicos para el Administrador de fincas.

Mediante sistemas de búsqueda fáciles e inteligentes ofrecemos al administrador:

- Acceso a las materias imprescindibles para el Administrador de Fincas: Propiedad Horizontal y Arrendamientos.
- Acceso a otras materias del Derecho que sean de interés del Administrador.
- Envío de Boletín Semanal de Novedades de todas las materias del Derecho.
- Personalización de la Base de Datos para cada usuario.
- Posibilidad de pedir Formularios para el Administrador sin coste alguno.
- Acceso a toda la legislación, jurisprudencia, consultas, doctrina, formularios de todas las materias del Derecho.
- Acceso a nuestra Obra Práctica GPS Propiedad Horizontal, obra práctica de consulta imprescindible para el Administrador.
- Acceso a Consultoría Tirant Propiedad Horizontal: compuesta por una Base de Datos de Consultas realizadas por los clientes de Tirant Propiedad Horizontal y resueltas por el Equipo de Expertos de la EDITORIAL TIRANT LO BLANCH, actualizadas a diario. Se pueden plantear 25 Consultas anuales con posibilidad de repreguntar.
- Acceso a la Biblioteca Virtual de Tirant lo Blanch: compuesta por todo nuestro fondo editorial sobre Propiedad Horizontal, todos disponibles para el Administrador en formato e-book.

A través de la siguiente guía, le conduciremos paso a paso en el uso de nuestro sistema de búsqueda.

1. ACCESO A TIRANT PROPIEDAD HORIZONTAL

Para comenzar, introduzca en su navegador de preferencia la siguiente URL:

propiedadhorizontal.tirant.com

La dirección le conducirá al portal de bienvenida, donde se ofrecen diversas funcionalidades como las novedades jurídicas más destacadas, la posibilidad de una suscripción gratuita personalizada al boletín semanal para una permanente actualización y Novedades editoriales.

The screenshot shows the homepage of the Tirant Propiedad Horizontal website. At the top, there is a navigation bar with the logo "tirant propiedad horizontal" on the left, which includes a small icon of a knight on a horse. On the right side of the bar, there is a status indicator "Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55", a link "Nuestra garantía", and a dropdown menu "CANAL TIRANT". Below the navigation bar, there is a login section with two input fields labeled "USUARIO" and "CONTRASEÑA", and a button labeled "ENTRAR". A checkbox labeled "Recordar la contraseña" is located below the "CONTRASEÑA" field. The main content area is divided into two sections. The left section has a light gray background with a repeating pattern of laurel leaves and features the "tirant lo blanch" logo (a knight on a horse) and the text "EDITORIAL ACADÉMICA MÁS PRESTIGIOSA." in large, bold, red letters. The right section has a blue and white diamond pattern background and features a magnifying glass icon. Overlaid on this section is a white box containing the logos of the "Ministerio de Justicia" and "Ministerio de Cultura", the "CSIC" logo, and the "FEDERACIÓN DE GREMIOS DE EDITORES DE ESPAÑA" logo. Below this box, the text "ESTUDIO CUALITATIVO DE LAS EDITORIALES ACADÉMICAS" is displayed in large white letters, and "LA PERCEPCIÓN DE LA COMUNIDAD CIENTÍFICA ESPAÑOLA" is displayed in smaller red letters.

De igual manera, ponemos a su disposición una barra a pie de página que le permite conocer alguno de los servicios de nuestra Web:

[NUESTRA GARANTÍA](#) | [PROCEDIMIENTO DE QUEJAS](#) | [AVISO LEGAL](#) | [QUIÉNES SOMOS](#) | [POLÍTICA DE PRIVACIDAD](#) | [POLÍTICA DE COOKIES](#) | [PREGUNTAS FRECUENTES](#) | [AYUDA](#) | [CONTACTO](#) | [RSC](#)

DESARROLLADO POR

tirant lo blanch

CONECTA
  
ATENCIÓN AL USUARIO
902 12 12 55 (de 8 a 20h)

DESCUBRE

Editorial Tirant
Librería jurídica
Librería Tirant
Tirant Humanidades
Tirant México
Tirant Online

Tirant Formación
Tirant Asesores
Tirant Notarios
Biblioteca Virtual
Tirant Corporativa
Tirant DDHH

Nube de Lectura
Tirant P. Horizontal
Tirant Online Mex
Tirant Online Latam
Tirant Analytics
Teoría y Derecho

- Noticias RSS.
- Contacto.
- Ayuda.
- Preguntas más frecuentes.
- Condiciones comerciales.
- Aviso legal.
- Procedimiento de quejas.
- Nuestra garantía.

Para acceder al área privada de la Base de Datos es indispensable que introduzca su nombre de usuario y su contraseña. Estos datos le serán facilitados previamente de forma personalizada por la Editorial.

Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** |  Nuestra garantía | **CANAL TIRANT** ▼

☐ Recordar la contraseña



Si desea obtener una clave, póngase en contacto con nosotros por Teléfono 902121255, mediante correo electrónico atencion_tph@Tirant Propiedad Horizontal.com o rellenando la Solicitud de alta. Nos pondremos en contacto con usted.



Una vez obtenido el usuario y contraseña pulse ENTRAR, accederá a la Home interna de Tirant Propiedad Horizontal.

La interfaz de usuario de Tirant Propiedad Horizontal presenta una barra superior con el logo y menú de navegación. El menú incluye: Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55, Nuestra garantía, Mi Personalización, CANAL TIRANT, Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes y Consultoría PH. El área principal muestra un estado "Disponible" con un mensaje sobre la celebración de juicios/vistas telemáticos. Hay un campo de búsqueda y filtros de operadores lógicos. Un banner promocional anuncia la integración de funciones de búsqueda por voz y lectura en voz alta. El pie de página está dividido en tres columnas: VOCES (con un menú desplegable de temas legales), CONSULTAS DESTACADAS (con una lista de consultas frecuentes) y SERVICIOS (con una lista de servicios disponibles).

VOCES

- Abogado y Procurador en Propiedad horizontal
- Acción de cesación
- Acción de división sobre pisos y locales
- Acción de impugnación de acuerdos
- Acción de reclamación de deudas
- Acta
- Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa
- Actividades prohibidas
- Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)
- Acumulación de cuotas vencidas
- Administrador

CONSULTAS DESTACADAS

- Ruidos vecinos
- OBLIGACION DE LA CP A REPONER UN SOLADO ENTERO DE UN BALCON
- DEMANDA POR DAÑOS DE HUMEDADES
- Aprobación de acuerdo para celebración de Juntas telemática
- Obligación locales-garajes de contribuir reparación fachada
- Compensación utilización zona privativa
- USO DE ANTENA COLECTIVA INDEBIDAMENTE

SERVICIOS

- Consultoría PH
- Biblioteca Virtual PH
- Novedades
- Actualidad Jurídica
- Petición de Formularios
- Acceso a GPS
- Diccionario Jurídico

2. PÁGINA DE INICIO

Como podrá apreciar, desde el inicio, nuestra base de datos muestra practicidad y facilidad en el acceso a la información. La primera pantalla presenta las funciones y sistemas de búsqueda de Tirant Propiedad Horizontal.

Se divide en tres grandes áreas:

1. El Buscador General.
2. Zona Premium y Servicios.
3. El Menú y sus secciones.

1. BUSCADOR GENERAL

Sencillo, potente, fiable e inteligente. El buscador general es un motor de búsqueda exclusivo de la Editorial TIRANT LO BLANCH de gran potencia y fiabilidad.

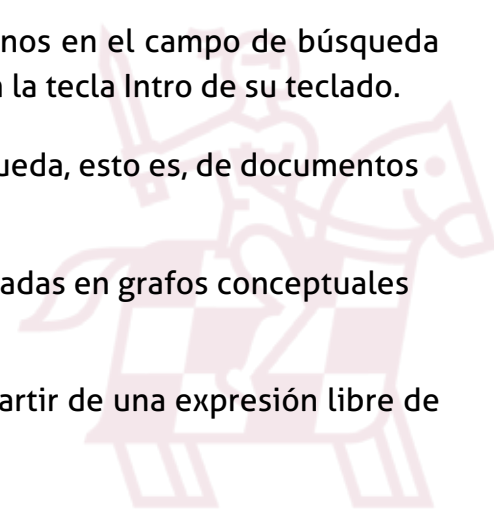
Los resultados que presenta son fruto de indagación inteligente en la que se interpreta la consulta realizada y se ofrecen los documentos más acordes a lo que el usuario ha buscado.

El buscador general es intuitivo y muy sencillo en su uso, basta con introducir uno o varios términos en el campo de búsqueda (las palabras o frases que mejor describan la información que se quiere encontrar) y pulsar en Buscar o en la tecla Intro de su teclado.

En respuesta a la petición realizada, el buscador muestra el número total de **Resultados** de la búsqueda, esto es, de documentos hallados en la Base de Datos.

Conscientes de la importancia de nuestros motores de búsqueda, hemos desarrollado técnicas basadas en grafos conceptuales para la búsqueda precisa de documentación jurídica.

Así, nuestro Buscador General ofrece distintas opciones de búsqueda, intuitivas y funcionales, a partir de una expresión libre de búsqueda elegida por el usuario:



- Con todas las palabras

Este tipo de búsqueda es el que se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de su petición.

Para acotar más la búsqueda, bastará con volver a buscar sobre la búsqueda, es decir, sobre el conjunto de documentos encontrados.

- Con la frase exacta

Localiza aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos de la petición. Con este tipo de búsqueda se permite una mínima variación.

- Con la expresión literal

La mayor precisión en la búsqueda se consigue entrecomillando los términos introducidos en el campo de búsqueda. La búsqueda será del todo exacta (aunque número y género no son tenidos en cuenta). Este tipo de búsqueda es especialmente útil para localizar frases acuñadas por el uso y expresiones complejas y específicas.

- Con operadores lógicos: Y, O, NO

Localiza la documentación solicitada a partir de búsquedas complejas en las que se pueden añadir palabras o grupos de palabras, sinónimos, o incluso, excluir de la búsqueda ciertos términos.

- Con alguna de las palabras

El buscador localiza aquellos resultados que contengan alguno de los términos especificados en el campo de búsqueda.

- Búsqueda por proximidad

Encuentra los resultados que coincidan con todos los términos en un párrafo que figuran en el campo de búsqueda.

- Por número de referencia TOL

Es la búsqueda por marginal. Resulta especialmente útil para localizar documentos concretos cuando se conoce su número TOL. Esta opción de búsqueda es posible desde cualquiera de nuestros buscadores, basta con introducir el número de referencia TOL (por ej. TOL1229740) para localizar el documento exacto.

- Autocompletado

El buscador también ofrece propuestas de búsqueda de forma predictiva, esto es, anticipándose a lo que el usuario está buscando.

- Lo que otros usuarios buscaron

Servicio de sugerencias dada una expresión de búsqueda, siguiendo parámetros de inteligencia colectiva.

- Búsqueda de documentos por voz

Puedes usar la voz para buscar documentos dentro de la Base de Datos. Activa la búsqueda por voz desde el buscador. A los milisegundos la búsqueda se pondrá en marcha sola.

The screenshot displays the Tirant Propiedad Horizontal website. At the top, there's a navigation bar with the logo and various menu items like 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. A status bar indicates 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55' and links to 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below the navigation bar, a banner reads 'Seguimos mejorando para ti'. The main search area features a search bar with the text 'Buscar en Tirant Propiedad Horizontal' and a search icon. A modal window titled 'Expresión a buscar' is open, providing instructions on search operators and options. The modal text includes: 'Por defecto se buscarán documentos que contengan todas las palabras introducidas. Si, por ejemplo, busca dolo eventual, se encontrarán los documentos que contengan dolo y eventual en cualquier posición del documento. No discrimina entre mayúsculas, minúsculas y acentos. Uso de comillas: Utilice los conceptos entre comillas para una búsqueda literal, como por ejemplo, "acción de responsabilidad extracontractual". Puede combinarlas con otros términos de búsqueda, como por ejemplo, indemnización. Se estima parcialmente la acción de responsabilidad extracontractual. cuantificación. Opciones de Búsqueda: Con todas las palabras: Este tipo de búsqueda es el que se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de su petición. Para acotar más la búsqueda, bastará con volver a buscar sobre la búsqueda, es decir, sobre el conjunto de documentos encontrados. Con la frase exacta: Localiza aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos de la petición. Con este tipo de búsqueda se permite una mínima variación. Proximidad: Encuentra los resultados que coincidan con todos los términos que figuran en el campo de búsqueda con proximidad entre las palabras buscadas. Con alguna de las palabras: El buscador localiza aquellos resultados que contengan alguno, no necesariamente todos, de los términos especificados en el campo de búsqueda.' Below the modal, there's a section titled 'VOCES' with a list of suggested searches: 'Abogado y Procurador en Propiedad horizontal', 'Acción de cesación', 'Acción de división sobre pisos y locales', 'Acción de impugnación de acuerdos', and 'Acción de reclamación de deudas'. To the right, there's a 'SERVICIOS' section with links to 'Consultoría PH', 'Biblioteca Virtual PH', 'Novedades', and 'Actualidad Jurídica'.

2. ZONA PREMIUMY SERVICIOS

La página de inicio se organiza para que todos los buscadores y las herramientas necesarias para la práctica estén al alcance de un solo click. Nuestra Home Tirant Propiedad Horizontal le informa acerca de los servicios a su alcance.

The screenshot displays the home page of the Tirant Propiedad Horizontal website. The header includes the logo, navigation links (Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, Consultoría PH), and user information (Atención al usuario, Nuestra garantía, Mi Personalización, CANAL TIRANT).

The main content area is divided into three columns:

- VOCES:** A list of topics including "Abogado y Procurador en Propiedad horizontal", "Acción de cesación", "Acción de división sobre pisos y locales", "Acción de impugnación de acuerdos", "Acción de reclamación de deudas", "Acta", "Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa", "Actividades prohibidas", "Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)", "Acumulación de cuotas vencidas", "Administrador", "Agregación de pisos, locales y anejos", "Agrupación de comunidades de propietarios", "Aire acondicionado", "Anejos", "Antenas", and "Arrendamiento de elementos comunes".
- CONSULTAS DESTACADAS:** A list of featured queries including "Ruidos vecinos", "OBLIGACIÓN DE LA CP A REPONER UN SOLADO ENTERO DE UN BALCON", "DEMANDA POR DAÑOS DE HUMEDADES", "Aprobación de acuerdo para celebración de Juntas telemática", "Obligación locales-garajes de contribuir reparación fachada", "Compensación utilización zona privativa", "USO DE ANTENA COLECTIVA INDEBIDAMENTE", "Prescripción cuotas comunitarias en Cataluña", "Dda daños", "REHABILITACION QUE AFECTA A DOS EDIFICIOS", and "SUMIDERO PATIO DE LUCES".
- SERVICIOS:** A list of services including "Consultoría PH", "Biblioteca Virtual PH", "Novedades", "Actualidad Jurídica", "Petición de Formularios", "Acceso a GPS", and "Diccionario Jurídico".

At the bottom, there is a **ZONA PREMIUM** section with several buttons: "CONSULTORIA CRISIS COVID-19", "CONSULTORIA GENERAL", "ACCESO A BASE DE DATOS", "ACCESO A OTROS TEMAS", "FORMACIÓN", "BIBLIOTECA VIRTUAL", and "BIBLIOTECA ACTUALIDAD".

La zona **PREMIUM** aparece enmarcada y cuenta con servicios que vienen a ampliar las funciones de la Base de Datos y que se contratan de forma individualizada, apareciendo activos únicamente los servicios previamente suscritos por el usuario.

Acceso a Otros temas. Una herramienta de información especializada sobre materias de máximo interés, estructurada de forma rigurosa y con una documentación de primer nivel.

Cada uno de nuestros **Temas** (catalogados siguiendo la gama de colores creados por la Editorial para los libros jurídicos TIRANT LO BLANCH), cuenta con un acceso por **Voces** a la información jurídica imprescindible sobre la voz seleccionada, incluyendo, para mayor información, **Resúmenes Técnicos** orientativos para el usuario, **Legislación específica**, **Formularios adaptados**, **Esquemas sustantivos y procesales**, un **Buscador** sobre el propio tema seleccionado, un servicio de **Consultoría**, así como una **Biblioteca sectorial**, un índice de **Novedades** y el servicio llamado **Expedientes**.

The screenshot displays the TIRANT PROPIEDAD HORIZONTAL website interface. At the top, the header includes the logo, navigation links (Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, Consultoría PH), and user information (Atención al usuario de 08 a 20 h, 902 12 12 55, Nuestra garantía, Mi Personalización, CANAL TIRANT).

The main content area is divided into three columns. The left column lists various topics under 'Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa', including 'Actividades prohibidas', 'Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)', 'Acumulación de cuotas vencidas', 'Administrador', 'Agregación de pisos, locales y anejos', 'Agrupación de comunidades de propietarios', 'Aire acondicionado', 'Anejos', 'Antenas', and 'Arrendamiento de elementos comunes'. The middle column lists 'Obligación locales-garajes de contribuir reparación fachada', 'Compensación utilización zona privativa', 'USO DE ANTENA COLECTIVA INDEBIDAMENTE', 'Prescripción cuotas comunitarias en Cataluña', 'Dda daños', 'REHABILITACION QUE AFECTA A DOS EDIFICIOS', and 'SUMIDERO PATIO DE LUCES'. The right column lists 'Petición de Formularios', 'Acceso a GPS', and 'Diccionario Jurídico'.

Below the main content area, there is a 'ZONA PREMIUM' section with buttons for 'CONSULTORÍA CRISIS COVID-19', 'CONSULTORÍA GENERAL', 'ACCESO A BASE DE DATOS', 'ACCESO A OTROS TEMAS', 'FORMACIÓN', 'BIBLIOTECA VIRTUAL', and 'BIBLIOTECA ACTUALIDAD'.

The bottom section, titled 'Materias', displays a grid of colored buttons for different legal areas: LABORAL, FINANCIERO Y TRIBUTARIO, CONTABILIDAD Y AUDITORÍA, MERCANTIL, EXTRANJERÍA, and ARRENDAMIENTOS URBANOS.

Consultoría General. Servicio exclusivo de consultoría jurídica para clientes. Espacio de apoyo y consulta sobre casos concretos interdisciplinar.

LABORAL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	4954	12737	por TAS5920  18 Jul 2018 11:21
PROPIEDAD HORIZONTAL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	946	2119	por TAS5920  10 Jul 2018 16:41
CONTABILIDAD	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	597	1423	por TAS73959  18 Jul 2018 13:39
EXTRANJERIA	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	306	705	por TAS5920  12 Jul 2018 17:44
TRIBUTARIO	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	4331	10045	por TAS5920  19 Jul 2018 13:30
MERCANTIL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	875	2030	por TAS5920  19 Jul 2018 13:23
PENAL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	1099	2649	por TAS5920  16 Jul 2018 19:17
ADMINISTRATIVO	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	706	1749	por TAS5920  19 Jul 2018 13:37
CIVIL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	4794	11471	por TAS5920  19 Jul 2018 13:34
CONTRATOS	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	176	432	por TAS5920  18 Jun 2018 18:08
URBANISMO Y EDIFICACION	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	124	313	por TAS59095  16 Jul 2018 15:43
ARRENDAMIENTOS	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	287	701	por TAS5920  19 Jul 2018 13:32
INTERNACIONAL PRIVADO	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	113	263	por TAS5920  13 Jul 2018 18:04

Formación. Una docencia absolutamente práctica que el profesional puede aplicar, en el día a día de su gestión, y tras la finalización del curso, los conocimientos adquiridos.

► Experto en Compliance y buenas prácticas para Pymes, Asesores y Empresarios.

► PROPIEDAD HORIZONTAL.

► SOCIEDADES DE CAPITAL

► DERECHO DE SOCIEDADES Y CONTABILIDAD

► CURSO DE DERECHO PENAL ECONÓMICO Y DE LA EMPRESA

► PROTECCIÓN DE DATOS

► DERECHO DE LA CIRCULACIÓN

► PROPIEDAD INDUSTRIAL

► CONTRATOS EN EL SECTOR PÚBLICO

► DATA PROTECTION OFFICER

► ARRENDAMIENTOS URBANOS

Curso de especialista en **PROPIEDAD HORIZONTAL**

**tirant
formación**



The screenshot shows the main interface of the Tirant Propiedad Horizontal website. At the top, there is a header with the logo on the left and navigation links on the right: 'Atención al usuario de 08 a 20 h: 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below the header is a search bar with the placeholder text 'Buscar en la base de datos' and a magnifying glass icon. To the right of the search bar are links for 'Buscador general', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', and 'Esquemas'. Below the search bar, there are four main sections: 'CALCULADORAS' (Herramientas Laborales, Tasas Judiciales, Intereses, rentas, plazos, IPC y calculadoras bancarias, Indemnizaciones, cláusulas suelo y pensión alimenticia, Herramientas Financieras), 'ACTUALIDAD' (Actualidad Legislativa, Calendarios, Novedades, Tirant TV, Tablas Anuales), 'SERVICIOS' (Personalización, Ayudas y subvenciones, Petición de Formularios, Conversor de divisas, Traductor, Se lo buscamos), and 'PREMIUM' (Consultoría Crisis COVID-19, Consultoría general, Biblioteca Virtual, Diario Concursal y Notas de Jurisprudencia, Gestión despachos, Revistas Tirant Lo Blanch, Acceso a GPS general). At the bottom, there is a section for '+ Tirant' with logos for 'TIRANT ANALYTICS' and 'LATAM'.

Desde [Acceso a Base de Datos](#), podrá entrar a [+Tirant](#), zona de productos específicos de la Editorial TIRANT LO BLANCH, a las novedades y a la sección actualidad legislativa. También tendrá acceso a [Tirant TV](#), a información sobre ayudas y subvenciones o a herramientas laborales y financieras muy útiles, entre otras funciones.

En [+Tirant](#) podrá adentrarse en la Base de Datos LATAM, agregador de información jurídica de 22 países de Iberoamérica, así como a TIRANT ANALYTICS nuestra novedosa aplicación provista de buscadores de datos en Big Data para juristas y sus interfaces gráficos inter-activos.

Dentro de la sección [Consultas destacadas](#), podemos previsualizar las últimas resueltas en la Base de Datos de consultoría en materia de Propiedad horizontal, accediendo directamente a la seleccionada de nuestro interés.

CONSULTAS DESTACADAS

ABANDONO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS

GASTOS ELEMENTOS COMUNES

La sección **VOCES** es un tesoro depurado y desarrollado en exclusiva para el ámbito de la Propiedad horizontal. El árbol de voces está presente en la página de inicio y en el menú de navegación. Cuenta con un buscador específico de conceptos y con documentación asociada a cada concepto.

La zona **SERVICIOS** es un conjunto de utilidades de diversa naturaleza abiertas a todos los usuarios de la Base de Datos. A través de servicios se accede a:

- Consultoría exclusiva de Propiedad Horizontal,
- Biblioteca Virtual de Propiedad Horizontal,
- Novedades, tanto de Propiedad Horizontal como de Arrendamientos,
- Actualidad Jurídica,
- Petición de formularios, y
- Acceso a GPS de Propiedad Horizontal
- Diccionario Jurídico

VOCES

Abogado y Procurador en Propiedad horizontal

Acción de cesación

Acción de división sobre pisos y locales

Acción de impugnación de acuerdos

Acción de reclamación de deudas

Acta

Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa

Actividades prohibidas

Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)

Acumulación de cuotas vencidas

Administrador

Agregación de pisos, locales y anejos

Agrupación de comunidades de propietarios

Aire acondicionado

Anejos

Antenas

Arrendamiento de elementos comunes

Asesoramiento y asesoramiento a propietarios

CONSULTAS DESTACADAS

Ruidos vecinos

OBLIGACION DE LA CPA REPONER UN SOLADO ENTERO DE UN BALCON

DEMANDA POR DAÑOS DE HUMEDADES

Aprobación de acuerdo para celebración de Juntas telemática

Obligación locales-garajes de contribuir reparación fachada

Compensación utilización zona privativa

USO DE ANTENA COLECTIVA INDEBIDAMENTE

Prescripción cuotas comunitarias en Cataluña

Dda daños

REHABILITACION QUE AFECTA A DOS EDIFICIOS

SUMIDERO PATIO DE LUCES

SERVICIOS

Consultoría PH

Biblioteca Virtual PH

Novedades

Actualidad Jurídica

Petición de Formularios

Acceso a GPS

Diccionario Jurídico

ZONA PREMIUM

3. EL MENÚ Y SUS SECCIONES

El menú es la herramienta básica que le permite navegar por la Web y acceder a todas las aplicaciones y funcionalidades de la Base de Datos, pues desde ella se puede acceder y buscar detalladamente toda la documentación.

Además de los accesos directos el menú estará siempre presente en sus búsquedas para poder agilizar el uso de la Base de Datos: Legislación básica de PH, esquemas, formularios, consultoría, PH voces,...



a. BUSCADORES AVANZADOS POR TIPO DE DOCUMENTO

Tirant Propiedad Horizontal dispone de siete tipos de documentos: [Jurisprudencia](#), [Legislación](#), [Formularios](#), [Doctrina](#), [Consultas](#), [Esquemas](#) y [Temas](#).

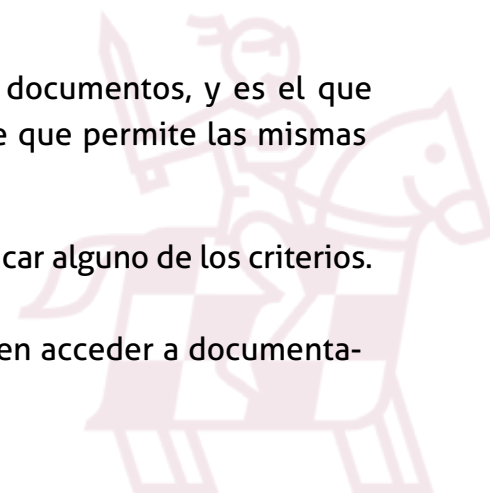
Cada uno de estos documentos cuenta con un buscador específico (Buscador Avanzado), con campos de búsqueda propios y sistemas de navegación particulares.

Ninguno de los campos es obligatorio, pero téngase en cuenta que es necesario utilizar al menos uno de ellos. Es aconsejable usar aquél que sea más fiable en cada caso.

Existe un tipo de búsqueda que se ofrece por defecto en todos los buscadores, para todo tipo de documentos, y es el que aconsejamos usar en caso de duda, el llamado [Con todas las palabras](#) se trata de un campo de texto libre que permite las mismas opciones de búsqueda que para el [Buscador General](#).

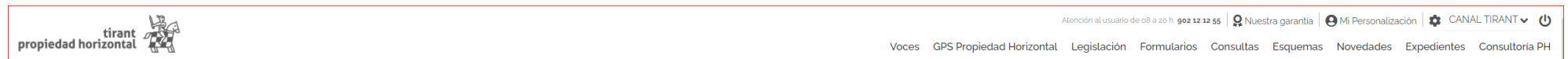
Desde todos los buscadores se puede acotar la búsqueda y volver a la última realizada para poder modificar alguno de los criterios.

Todos los buscadores cuentan con un sistema de recomendaciones sobre su búsqueda, que le permiten acceder a documentación recomendada en cualquier momento de la navegación.



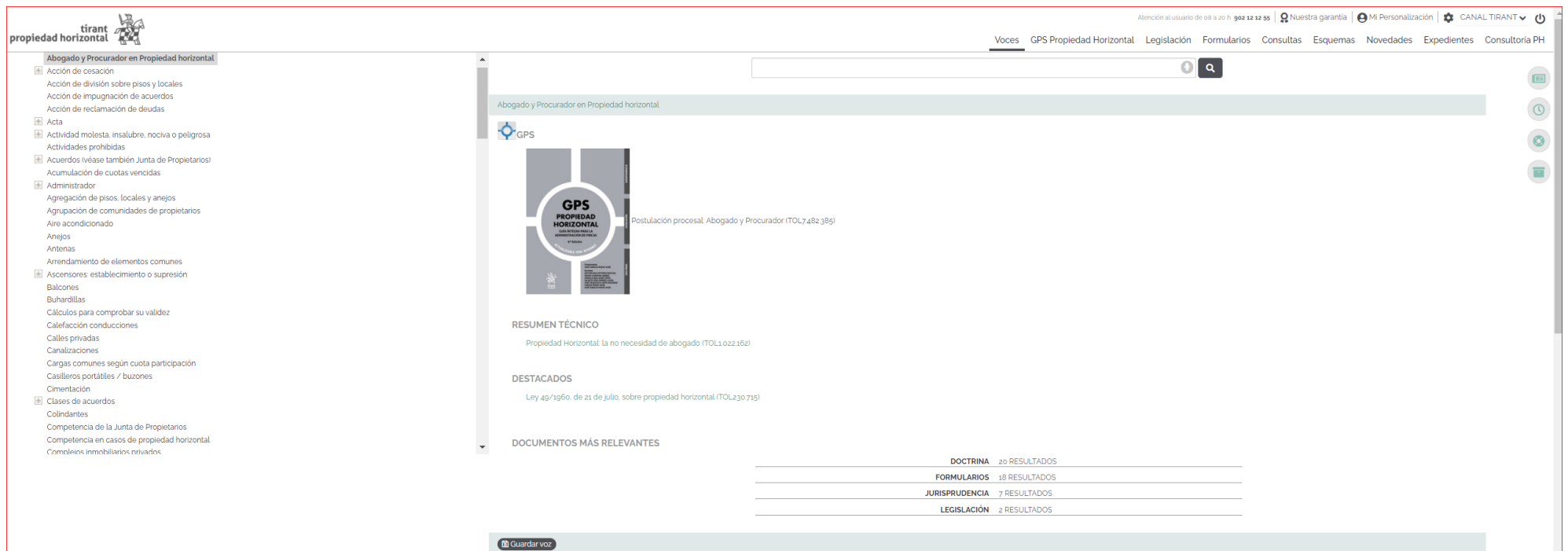
b. SECCIONES DEL MENÚ

Las secciones principales del menú van precedidas de la **HOME**, botón o vínculo de inicio que nos llevará a la página principal del sitio. Siempre tendrá a la vista el botón de Inicio, para poder volver a empezar en cualquier momento.



A. Sección: VOCES

La sección **Voces** hace referencia a conceptos jurídicos ordenados y clasificados según los distintos ámbitos del Derecho.




Árbol de voces depurado y desarrollado en exclusiva para el ámbito de la Propiedad horizontal. El árbol de voces está presente en la página de inicio y en el menú de navegación. Cada concepto que compone el conjunto de voces cuenta con documentación asociada.






Posee un buscador de Voces propias, específico de Propiedad Horizontal, al que accederá directamente desde la página inicial, dotado con búsqueda predictiva.

The screenshot displays the user interface of the Tirant Propiedad Horizontal website. At the top, there is a navigation bar with the following elements: a user attention notice 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', links for 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT' with a dropdown arrow, and a power icon. Below this is a secondary navigation bar with tabs: 'Voces' (selected), 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area is divided into three sections. On the left, there is a sidebar menu with the 'tirant propiedad horizontal' logo and a list of categories: 'Abogado y Procurador en Propiedad horizontal' (expanded), 'Acción de cesación', 'Acción de división sobre pisos y locales', 'Acción de impugnación de acuerdos', 'Acción de reclamación de deudas', 'Acta', and 'Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa' (with a sub-link 'Actividades prohibidas'). The central section features a search bar with the text 'accion' and a magnifying glass icon. Below the search bar, a list of search results is displayed: 'acción de cesación', 'acción de división sobre pisos y locales', 'acción de impugnación de acuerdos', 'acción de reclamación de deudas', and 'caducidad de la acción de impugnación de acuerdos'. On the right side of the main content area, there are three circular icons: a calendar, a clock, and a gear.


B. Sección: JURISPRUDENCIA

La Jurisprudencia se mostrará tras una búsqueda inicial en la página de inicio. Únicamente deberá seleccionar **VER LOS RESULTADOS** del tipo de documento que desee.





Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** |  Nuestra garantía |  Mi Personalización |  CANAL TIRANT  

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH

 **Disponible:**





- Escrito solicitando celebración de juicio/vista mediante presencia telemática. (TOL 8.271.902)









OTROS USUARIOS BUSCARON

elementos comunes y privativos propiedad horizontal



obras inconsistentes en elementos comunes de la comunidad











Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** |  Nuestra garantía |  Mi Personalización |  CANAL TIRANT  

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH



Operadores lógicos ☐ Y ☐ O ☐ NO 

Opciones de búsqueda 



RESULTADOS

Legislación 12.835	Formularios 403	Jurisprudencia 354.666	Doctrina 5.689	Consultas 196
--------------------	-----------------	------------------------	----------------	---------------

En el buscador aconsejamos utilizar la opción **Con todas las palabras**, que se ofrece por defecto, o seleccionando alguna de las alternativas de búsqueda que se proponen:

- *Con la frase exacta*
- *Con expresión literal*
- *Con operadores lógicos: Y, O, NO*
- *Proximidad*
- *Con alguna de las palabras*
- *Por núm. de referencia TOL*

Opciones de Búsqueda

Con todas las palabras: Este tipo de búsqueda es el que se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de su petición. Para acotar más la búsqueda, bastará con volver a buscar sobre la búsqueda, es decir, sobre el conjunto de documentos encontrados.

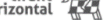
Con la frase exacta: Localiza aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos de la petición. Con este tipo de búsqueda se permite una mínima variación.

Proximidad: Encuentra los resultados que coincidan con todos los términos que figuran en el campo de búsqueda con proximidad entre las palabras buscadas.

Con alguna de las palabras: El buscador localiza aquellos resultados que contengan alguno, no necesariamente todos, de los términos especificados en el campo de búsqueda.

Referencia TOL: Es la búsqueda por marginal. Resulta especialmente útil para localizar documentos concretos cuando se conoce su número TOL. Esta opción de búsqueda es posible desde cualquiera de nuestros buscadores, basta con introducir el número de referencia TOL (por ej. TOL1229740) para localizar el documento exacto.

Expresión literal: Utilice **los conceptos entre comillas** para una **búsqueda literal**, como por ejemplo: “*acción de responsabilidad extracontractual*”. Puede combinarlas con otros



tirant
propiedad horizontal

Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT ▾ |

VOCES

- Abogado y Procurador en Propiedad horizontal
- + Acción de cesación
- Acción de división sobre pisos y locales

SERVICIOS

- Consultoría PH
- Biblioteca Virtual PH

Disponible:

- Escrito solicitando celebración de juicio/vista mediante presencia telemática. (TOL 8.271.902)

Operadores lógicos [Y] [O] [NO] [?]

Seguimos mejorando para ti

Voces

Servicios

Bibliotecas

Expresión a buscar
✕

Por defecto se buscarán documentos que contengan **todas** las palabras introducidas. Si, por ejemplo, busca dolo eventual, se encontrarán los documentos que contengan dolo y eventual en cualquier posición del documento.
No discrimina entre mayúsculas, minúsculas y acentos.

Uso de comillas : Utilice **los conceptos entre comillas** para una **búsqueda literal**, como por ejemplo: “acción de responsabilidad extracontractual”. Puede combinarlas con otros términos de búsqueda, como por ejemplo: indemnización “se estima parcialmente la acción de responsabilidad extracontractual” cuantificación

Opciones de Búsqueda

Con todas las palabras: Este tipo de búsqueda es el que se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de su petición. Para acotar más la búsqueda, bastará con volver a buscar sobre la búsqueda, es decir, sobre el conjunto de documentos encontrados.

Con la frase exacta: Localiza aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos de la petición. Con este tipo de búsqueda se permite una mínima variación.

Proximidad: Encuentra los resultados que coincidan con todos los términos que figuran en el campo de búsqueda con proximidad entre las palabras buscadas.

Con alguna de las palabras: El buscador localiza aquellos resultados que contengan alguno, no necesariamente todos, de los términos especificados en el campo de búsqueda.

Cerrar

Cabe combinar esta búsqueda con cualquier otra realizada en los campos de búsqueda específicos: [Origen](#), [Tipo de resolución](#), [Fechas](#), [Nº Resolución](#), [Nº Recurso](#), [ECLI](#), [Jurisdicción](#), [Sección](#), [Ponente](#).

También se puede buscar por [Sentido del fallo](#), pidiéndole al sistema que ofrezca sólo resoluciones con un [Sentido del fallo](#) determinado, estimatorio, desestimatorio, absolutorio o cualquier otro de los que se le ofrecen en el buscador.

Además puede a través del buscador encontrar fácilmente [Jurisprudencia](#) relacionada con normas específicas o artículos concretos y combinar este campo con cualquier otro de los que figuran en el buscador.


Estas posibilidades se habilitan desde el buscador avanzado que encontrará junto al buscador de forma sencilla:

The screenshot displays the 'tirant propiedad horizontal' search interface. At the top, there's a navigation bar with links like 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. Below this, a search bar contains the text 'Acote su búsqueda' and a button 'Ir al buscador avanzado'. To the left, a sidebar shows 'FILTRAR POR:' with a 'Jurisdicción' filter. The main search area is titled 'Jurisdicción' and includes several filters: 'Civil', 'Penal', 'Contencioso-Administrativo', 'Social', 'Supranacional', and 'Constitucional'. Below these, there's a dropdown for 'Tribunal Supremo', a 'Sentencia' dropdown, and two date pickers for 'Fecha desde (dd/mm/aaaa)' and 'Fecha hasta (dd/mm/aaaa)'. Further down, there's a 'Fallo estimatorio parcial' dropdown, input fields for 'Nº Resolución (nº/aaaa)' and 'Nº Recurso (nº/aaaa)', a dropdown for 'ECLI', a dropdown for 'Sección', and an input field for 'Ponente'. At the bottom, there's a section for 'Capítulo III. Del régimen de los complejos inmobiliarios privados' with a plus icon.

Para afinar la búsqueda puede seleccionar [Buscar solo documentos de la selección Tirant](#) y accederá a los documentos previamente seleccionados por expertos y clasificados con nuestras [Voces](#).

Los resultados de la búsqueda (número de documentos encontrados) se ofrecen ordenados siguiendo un criterio de **Relevancia** e inteligencia, pudiendo el usuario reordenar estos resultados por **Fecha** o por **Origen** (órgano emisor).

Así, los resultados de **Jurisprudencia** se muestran con una marca (un flag) de **Relevancia** para ayudar al usuario a encontrar la sentencia más importante de entre todos los documentos encontrados. Para ello, se presentan los resultados precedidos de un signo distintivo Tirant, que oscila en número de cero a tres según su relevancia. Cuando una sentencia obtiene tres cascos Tirant, es indicador de que nuestros Expertos consideran que es de máximo interés.

1)  PROPIEDAD HORIZONTAL: ELEMENTOS COMUNES: Realización de obras en edificio por copropietario de local que afecta a los elementos comunes, pues modifica fachadas y tira muro de carga. Calificación de las mismas como obras inconsentidas, al no existir el debido acuerdo unánime para ellas de los copropietarios como es debido. Deber de restitución del edificio al estado anterior a tales obras indebidas. Obras inconsentidas en elementos comunes de la comunidad. Modificación elementos comunes obras inc...

Voces: Propiedad horizontal, Edificaciones, Restitución, Edificaciones, Plazos, Realización de obras. Costas procesales, Recurso de apelación, Recurso de casación, Ratio decidendi
Elemento comun, Comunidad de propietarios, Elementos comunes y privativos | Estima y casa | A favor de particular como recurrente

TOL648.619 | Tribunal Supremo | Fecha: 23/02/2005 | Fallo: Estima | REC: 3776/1998 | RES: 106/2005

FILTRAR POR: << >>

▼ A favor / En contra

Seleccionar valores
A FAVOR / EN CONTRA

▼ GENERAL

- Año
- Origen
- Tipo de resolución
- Tipo de procedimiento
- Tipo de recurso
- Voces
- Subdominio

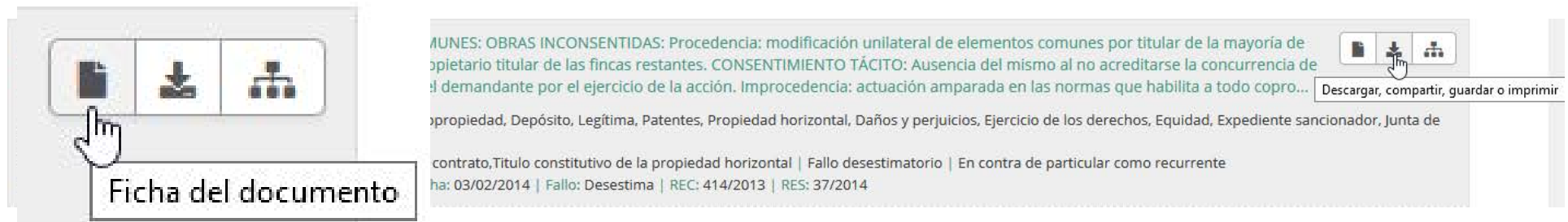
▼ PROCESO

- Objeto del procedimiento
 - ☐ Contratos (73.231)
 - ☐ Responsabilidad civil (48.558)
 - ☐ Propiedad horizontal (39.152)
 - ☐ Familia (26.988)
 - ☐ Titulos no judiciales (18.799)
 - ☐ Proceso de ejecucion (12.309)
 - ☐ Sociedades (11.289)
 - ☐ Consumidores y usuarios (10.819)
 - ☐ Propiedad posesion y usufructo (9.988)
 - ☐ Sucesiones (7.996)
 - ☐ Concurso de acreedores (5.535)
 - ☐ Honorarios (5.001)
- Tipo de acción
- Cuestiones previas y procesales
- Prueba
- Principios invocados

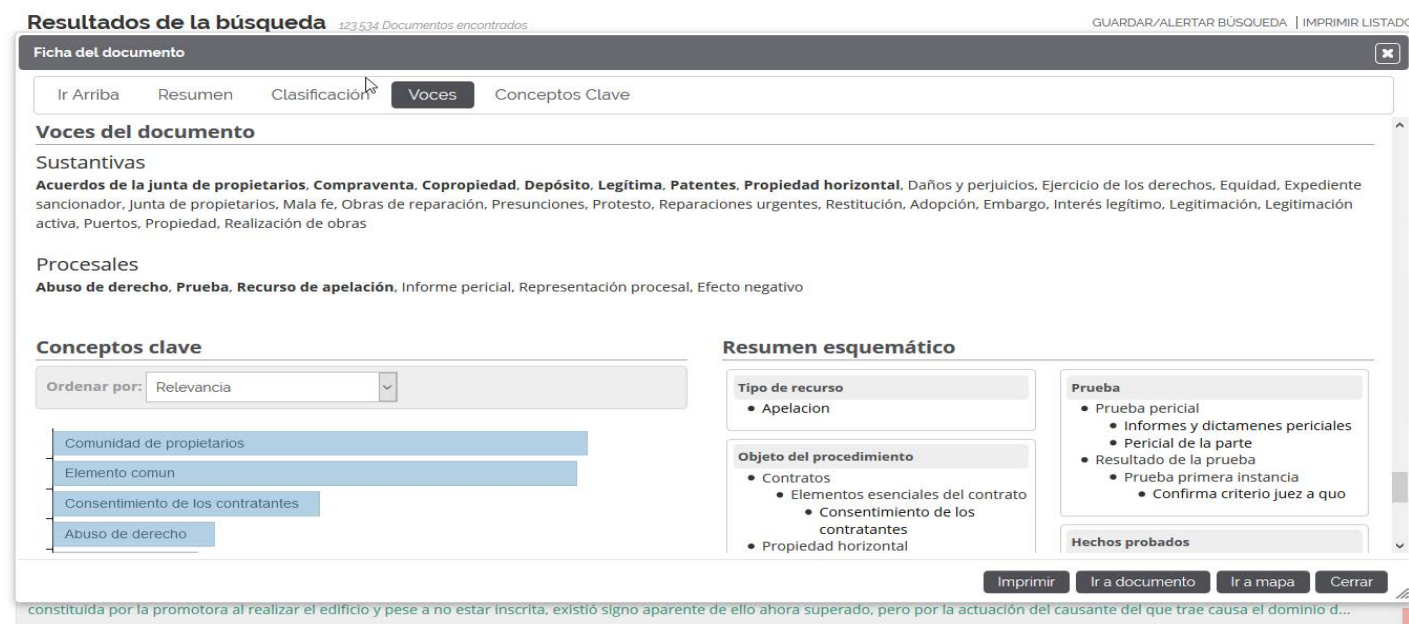
El buscador de **Jurisprudencia** cuenta con una gran cantidad de filtros multiselección, ubicados a la izquierda de la pantalla, que permiten búsquedas conceptuales por elementos jurídicos como son: **Tipo de resolución**, **Tipo de procedimiento**, **Tipo de recurso**, **Objeto del procedimiento**, **Tipo de acción**, **Tipo de delito**, **Cuestiones previas y procesales**, **Prueba**, **Principios invocados**, **Motivos del recurso**, **Sentido del fallo**, **Consecuencias del fallo**, **Costas procesales**, incluyendo el filtro **Abogado** y **Ponente**.

Simplemente, seleccionando la sección **Jurisdicción** del menú aparecen dichos filtros expansivos en forma de árbol, que permiten búsquedas múltiples. Estos filtros alcanzan toda su precisión si selecciona una jurisdicción concreta, pues varían sus valores según la rama del Derecho seleccionada. Todos los filtros son perfectamente combinables con cualquier expresión libre del campo de búsqueda del buscador.

Desde la propia página de resultados (**Resultados de la búsqueda**) se accede al icono **Ficha del documento**, para una primera visualización en extracto del mismo, al de su **Mapa** conceptual, así como a la posibilidad de **Descargar**, **compartir**, **guardar** o **imprimir la sentencia** en el propio equipo.



Ficha del documento contiene las **Voces del documento** (aquellas más destacadas), los **Conceptos clave** interactivos (con posibilidad de acceder directamente al párrafo en el que se genera el **Concepto clave** seleccionado) y un **Resumen esquemático** del documento seleccionado. Con un vistazo tendremos una idea fundada del contenido de la sentencia.



Seleccionado uno de los documentos resultado de la búsqueda, tenemos a nuestra disposición una herramienta única y muy novedosa que nos aporta la representación gráfica de las sentencias. De tal manera que, antes incluso de leer el contenido completo de las resoluciones encontradas, podemos visualizar sus elementos esenciales acudiendo al llamado **Mapa conceptual** de las mismas (**Abrir Mapa**), donde se nos muestran sus principales elementos jurídicos, con acceso directo al lugar exacto de la sentencia donde han sido referenciados (seleccionando la lupa adjunta). El **Mapa conceptual** constituye un gran esquema interactivo.

1) **PROPIEDAD HORIZONTAL: ELEMENTOS COMUNES: OBRAS INCONSENTIDAS:** Procedencia: modificación unilateral de elementos comunes por titular de la mayoría de las cuotas sin el debido consentimiento en el caso del propietario titular de las fincas restantes. CO los requisitos debidos para ello. ABUSO DE DERECHO: Del demandante por el ejercicio de la acción

Voces: Acuerdos de la junta de propietarios, Compraventa, Copropiedad, Depósito, Legítima, Patentes, Pro propietarios, Mala fe, Obras de reparación, P...

Consentimiento de los contratantes, Elementos esenciales del contrato, Título constitutivo de la propiedad h

TOL4.120.019 | Audiencia Provincial de Les Illes Balears | Fecha: 03/02/2014 | Fallo: Desestima | REC: 414/

Abrir mapa

tirant
propiedad horizontal

DOCUMENTO TOL205.001 1 de 1.758.636

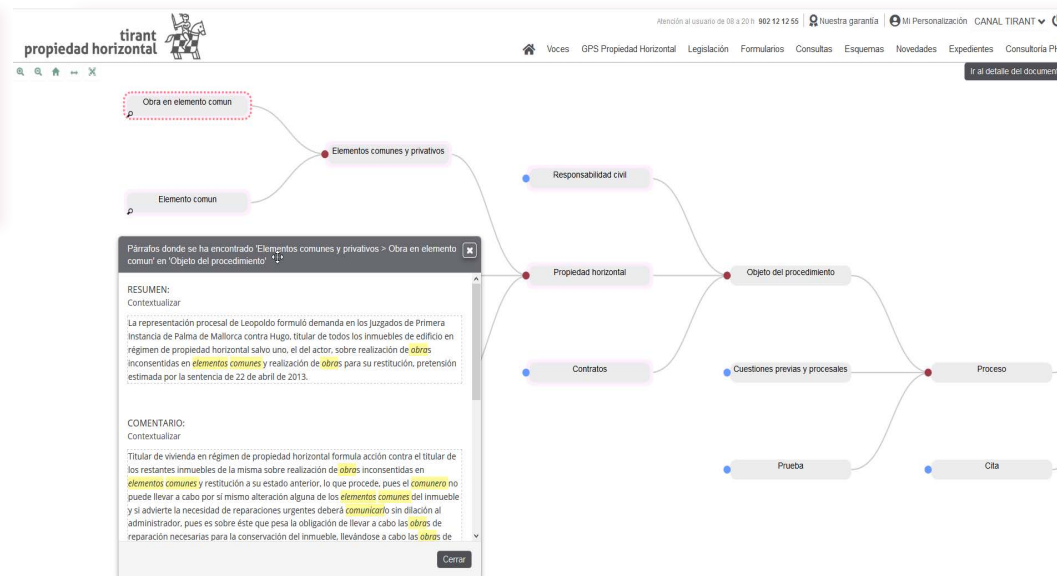
ANÁLISIS DEL DOCUMENTO **ABRIR MAPA**

SECCIONES

CONCEPTOS CLAVE

Ordenar por: Relevancia

Ver todos

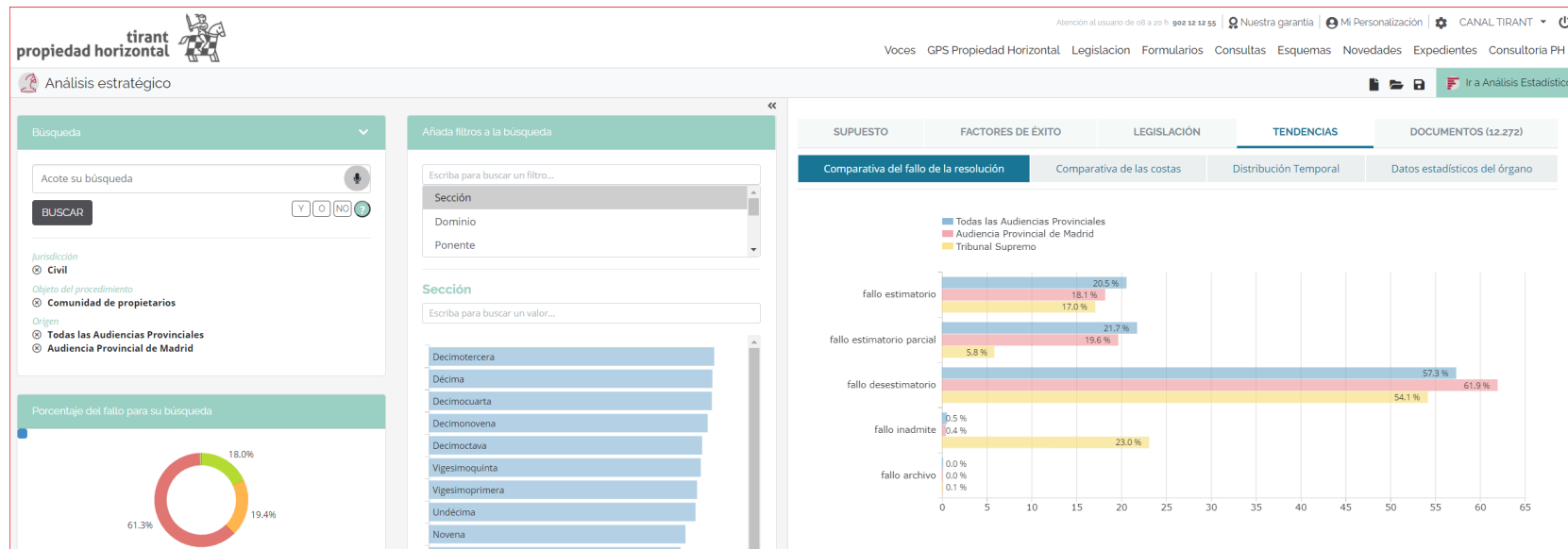


TIRANT ANALYTICS: BUSQUEDA Y ANÁLISIS ESTADÍSTICO / PROBABILÍSTICO

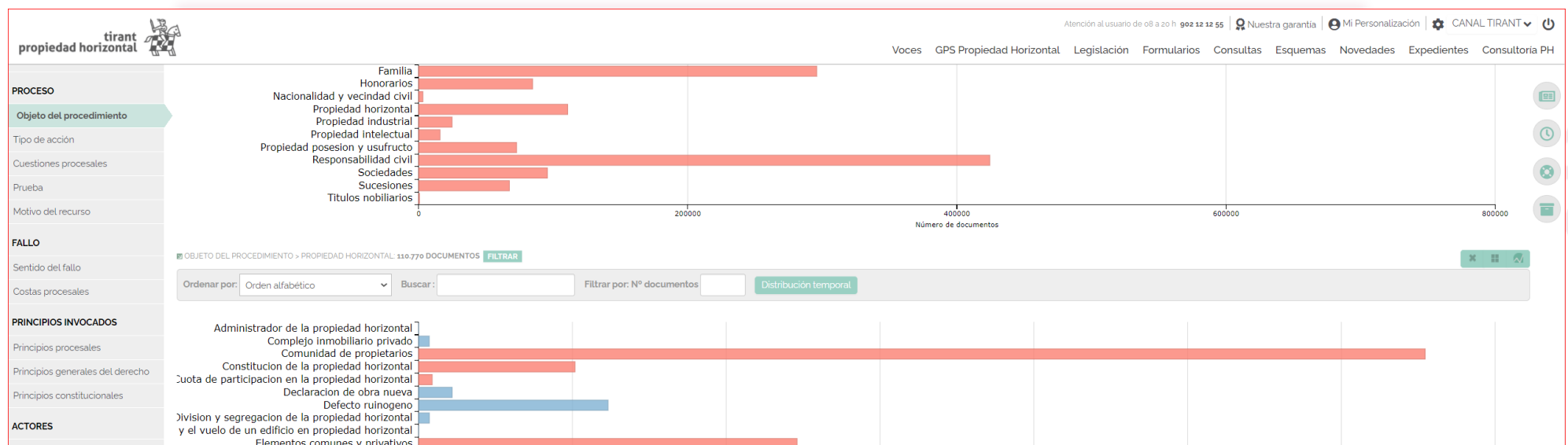
Desde la página de [Resultados de la búsqueda](#) se nos muestra una aplicación muy novedosa: [Tirant Analytics](#), que posibilita el análisis estadísticos y probabilístico de los cerca de 500 millones de datos almacenados que forman nuestro Big Data Jurídico inherente en el Sistema de TIRANT LO BLANCH, haciendo que el usuario pueda analizar de forma global y gráfica la información generada masivamente.

The screenshot displays the Tirant Analytics web application interface. At the top, there is a header with the 'tirant propiedad horizontal' logo and a navigation menu including 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area is divided into a left sidebar, a central search/results section, and a right sidebar. The left sidebar, titled 'FILTRAR POR:', contains a 'Jurisdicción' filter with a treemap visualization showing categories like 'Civil', 'Constituc', 'Supranaci', and 'Resolucio'. Below this are filters for 'GENERAL' (Año, Origen, Tipo de resolución) and 'FALLO'. The central section features a search bar with the placeholder 'Acote su búsqueda', logical operators (AND, OR, NOT), and a button 'Ir al buscador avanzado'. Below the search bar, it shows 'Resultados de la búsqueda' with '1,758,636 Documentos encontrados' and a sorting dropdown set to 'Relevancia'. A list of results is visible, starting with '1) STC 167/2002. DERECHO AL SECRETO DE LAS COMUNICACIONES...'. The right sidebar contains a vertical stack of icons for various functions and a button 'IR A TIRANT ANALYTICS'.

Esta novedosa herramienta permite la explotación estructurada y combinada de los datos en Big Data tras la clusterización de los mismos, generándose nuevos de búsqueda y una experiencia gráfica interactiva de los resultados obtenidos.



Cada elemento de información generado es representado estadísticamente mediante gráficos sobre los que el usuario puede interactuar para adecuarlos a sus necesidades de información.



C. Sección: LEGISLACIÓN

Este apartado de **Legislación**, le permite tener a su alcance las principales normas de la materia Propiedad horizontal inmediatamente.

The screenshot displays the TIRANT Propiedad Horizontal website interface. At the top, the header includes the logo, navigation links (Voces, GPS Propiedad Horizontal, **Legislación**, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, Consultoría PH), and user options (Atención al usuario, Nuestra garantía, Mi Personalización, CANAL TIRANT). A sidebar on the left shows 'Propiedad Horizontal' and a 'Contraer todo' button. The main content area is titled 'Documentos más relevantes de Propiedad Horizontal' and lists several legal documents:

- Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal
- Real Decreto de 24 de julio de 1889, por el que se aprueba el Código Civil
- Capítulo III del Título V: Ley de Propiedad Horizontal de Cataluña
- Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en

On the right side of the page, there is a vertical column of five circular icons: a lightbulb, a clock, a gear, a document, and a power button.

Si desea acceder al buscador de legislación, podrá acceder desde cualquiera de las normas principales. , accediendo a Documentos más relevantes de Legislación:

The screenshot shows the Tirant Propiedad Horizontal website interface. The top navigation bar includes the logo, a status bar with 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', and links for 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. The main navigation menu includes 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación' (highlighted), 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The left sidebar shows 'Propiedad Horizontal' and 'Contraer todo'. The main content area displays search results for 'Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal', including the full text of the law and a list of redacciones. The right sidebar shows a list of 'DOCUMENTOS MÁS RELEVANTES' with counts for each category: DOCTRINA (649), FORMULARIOS (181), JURISPRUDENCIA (20.123), LEGISLACIÓN (121), BIBLIOGRAFÍA (130), and CONSULTAS (289). A 'Guardar voz' button is visible at the bottom of the right sidebar.

Desplegándose a continuación un buscador que permite encontrar normas de cualquier rango y de todo el ordenamiento jurídico: internacional, comunitario, estatal, autonómico, foral y local.

The screenshot shows the search interface of the Tirant Propiedad Horizontal website. The top navigation bar is identical to the previous screenshot. The left sidebar shows 'FILTRAR POR:' with options for 'Ámbito' (Privado (7), Público (2)) and 'Rango'. The main content area shows the search results for 'ley de propiedad horizontal'. The search bar contains 'Acote su búsqueda' and a search button. Below the search bar, there are options for 'Operadores lógicos' (Y, O, NO) and 'Opciones de búsqueda'. A 'Guardar voz' button is visible at the bottom of the right sidebar.

Teniendo la opción de acceder a un buscador avanzado desde el botón [Ir al buscador avanzado](#).

The screenshot displays the 'BUSCADOR DE LEGISLACIÓN' (Legislation Search) interface. On the left is a sidebar with navigation links: 'LEGISLACIÓN BÁSICA', 'LEGISLACIÓN SECTORIAL', 'ÍNDICE LEGISLACIÓN', 'CONVENIOS COLECTIVOS', 'TEXTOS LEGALES ORIGINALES', and 'LEGISLACIÓN INTERNACIONAL'. The main area features a search bar with the text 'ley de propiedad horizontal'. Below the search bar are filters for 'Operadores lógicos' (Y, O, NO), 'Nº de artículo', 'Boletín', 'Rango', 'Localidad [sólo para el Rango "Ordenanzas Locales"]', 'Intervalo' (with a calendar icon), 'Fecha desde' (dd/mm/aaaa o dd mes aaaa o ...), 'Fecha hasta' (dd/mm/aaaa o dd mes aaaa o ...), and 'Vigencia' (Todos, Solo vigentes, Solo derogados). At the bottom are 'buscar' and 'borrar campos' buttons. The top navigation bar includes 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', 'CANAL TIRANT', and a power icon. A secondary navigation bar lists 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. On the right side of the main area are four circular icons: a document, a clock, a gear, and a folder.

Le sugerimos como mejor opción para localizar una norma concreta, el uso del campo de búsqueda **Busque en toda la Legislación**, pudiendo combinar este criterio de búsqueda con cualquiera de los específicos ofrecidos para legislación: **Nº de artículo**, **Boletín**, **Rango**, **Localidad**, **Fecha**. El campo de búsqueda **Busque en toda la Legislación** ofrece las mismas opciones definidas para el **Buscador General**: **Con todas las palabras**, **Con la frase exacta**, **Con la expresión literal**, **Con operadores lógicos**, etc.

Los **Resultados de la búsqueda** se muestran ordenados siguiendo criterios inteligentes, como su **Relevancia** dentro del ordenamiento jurídico o **fecha** de la norma, pudiendo el usuario seguir acotando su búsqueda desde el buscador **Acote su búsqueda**.

Cabe destacar que los textos legales contienen redacciones intermedia, observaciones de vigencia, redacciones de Vacatios Legis y un comparador de vigencias, que podrá encontrar dentro de la sección **Análisis del documento**.

The screenshot displays the Tirant Propiedad Horizontal web application. The top navigation bar includes the logo, user attention status, and various service links. The main content area is titled 'DOCUMENTO TOL230715' and features a search bar with the query 'ley de propiedad horiz'. The 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' section is active, showing a table of contents with links to 'ÍNDICE', 'REDACCIONES', 'SECCIONES', and various document-related links. The 'SECCIONES' table lists 'Vigencia' as a key section. The 'Legislación' sidebar on the right provides a hierarchical view of the legal system, including 'Privado > Estado > Normas Estatales con rango de Ley > Leyes Ordinarias > Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal'. The main text area displays the 'Exposición de Motivos' for the Ley 49/1960, detailing its purpose and legal basis.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH

DOCUMENTO TOL230715

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO

SECCIONES	Vigencia
ÍNDICE	Texto
REDACCIONES	Observaciones
SECCIONES	Vigencia
DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	
REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL	
DOCUMENTOS CITADOS	
DOCUMENTOS QUE ME CITAN	
DOCUMENTOS SIMILARES	
OTROS USUARIOS CONSULTARON	
CLASIFICACIÓN	
LEGISLACIÓN BÁSICA	

Expresión encontrada 151 veces

Mostrar sólo los párrafos que contengan la expresión

Legislación

Privado > Estado > Normas Estatales con rango de Ley > Leyes Ordinarias > Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal

Vigencia: Redacción vigente

Disposición: Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

Norma: Ley de Propiedad Horizontal

Fecha Publicación: 23/07/1960 Fecha Norma: 06/07/1960 Fecha Última Reforma: 06/03/2019

Rango: Ley Ordinaria Boletín: Boletín Oficial del Estado (BOE) N. Boletín: nº 176.

Modificado por: Véase observaciones de vigencia

TEXTO:

Exposición de Motivos

Si en términos generales toda ordenación jurídica no puede concebirse ni instaurarse a espaldas de las exigencias de la realidad social a que va destinada, tanto más ha de ser así cuando versa sobre una institución que como la propiedad horizontal ha adquirido, sobre todo en los últimos años, tan pujante vitalidad, pese a no encontrar más apoyo normativo que el abiertamente insuficiente representado por el artículo 396 del Código Civil. La presente Ley pretende, pues, seguir la realidad social de los hechos. Pero no en el simple sentido de convertir en norma cualquier dato obtenido de la práctica, sino con un alcance más amplio y profundo. De un lado, a causa de la dimensión de futuro inherente a la ordenación jurídica, que impide entenderla como mera sanción de lo que hoy acontece y obliga a la previsión de lo que puede acontecer. Y de otro lado, porque si bien el punto de partida y el destino inmediato de las normas es regir las relaciones humanas, para lo cual importa

La página **BUSCADOR DE LEGISLACIÓN** contiene un listado vertical de opciones de navegación (a la izquierda de la pantalla):

LEGISLACIÓN BÁSICA

El buscador de **Legislación Básica** incorpora los textos fundamentales del ordenamiento jurídico comunitario, estatal, autonómico y foral, clasificados por materias. De esta forma, el usuario puede encontrar la normativa básica sin tener que realizar búsqueda alguna.

Esta funcionalidad desarrolla un auténtico código interactivo, pues estas normas están concordadas con el resto de documentación de la Base de Datos Tirant Propiedad Horizontal: **Jurisprudencia**, **Formularios**, **Doctrina**, **Consultas** y **otras normas de interés**.

LEGISLACIÓN SECTORIAL

En ella se incluyen los textos normativos más importantes, ordenados por sectores de actividad económica, de ámbito estatal y autonómico.

ÍNDICE DE LEGISLACIÓN

Esta opción ofrece el ordenamiento jurídico presentado de forma sistemática: todas las normas ordenadas por su ámbito geográfico, por materias, rango normativo y secuencia cronológica.

A la vez dispone de un buscador específico de **Índice de Legislación**, que actúa sobre el título de la norma (ej. Código Civil) o por su referencia numérica.

The screenshot shows the 'Índice Legislación' (Index Legislation) page. On the left is a sidebar with navigation links: BUSCADOR DE LEGISLACIÓN, LEGISLACIÓN BÁSICA, LEGISLACIÓN SECTORIAL, ÍNDICE LEGISLACIÓN (highlighted), CONVENIOS COLECTIVOS, TEXTOS LEGALES ORIGINALES, and LEGISLACIÓN INTERNACIONAL. The main content area is titled 'Índice Legislación' and features a search bar with a magnifying glass icon. Below the search bar, there is a filter for 'Solo vigentes' (Only valid) with a checked checkbox. A 'Contraer todo' (Collapse all) button is located on the right. A list of legal categories is displayed, each with a plus icon: Constitución Española, Estatutos de Autonomía, Tratados Constitutivos de la Unión Europea, Privado, Laboral, Penal, Financiero-Tributario, Público, Ordenanzas locales, Actualización Legislativa, and Calendarios. The top navigation bar includes links for 'Atención al usuario', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. A secondary navigation bar contains links for 'Buscador general', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación' (highlighted), 'Formularios', 'Doctrina', 'Consultas', and 'Esquemas'. On the right side of the page, there are four circular icons representing different functionalities.

CONVENIOS COLECTIVOS

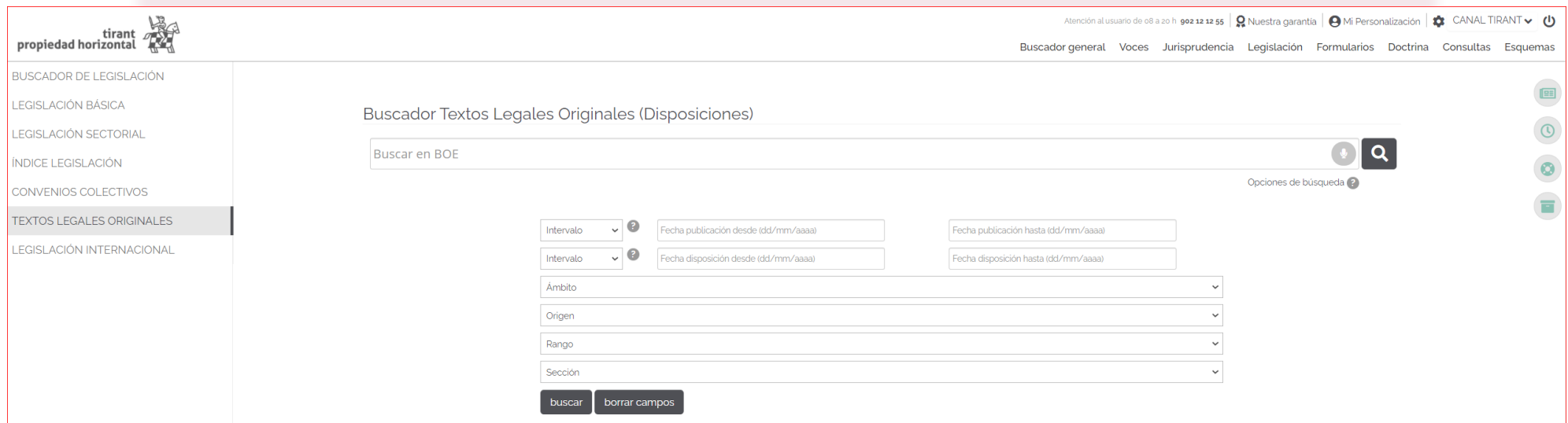
Buscador de convenios colectivos por el criterio de empresa, sector o ámbito geográfico.

The screenshot shows the 'CONVENIOS COLECTIVOS' (Collective Agreements) search interface. The left sidebar is identical to the previous screenshot, with 'CONVENIOS COLECTIVOS' highlighted. The main content area is titled 'Buscar por ámbito del convenio' (Search by scope of the agreement). It includes a search bar for 'Título del Convenio' (Title of the Agreement) and a button to 'Buscar en todos los Convenios' (Search in all Agreements). Below these, there are search filters: 'Intervalo' (Interval) with a dropdown arrow, 'Fecha desde' (Date from) with a calendar icon, and 'Fecha hasta' (Date to) with a calendar icon. There is also a dropdown for 'Ámbito' (Scope) and a text input for 'Código' (Code). At the bottom of the filters are two buttons: 'buscar' (search) and 'borrar campos' (clear fields). A message at the bottom of the main area states: 'Se lo buscamos. Si no encuentra el documento que está buscando, pulse aquí' (We will search for it. If you do not find the document you are searching for, click here). The top navigation bar is the same as in the previous screenshot. On the right side, there are four circular icons.

BOLETÍN OFICIAL

Su **Buscador Textos Legales Originales (Disposiciones)**, permite encontrar disposiciones de carácter general y otras disposiciones legales. Este buscador incorpora toda la legislación estatal, autonómica y europea publicada en el Boletín Oficial del Estado (BOE), tanto de la sección I como de la Sección III desde 1960.

Son textos legales originales, no llevan consolidación aunque sí análisis jurídico dentro de la norma.



The screenshot displays the 'Buscador Textos Legales Originales (Disposiciones)' search interface on the Tirant Propiedad Horizontal website. The page features a top navigation bar with the site logo, user status, and various menu items. A left sidebar lists different legislative categories, with 'TEXTOS LEGALES ORIGINALES' currently selected. The main content area contains a search bar labeled 'Buscar en BOE' and a set of advanced search filters including date ranges for publication and disposition, as well as dropdown menus for scope, origin, range, and section. Search and reset buttons are located at the bottom of the filter section.

Top Navigation Bar:

- Atención al usuario de 08 a 20 h: 902 12 12 55
- Nuestra garantía
- Mi Personalización
- CANAL TIRANT
- Buscador general
- Voces
- Jurisprudencia
- Legislación
- Formularios
- Doctrina
- Consultas
- Esquemas

Left Sidebar:

- BUSCADOR DE LEGISLACIÓN
- LEGISLACIÓN BÁSICA
- LEGISLACIÓN SECTORIAL
- ÍNDICE LEGISLACIÓN
- CONVENIOS COLECTIVOS
- TEXTOS LEGALES ORIGINALES**
- LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Main Content Area:

Buscador Textos Legales Originales (Disposiciones)

Buscar en BOE

Opciones de búsqueda ?

Intervalo ? Fecha publicación desde (dd/mm/aaaa) Fecha publicación hasta (dd/mm/aaaa)

Intervalo ? Fecha disposición desde (dd/mm/aaaa) Fecha disposición hasta (dd/mm/aaaa)

Ámbito

Origen

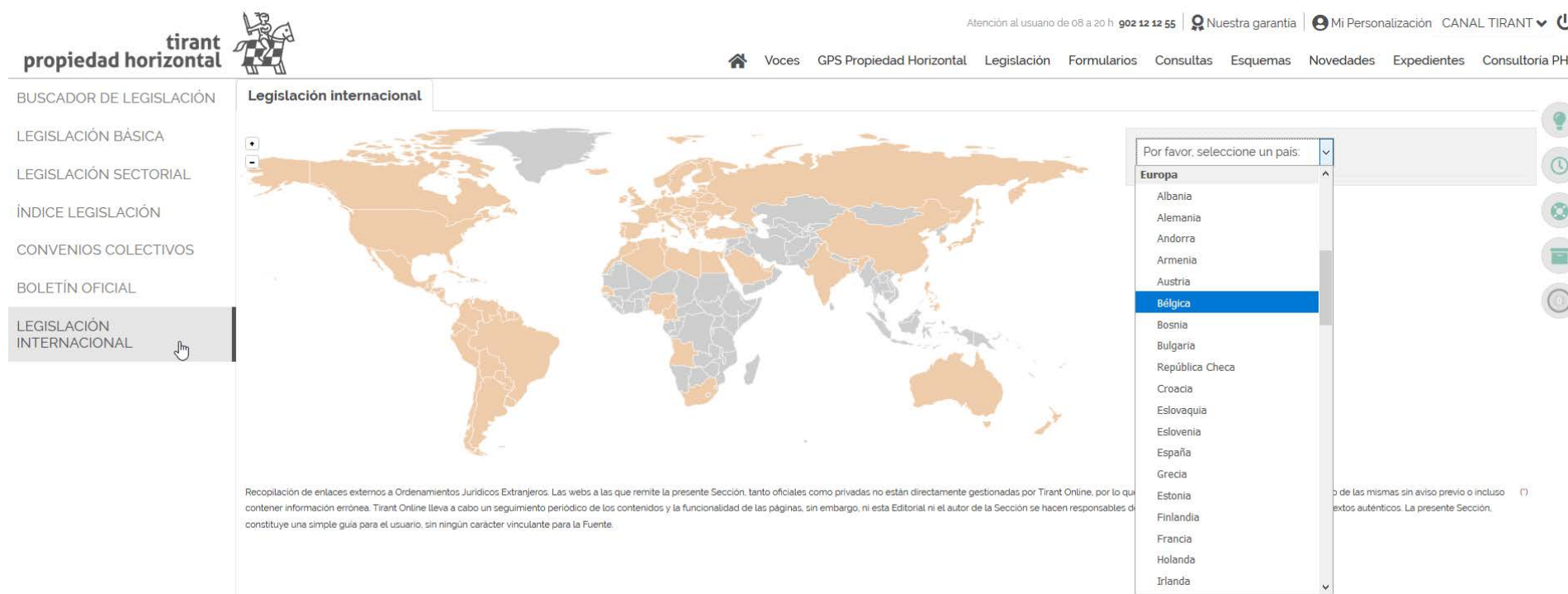
Rango

Sección

buscar borrar campos

LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Extensa recopilación de enlaces externos a un gran número de ordenamientos jurídicos extranjeros.



tirant
propiedad horizontal

Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | Esquemas | Novedades | Expedientes | Consultoría PH

Legislación internacional

BUSCADOR DE LEGISLACIÓN

LEGISLACIÓN BÁSICA

LEGISLACIÓN SECTORIAL

ÍNDICE LEGISLACIÓN

CONVENIOS COLECTIVOS

BOLETÍN OFICIAL

LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Por favor, seleccione un país:

Europa

- Albania
- Alemania
- Andorra
- Armenia
- Austria
- Bélgica**
- Bosnia
- Bulgaria
- República Checa
- Croacia
- Eslovaquia
- Eslovenia
- España
- Grecia
- Estonia
- Finlandia
- Francia
- Holanda
- Irlanda

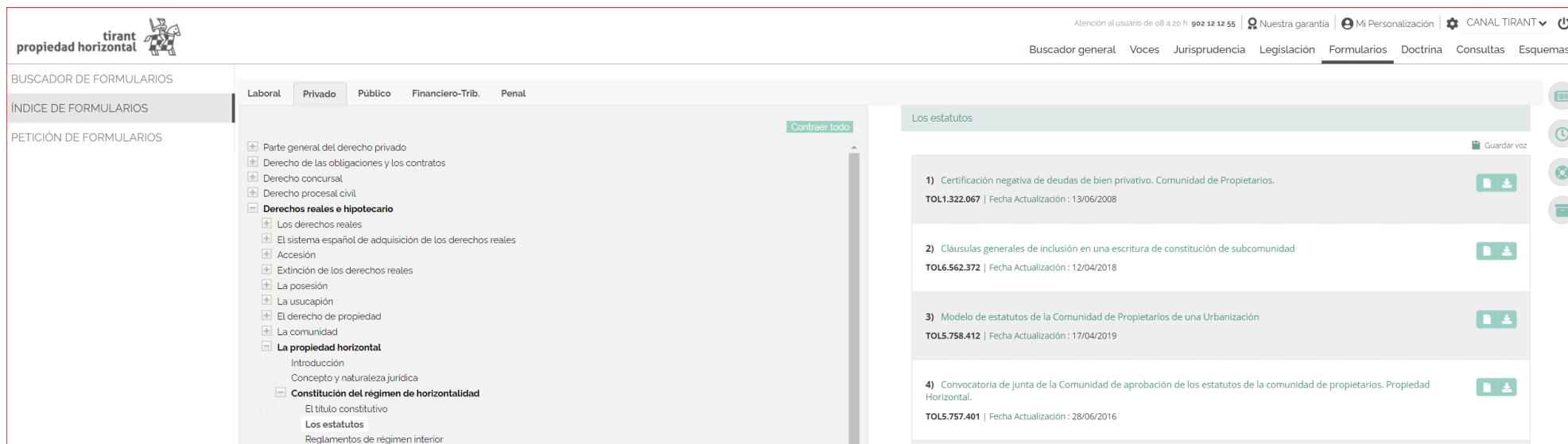
Recopilación de enlaces externos a Ordenamientos Jurídicos Extranjeros. Las webs a las que remite la presente Sección, tanto oficiales como privadas no están directamente gestionadas por Tirant Online, por lo que no se garantiza la exactitud de la información contenida en ellas. Tirant Online lleva a cabo un seguimiento periódico de los contenidos y la funcionalidad de las páginas, sin embargo, ni esta Editorial ni el autor de la Sección se hacen responsables de la exactitud de la información contenida en ellas. La presente Sección constituye una simple guía para el usuario, sin ningún carácter vinculante para la Fuente.

D. Sección: FORMULARIOS

Tirant Propiedad Horizontal dispone de una completa colección de formularios en todas las ramas del Derecho. Puede consultarlos desde el buscador avanzado de formularios ([Buscar en todos los Formularios](#)) o bien navegando a través del [Índice de Formularios](#) específicos.

The screenshot shows the 'Formularios' section of the Tirant Propiedad Horizontal website. The top navigation bar includes the logo, a user status bar with the time '9:02 12 12 55', and links for 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below this is a secondary navigation bar with links: 'Buscador general', 'Voces', 'Jurisprudencia', 'Legislación', 'Formularios' (highlighted), 'Doctrina', 'Consultas', and 'Esquemas'. On the left, a sidebar contains three links: 'BUSCADOR DE FORMULARIOS' (highlighted), 'ÍNDICE DE FORMULARIOS', and 'PETICIÓN DE FORMULARIOS'. The main content area features a large search input field with the placeholder text 'Buscar en todos los Formularios'. Below the input field are two rows of dropdown menus labeled 'Emisor' and 'Ámbito'. At the bottom of the search area are two buttons: 'buscar' and 'borrar campos'. To the right of the search input field, there are icons for voice search and a magnifying glass. Below the input field, there are links for 'Operadores lógicos' (with options Y, O, NO) and 'Opciones de búsqueda'.

El [Índice de Formularios](#) está especialmente concebido para la navegación guiada. Muestra todos los formularios sistematizados en forma de árbol por cada uno de los ámbitos jurídicos.



The screenshot displays the Tirant Propiedad Horizontal website interface. The top navigation bar includes the logo, user status (Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55), and links for Nuestra garantía, Mi Personalización, and CANAL TIRANT. Below this is a secondary navigation bar with links for Buscador general, Voces, Jurisprudencia, Legislación, Formularios (selected), Doctrina, Consultas, and Esquemas. The main content area is divided into three sections: BUSCADOR DE FORMULARIOS, ÍNDICE DE FORMULARIOS, and PETICIÓN DE FORMULARIOS. The ÍNDICE DE FORMULARIOS section shows a tree structure of legal topics, with 'Derechos reales e hipotecario' expanded to show 'La propiedad horizontal'. The 'Los estatutos' section displays four search results, each with a title, a reference number (TOL), and a date of update. The results are: 1) Certificación negativa de deudas de bien privativo, Comunidad de Propietarios (TOL1.322.067, 13/06/2008); 2) Cláusulas generales de inclusión en una escritura de constitución de subcomunidad (TOL6.562.372, 12/04/2018); 3) Modelo de estatutos de la Comunidad de Propietarios de una Urbanización (TOL5.758.412, 17/04/2019); and 4) Convocatoria de junta de la Comunidad de aprobación de los estatutos de la comunidad de propietarios. Propiedad Horizontal (TOL5.757.401, 28/06/2016). Each result has a 'Guardar voz' button.

Si no localiza el formulario que necesita, solicítelo a través del servicio [Petición de Formularios](#).

El buscador avanzado de formularios permite realizar búsquedas abiertas sobre todo el conjunto de documentos. Se aconseja utilizar la opción [Con todas las palabras](#) o seleccionando alguna de las alternativas de búsqueda ya señaladas para el Buscador General ([Con la frase exacta](#), [Con expresión literal](#), [Con operadores lógicos: Y, O, NO](#), o [por Proximidad](#)), combinando esta búsqueda con la que obre los otros campos como [Emisor](#) y [Ámbito](#).

Los documentos resultado de la búsqueda se presentan ordenados según criterios de relevancia e inteligencia.

Una vez dentro del propio documento seleccionado, el formulario aparece encuadrado jurídicamente en el momento procesal y material correspondiente, lo que permite al usuario establecer conexiones con las normas básicas que lo regulan y otra documentación asociada al mismo de relevancia (desde el listado vertical, a la izquierda del sitio, con opciones de navegación).

Cada formulario dispone de funcionalidades y herramientas prácticas que actúan sobre el documento seleccionado, como la opción de Descargar o compartir el documento, Editar el documento en web, visualizar el documento en modo lectura, imprimir el formulario, enviarlo por e-mail, así como la posibilidad de adjuntar documentación de interés sobre el propio documento.

The screenshot displays the web interface of 'tirant propiedad horizontal'. At the top, there is a navigation bar with a home icon, 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', and 'Esq'. A status bar indicates 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55' and 'Nuestra'. The main header shows the logo and 'Documento TOL5.716.693'. Below this, the 'Formulario' section is titled 'Título' and contains the text 'Propiedad Horizontal. Acta donde se ha aprobado la supresión de barreras arquitectónicas'. A toolbar with various icons is visible above the main text area. The text area contains a legal form with several paragraphs and a bulleted list of property owners. On the right side, a vertical toolbar contains icons for editing, viewing, and printing. A tooltip labeled 'Editar el documento en web' is shown over the editing icon.

Document TOL5.716.693

Formulario

Título

Propiedad Horizontal. Acta donde se ha aprobado la supresión de barreras arquitectónicas

Fuente HTML

Estilo Formato Fuente Tamaño

En _____, a _____ de _____ de _____ (2), siendo las _____ horas, previa convocatoria legalmente cursada, queda constituida la Junta General ordinaria/extraordinaria (3) de la Comunidad de Propietarios del edificio.....sito en la calle.....bajo la presidencia de D., actuando como secretario.....

La Junta ha sido convocada por el Presidente de la Junta de Propietarios, Don, a instancia de los propietarios que se indican a continuación:

..... (4)

La reunión tiene lugar en primera/segunda convocatoria por no existir quorum suficiente en la primera convocatoria. (5)

Bajo la Presidencia de, da comienzo la sesión con asistencia de los siguientes propietarios: (6)

Asisten personalmente a la Junta los siguientes propietarios:

Don, propietario de la vivienda, con una cuota de%

- Don, propietario de la vivienda, con una cuota de%
- Don, propietario de la vivienda, con una cuota de%
- Don, propietario del local, con una cuota de%

E. Sección: GPS PROPIEDAD HORIZONTAL

Acceso a nuestra Obra Práctica GPS Propiedad Horizontal, guía práctica de consulta imprescindible para el Administrador.



Es un instrumento de trabajo hecho a conciencia y con conciencia, es decir, pensando en construirla para dar respuesta a una necesidad que hemos visto que existía y que se nos demandaba una respuesta. Pero no cualquier respuesta, sino una respuesta adecuada para satisfacer esa necesidad.

En cuanto a la estructura y contenido de la obra. Se trata de una obra organizada de forma singular, no con una exposición de temas teóricos sino con el mismo iter con el que se encontrará el asesor, el abogado, el jurista, y de muy fácil manejo.

Además, cada capítulo contiene definiciones, normativa actualizada, jurisprudencia específica, cuestiones útiles relacionadas con la materia de estudio y todo ello expuesto con un uso del lenguaje que facilita la comprensión del lector.

Asimismo, el índice final ofrece un sencillo sistema de búsqueda para localizar en el GPS el tema que se necesita.

Finalmente, el equipo de autores está conformado por juristas de reconocido prestigio, con años de experiencia académica y profesional que combinan conocimiento y experiencia, tan importante en una obra de estas características y tan difícil de encontrar.

Jurisprudencia relevante

Al respecto es interesante lo establecido en la **STS de 25 de abril de 2013** que declara (el subrayado es nuestro):

*«...para que estas reglas de constitución y ejercicio del derecho obliguen a terceros, como ocurre en este caso respecto de una asignación de gastos de reparación de un elemento común distinta de la contenida en el título constitutivo, es preciso que conste inscrito en el Registro de la propiedad de tal forma que no estando no podrá obligar a los nuevos propietarios que adquieran la vivienda en la convicción de que lo único que les vincula es aquello que aparece publicado. Ahora bien, interpretar esta regla con absoluta rigidez, especialmente en temas menores, como el que aquí se ventila, supone desconocer otros principios fundamentales, como el de la buena fe, de lógica y de sentido de las cosas, que no reconoce la sentencia. Es cierto, a la vista de dicho precepto, en relación con el artículo 34 de la Ley Hipotecaria, que las modificaciones que se introduzcan en el Título con posterioridad, también deberán tener reflejo en el Registro de la Propiedad, y que la falta de inscripción determinará la inoponibilidad del acuerdo a todos aquellos que en la fecha en que se acordó la modificación estatutaria no eran propietarios de pisos o locales en el edificio de que se trate, **pero solo a los terceros de buena fe**, lo que no ocurre en este caso en quien, como el actor, tiene conocimiento de los acuerdos de modificación, como declara probado la sentencia, y no los impugna por causas vinculadas al proceso de adopción, pues desde entonces adquiere legitimación para hacerlo, como resulta de la jurisprudencia que cita en el motivo».*



Cuestiones útiles

1. ¿Quedarán sujetos los edificios en construcción a la Ley de Propiedad Horizontal?

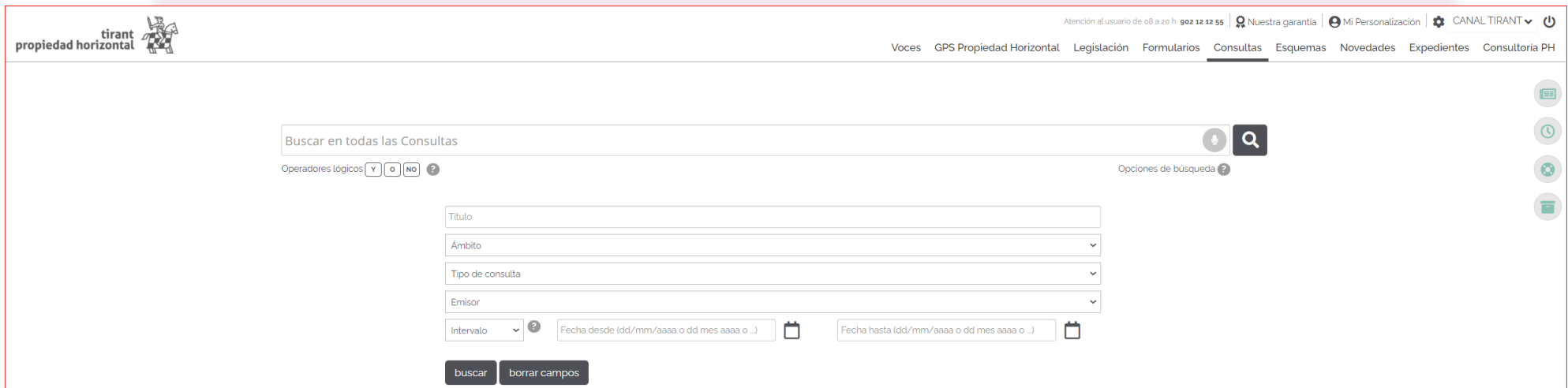
La Ley de Propiedad Horizontal no contempla esta posibilidad, ya que la edificación no cumple con los requisitos del art. 396 CC. Sin embargo, el artículo 8.4 de la ley hipotecaria, permite la inscripción en el Registro de la Propiedad de los edificios que aún están en fase de construcción. Pero la definitiva conformación del régimen está condicionada a que la construcción termine. Si las obras llegan a su fin de la manera prevista, se entiende que la propiedad horizontal queda constituida con efectos retroactivos (al momento de la inscripción).

F. Sección: CONSULTAS

Tirant Propiedad Horizontal ha seleccionado un amplísimo elenco de consultas formuladas ante diferentes organismos públicos y privados, al objeto de servir de aclaración ante dudas frecuentes planteadas por los profesionales.

Se incluyen respuestas a consultas emitidas, entre otros, por la [Dirección General de Tributos \(DGT\)](#), la [Agencia Tributaria](#), el [Ministerio de Trabajo, Notariado](#), el [Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas \(ICAC\)](#), el [Colegio Oficial de Graduados Sociales](#) y otros. Además, se incorporan consultas planteadas por usuarios de Tirant Propiedad Horizontal a la propia Editorial TIRANT LO BLANCH cuando se estiman pueden ser de interés general.

De nuevo al igual que en las secciones anteriores, se aconseja el uso del campo de búsqueda [Con todas las palabras](#) en combinación con el órgano [Emisor](#) que resuelve la [Consulta](#).



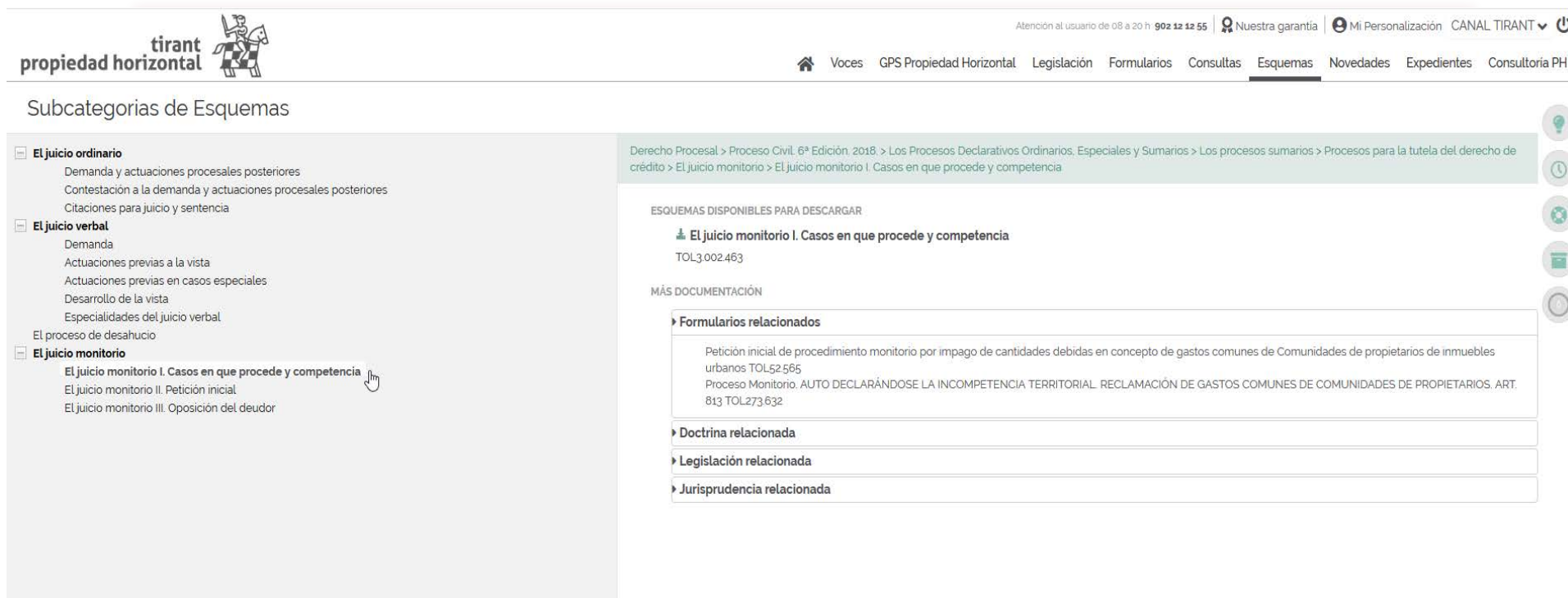
The screenshot displays the 'Consultas' (Consultations) section of the Tirant Propiedad Horizontal website. The interface includes a top navigation bar with the site logo, a user status indicator ('Atención al usuario de 08 a 20 h. 902 12 12 55'), and links for 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. A secondary navigation bar lists various sections: 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas' (highlighted), 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main search area features a large input field labeled 'Buscar en todas las Consultas' with a search icon. Below this, there are filters for 'Operadores lógicos' (Y, O, NO) and 'Opciones de búsqueda'. The search criteria section includes input fields for 'Titulo', 'Ámbito', 'Tipo de consulta', and 'Emisor'. At the bottom of this section, there is an 'Intervalo' dropdown, a 'Fecha desde' field, a 'Fecha hasta' field, and two calendar icons. At the very bottom, there are 'buscar' and 'borrar campos' buttons. On the right side of the page, there is a vertical sidebar with five circular icons representing different functionalities.

G. Sección: ESQUEMAS

Nuestros **Esquemas** muestran el ordenamiento jurídico expuesto de forma gráfica, lógica y ordenada en sus rasgos esenciales. Tirant Propiedad Horizontal ofrece sus Esquemas exclusivos, sustantivos y procesales.

Los Esquemas se presentan en forma de índice (**Subcategorías de Esquemas**) concebido para una navegación guiada y añaden, como documentación relacionada, **Esquemas Disponibles para descargar**, **Legislación**, **Jurisprudencia**, **Doctrina**, **Consultas**, **Formularios**, etc.

Los **Esquemas** Tirant Propiedad Horizontal han sido diseñados para que el profesional pueda, de forma rápida, centrar cualquier asunto jurídico al que deba hacer frente.



tirant
propiedad horizontal

Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT ▾

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas **Esquemas** Novedades Expedientes Consultoría PH

Subcategorías de Esquemas

- ☐ **El juicio ordinario**
 - Demanda y actuaciones procesales posteriores
 - Contestación a la demanda y actuaciones procesales posteriores
 - Citaciones para juicio y sentencia
- ☐ **El juicio verbal**
 - Demanda
 - Actuaciones previas a la vista
 - Actuaciones previas en casos especiales
 - Desarrollo de la vista
 - Especialidades del juicio verbal
 - El proceso de desahucio
- ☐ **El juicio monitorio**
 - El juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia**
 - El juicio monitorio II. Petición inicial
 - El juicio monitorio III. Oposición del deudor

Derecho Procesal > Proceso Civil. 6ª Edición. 2018. > Los Procesos Declarativos Ordinarios, Especiales y Sumarios > Los procesos sumarios > Procesos para la tutela del derecho de crédito > El juicio monitorio > El juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia

ESQUEMAS DISPONIBLES PARA DESCARGAR

- El juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia**
TOL3.002.463

MÁS DOCUMENTACIÓN

- Formularios relacionados**
 - Petición inicial de procedimiento monitorio por impago de cantidades debidas en concepto de gastos comunes de Comunidades de propietarios de inmuebles urbanos TOL52.565
 - Proceso Monitorio. AUTO DECLARÁNDOSE LA INCOMPETENCIA TERRITORIAL. RECLAMACIÓN DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. ART. 813 TOL273.632
- Doctrina relacionada**
- Legislación relacionada**
- Jurisprudencia relacionada**

Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT |

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | Esquemas | Novedades | Expedientes | Consultoría PH

DOCUMENTO TOL3.000.286

DOCUMENTACIÓN RELACIONADA
DOCUMENTOS CITADOS
DOCUMENTOS QUE ME CITAN
DOCUMENTOS SIMILARES
OTROS USUARIOS CONSULTARON
LEGISLACIÓN BÁSICA

Título: Procedimiento de desahucio de fincas urbanas por falta de pago (art. 250.1.1º)

Derecho Procesal > Proceso Civil. 7ª Edición. 2020. > Los Procesos Declarativos Ordinarios, Especiales y Sumarios > Los procesos sumarios > El proceso de desahucio

3000286 1 / 1 90% +

Esquemas de Derecho Procesal Civil © www.tirantonline.com

3.3.2. El proceso de desahucio

Esquema 123. Proceso de desahucio de fincas urbanas por falta de pago (art. 250.1.1º). Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos

```

graph TD
    A[DEMANDA Examen por el Letrado de la Administración de Justicia] --> B[DECRETO admitiendo la demanda y CITACIÓN para la vista. Se advertirá al demandado que de no comparecer, se declarará el desahucio]
    A --> C[El arrendador debe indicar las circunstancias concurrentes que puedan permitir o no, en el caso concreto, la enervación del desahucio (art. 439.3)]
    C --> D[Se advertirá al demandado que en caso de que la sentencia sea condenatoria y no se recata, se procederá al lanzamiento en la fecha fijada si lo solicita el demandante en la forma prevista en el art. 549]
    B --> E[ALLEGACIONES DEL DEMANDADO (Art. 444.1) Solo se permitirá al demandado alegar y probar el pago o las circunstancias relativas a la procedencia de la enervación]
    E --> F[5 días]
    F --> G[SENTENCIA Se notificará a las partes en la sede del tribunal]
    G --> H[5 días]
    H --> I[VISTA donde se notificará a las partes la sentencia]
    A --> J[Se permite acumular la acción de desahucio a la de reclamación de rentas o cantidades arduas, vencidas y no pagas por el arrendatario]
    J --> K[El Letrado de la Administración requerirá al demandado para que, en el plazo de 10 días desde el emplazamiento, pague al actor o, en caso de pretender la enervación, pague la cantidad de lo que deba o ponga a disposición de aquél en el Tribunal o notariamente el importe de las cantidades reclamadas en la demanda y el de lo que adeude en el momento de dicho pago enervación del desahucio; o en otro caso comparezca a ante el J.º al que se comparezca, formalizando oposición, las razones por las que, a su entender, no debe, en todo o en parte, la cantidad reclamada o las circunstancias relativas a la procedencia de la enervación]
    K --> L[El requerimiento expresará día y hora que se hubiesen señalado para que tenga lugar la vista en caso de oposición al día para lo que servirá de citación, y la garantía del lanzamiento en caso de que no hubiera oposición. Se especificará al día de que, de no reunirse exigencia de las actuaciones citadas, se procederá a su tramitación sucesivamente]
    L --> M[Cuando la notificación de la resolución contenga fijación de fecha para el lanzamiento de quienes ocupan una vivienda, se dará traslado a los servicios públicos competentes en materia de policía local por si procediera su actuación, siempre que se hubiera otorgado el consentimiento por los interesados]
    M --> N[El recurso se declarará desierto si el demandado recurrente dejara de pagar las mensualidades que vencían o los plazos que debía abonar]
    N --> O[RECURSO DE APELACIÓN Se deben manifestar tener satisfechas todas las rentas vencidas y las que con arreglo al contrato deba pagar adelantadas (Art. 449.1)]
    O --> P[5 días]
    P --> Q[SENTENCIA Se notificará a las partes en la sede del tribunal]
    Q --> R[5 días]
    R --> S[VISTA donde se notificará a las partes la sentencia]
  
```


H. Sección: NOVEDADES

Podrá encontrar una selección esquematizada por tipo de documento relacionada con las necesidades del administrador de fincas; información renovada constantemente y con plena actualidad.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT |

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas **Novedades** Expedientes Consultoría PH

ÍNDICE DE NOVEDADES

PROPIEDAD HORIZONTAL

Doctrina

Formulario

Jurisprudencia

Consulta

SUSCRÍBETE AL BOLETÍN DE NOVEDADES

PROPIEDAD HORIZONTAL DOCTRINA

➤ Dossier PH nº 46: Las normas de régimen interior (actualización) (TOL8.289.271)

PROPIEDAD HORIZONTAL FORMULARIO

➤ Escrito solicitando celebración de juicio/vista mediante presencia telemática (TOL8.271.902)

PROPIEDAD HORIZONTAL JURISPRUDENCIA

➤ AP Bcn, 26-11-2020. En los procesos en que se pretenda la condena al pago de las cantidades debidas por un propietario a la comunidad de vecinos, no se admitirá al condenado el recurso de apelación, extraordinario por infracción procesal o casación si, al interponerlos, no acredita tener satisfecha o consignada la cantidad líquida a que se contrae la sentencia condenatoria. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Undécima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 465/2020 - Num. Rec.:... (TOL8.235.775)

➤ AP Bcn, 02-11-2020. Responsabilidad de la comunidad de propietarios. La jurisprudencia viene manteniendo hasta ahora la exigencia de una culpa o negligencia del demandado suficientemente identificada para poder declarar su responsabilidad, en materia de caídas en edificios en régimen de propiedad horizontal o acaecidas en establecimientos comerciales, de hostelería o de ocio. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 458/2020 - Num. Rec.:... (TOL8.228.643)

➤ TS Sala 1ª, 15-12-2020. Propiedad horizontal. Transformación de la vivienda en local. Doctrina jurisprudencial sobre las obras susceptibles de ser llevadas a efecto por los titulares de locales comerciales. En el presente caso, la alteración del estado exterior del inmueble, en su fachada principal y lateral, convirtiendo los huecos de dos ventanas en dos puertas, mediante su prolongación hasta el suelo, produce escaso impacto visual, sin que, de las pruebas periciales practicadas, se haya deter... (TOL8.246.313)

➤ TS Sala 1ª, 15-12-2020. Propiedad horizontal. En relación con la competencia territorial en el proceso monitorio, esta se fija de manera imperativa por el artículo 813 ley de enjuiciamiento civil dicho precepto establece. Será exclusivamente competente para el proceso monitorio el juzgado de primera instancia del domicilio o residencia del deudor o, si no fueren conocidos, el del lugar en que el deudor pudiera ser hallado a efectos del requerimiento de pago por el tribunal, salvo que se trate de ... (TOL8.247.881)

➤ AP Madrid, 06-11-2020. Comunidad de propietarios. Junta de propietarios. Gastos extraordinarios de la comunidad. El procedimiento monitorio si requiere que la deuda que se reclame por esta vía haya sido liquidada y aprobada en junta, no así la que se reclama en procedimiento verbal u ordinario, como es el caso, en que basta la autorización de la junta para interponer las demandas aun no habiendo liquidado y aprobado la deuda en la junta - Audiencia Provincial de Madrid - Sección Vigésimoquinta ... (TOL8.262.403)

➤ AP Madrid, 05-11-2020. El reparto de los gastos, no reconocidos por la actora, van en contra de lo dispuesto en los estatutos, y por lo tanto para poder imputárselos es necesario una modificación de los estatutos, que requiere una unanimidad - Audiencia Provincial de Madrid - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 350/2020 - Num. Rec.: 227/2020 - Ponente: MARIA DEL CARMEN ROYO JIMENEZ (TOL8.262.128)

➤ TS Sala 1ª, 13-01-2021. Propiedad horizontal. Junta de Propietarios. Orden del día. La jurisprudencia exige que en el orden del día se consignen los asuntos a tratar en la junta, para que puedan llegar a conocimiento de los interesados, porque de otra forma, siendo la asistencia meramente voluntaria, sería fácil prescindir de la voluntad de determinados propietarios. Por ello no es admisible con carácter general la adopción de acuerdos que no estén en el orden del día, ni tan siquiera bajo el ep... (TOL8.273.609)

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSULTAS

➤ RETENCION IRPF ABOGADO, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. Un abogado tiene que emitir una factura por unos servicios para recobrar una deuda de un comunero de una comunidad de propietarios; ¿debe llevar esta factura retención IRPF y la comunidad ingresar la retención en el modelo 1117? La comunidad si es verdad que ejerce una actividad de alquiler de su azotea para una antena de telefonía, pero esta contratación del abogado es para algo distinto y no es para algo de "la actividad" de la comunidad de pro... (TOL8.246.637)

➤ Aprobación de acuerdo para celebración de Juntas telemática. Buenas tardes, Llevamos ya mucho tiempo en Estado de Alarma y las Juntas se acumulan y más cuando llegue Enero. Según el Colegio de Administradores de Aragón, hacer las juntas de propietarios de forma telemática es totalmente contrario a la Ley ya que según indican solo se puede asistir a las Juntas de forma presencial. Mi duda es la siguiente: Si se convocara una junta extraordinaria con el único punto del orden del día: Aprobación, ... (TOL8.257.344)

I. Sección: EXPEDIENTES

En la funcionalidad Expedientes, encontrará aquellos Expedientes modelo de uso común en el ejercicio de la abogacía.

Escritos ya elaborados para su presentación ante los órganos judiciales, con información suplementaria de interés, y con la posibilidad de importarlos de forma automática al Programa de Gestión de Expedientes, para mejorar y agilizar la gestión jurídica propia del profesional en ejercicio.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT v |

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | Esquemas | Novedades | **Expedientes** | Consultoría PH

Expedientes modelo

[Contratar todo](#)

- ☐ **Procedimiento ordinario**
 - Resumen Técnico
 - ☐ Formularios
 - ☐ Consultas
 - ☐ Esquemas
- ☐ **Procedimiento verbal**
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - ☐ Esquemas
- ☐ **Monitorio**
 - Resumen Técnico
 - ☐ Formularios
 - ☐ Consultas
 - ☐ Esquemas
- ☐ **Separación/divorcio**
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - ☐ Esquemas
- ☐ **Desahucios arrendaticios**
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - ☐ Esquemas
- ☐ **Contrato compraventa inmuebles**
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - ☐ Esquemas
- ☐ **Arrendamientos urbanos**
 - Resumen técnico
 - ☐ Formularios
 - ☐ Consultas
 - ☐ Esquemas

Monitorio

☐ Seleccionar/Deseleccionar todos [Adjuntar documentos a expediente](#)

Resumen Técnico

☒ Resumen Técnico: El Procedimiento Monitorio (TOL3.947.298)

Formularios

PETICIÓN INICIAL DEL PROCEDIMIENTO MONITORIO

☐ Escrito de reclamación de cantidad en proceso monitorio (TOL1.548.779)

☐ Petición inicial de proceso monitorio basada en reclamación de factura (TOL273.611)

☐ Petición inicial del proceso monitorio basada en impago de cargos bancarios derivados de compra de mercancías (TOL273.610)

☒ **Proceso monitorio. Reclamación de gastos comunes de comunidad de propietarios. (TOL1.548.780)**

☐ Petición inicial de proceso monitorio. Reclamación de cuotas a morosos (TOL861.053)

☐ Petición inicial del proceso monitorio. en reclamación no superior a 6.000 euros (TOL52.564)

☐ Petición inicial de procedimiento monitorio en reclamación superior a los 6.000 euros (TOL1.862.840)

☐ Petición inicial de proceso monitorio basada en descubierto en cuenta de ahorro (TOL273.608)

SOLICITUD DEL ACREEDOR INSTANDO EL DESPACHO DE LA EJECUCIÓN

☒ Escrito solicitando la ejecución en el proceso monitorio (TOL1.862.845)

☒ **Proceso Monitorio. Escrito solicitando la ejecución por incomparecencia del deudor (TOL273.613)**

PAGO DEL DEUDOR

☐ Proceso Monitorio. Escrito del deudor atendiendo el requerimiento de pago y solicitando el archivo del procedimiento (TOL273.612)

OPOSICIÓN DEL DEUDOR

☐ Proceso Monitorio. Escrito de oposición del deudor alegando pluspetición (TOL273.614)

☐ Proceso Monitorio. Escrito de oposición del deudor, seguido de juicio ordinario (TOL273.615)

☐ Proceso Monitorio. Escrito de oposición del deudor, seguido de juicio verbal (TOL273.616)

DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO DIMANANTE DE PROCEDIMIENTO MONITORIO

☐ Demanda de juicio ordinario dimanante de procedimiento monitorio (TOL1.859.268)

Consultas

☐ Consulta anotación preventiva. Propietarios morosos. Me gustaría saber cómo proceder, en el supuesto de que, teniendo interpuesto un monitorio por deudas de varios propietarios, el Banco con el cual tiene concertada la hipoteca uno de ellos, inicie un procedimiento con objeto de ejecutar la vivienda, por impago de la hipoteca. Me han comentado que los Juzgados, dentro de los procedimientos de reclamación de deudas, son muy reacios a proceder a la anotación preventiva, teniendo en cuenta el bajo v... (TOL2.625.574)

☐ reclamación cuotas comunidad, juicio monitorio. El motivo de la consulta es la interposición de una demanda de juicio monitorio en reclamación de cuotas de comunidad. El inmueble cuyas cuotas se reclaman pertenece a dos personas en proindiviso. La comunidad ha notificado los acuerdos liquidatorios de la deuda a uno solo de los copropietarios del inmueble, que es quien le consta como propietario en sus archivos. La demanda se interpone frente a ambos. El Juzgado inadmite la demanda porque falta la ... (TOL3.908.809)

☐ Costas monitorio art. 21 LPH. En el supuesto de un procedimiento monitorio del art. 21 Ley de propiedad horizontal, en el caso de que el deudor paga después de haberse presentado el monitorio pero antes del requerimiento judicial de pago, se le debe imponer en todo caso las costas? La Ley creo que no resuelve esta situación y las sentencias consultadas no terminan de despejar mis dudas. Saludos (TOL3.908.922)

☐ Monitorio contra Ayuntamiento?. Buenas tardes. A priori me imagino cual será la respuesta, pero en atención al colapso que sufren los juzgados de lo contencioso, y la urgencia por cobrar de mi cliente, ¿es posible incoar reclamación de cantidad por servicio prestado a un ayuntamiento vía monitorio, sin que presenten de contrario una declinatoria? Muchas gracias (TOL3.909.201)

☐ Monitorio no oposición, en un procedimiento monitorio el deudor no se opone pero si le gustaría llegar a un acuerdo con el banco para pagar la deuda poco a poco, porque no puede hacerlo de golpe, de llegar a hacerlo ¿se ha de poner en conocimiento del juzgado para que se suspenda el procedimiento? qué escrito habría que presentar? (TOL3.909.510)

☐ oposición a ejecución derivada de incomparecencia monitorio. Mi representado no compareció en juicio monitorio cuando se le reclamaba una cantidad porque había llegado a un acuerdo verbal y se le firma documento privado, por parte de la demandante donde se certifica no adeuda nada, ante la sorpresa de mi representado se le insta la ejecución y se le embarga la cantidad reclamada en el monitorio. Insto la oposición o impugnación de la ejecución basándome en el documento privado en el que se certifica... (TOL3.909.641)

☐ JUICIO MONITORIO. Hola. Voy a realizar la petición inicial para juicio monitorio, sé que es un escrito muy simple, pero no sé si existe algún formulario en alguna página oficial para descargarlo. Por otro lado, en cuanto a la reclamación de los gastos de requerimiento, no sé exactamente si hay que presentar algo junto con la petición inicial, como, por ejemplo, fotocopia de los burofax que has enviado, reclamándole la deuda, o sencillamente, vale con que se ponga una cantidad concreta en concept... (TOL3.909.800)

propiedadhorizontal.tirant.com/tpd/documento/show/1548780

Mediante la funcionalidad **Adjuntar documentos a expedientes**, de forma sencilla, podrá ubicar información conforme a la temática judicial deseada, facilitando la labor del profesional de sistematizar los conocimientos en expedientes para su estudio.

estra garantía | Mi Personalización CANAL TIRANT

Esquemas Novedades **Expedientes** Consultoría PH

Adjuntar documentos a expediente

Adjuntar documentos a expediente

Busque por número o denominación los expedientes abiertos a los que desea adjuntar documentos.
No introduzca nada y pulse Buscar para mostrar todos los expedientes abiertos.

Número o denominación:

Buscar

Número	Denominación	Fecha de Inicio	Tipo de Expediente	Acción
2/2017	Concurso voluntario	15/06/2017	Mercantil	

Esta forma de sistematizar el estudio a través de Gestión de Despachos se refuerza con la posibilidad de guardar cualquier tipo de documento que estemos analizando a través de la funcionalidad que encontrará en su parte superior:

The screenshot displays the Tirant Propiedad Horizontal web application. The top navigation bar includes the logo, user status (Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55), and links for Nuestra garantía, Mi Personalización, and CANAL TIRANT. Below this, a secondary menu lists Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, and Consultoría PH. The main content area is titled 'DOCUMENTO TOL10.955' and features a search bar and various utility icons. On the left, a sidebar titled 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' contains an 'ÍNDICE' section with a search input and a list of sections: SECCIONES, DOCUMENTACIÓN RELACIONADA, DOCUMENTOS CITADOS, DOCUMENTOS QUE ME CITAN, DOCUMENTOS SIMILARES, and OTROS USUARIOS. The main content area shows a breadcrumb trail: Privado > Estado > Reglamentos Estatales > Reales Decretos > Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Below the breadcrumb, the document details are displayed: Vigencia: Redacción vigente; Disposición: Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas; Norma: Real Decreto sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas; Fecha Publicación: 17/05/1989 Fecha Norma: 21/04/1989; Rango: Real Decreto y Decreto Boletín: Boletín Oficial del Estado (BOE) N. Boletín: B.O.E. núm. 117. A 'TEXTO:' section is also visible, containing the text 'Exposición de motivos'.

Todo ello complementado con un acceso rápido a Gestión de Despachos en cualquier momento desde el lateral derecho de su navegador:

This close-up shows the 'Legislación' sidebar. It features a search input and a list of sections: SECCIONES, DOCUMENTACIÓN RELACIONADA, DOCUMENTOS CITADOS, DOCUMENTOS QUE ME CITAN, DOCUMENTOS SIMILARES, and OTROS USUARIOS. Below the list, there is a 'Gestión Despachos' button with a green icon.

J. Sección: CONSULTORÍA PH

Servicio exclusivo de consultoría jurídica para clientes de Propiedad Horizontal.

Espacio de apoyo y consulta sobre casos concretos. Tras personalizarse, accederá al portal [Propiedad Horizontal Consultas](#), donde tendrá tanto la opción de buscar consultas como de crearlas pulsando [Nuevo Tema](#).

Propiedad Horizontal Consultas

Moderador: TAS5920 • Contactar

Buscar en esta Materia ...

NUEVO TEMA Marcar temas como leídos • 946 temas

Página 1 de 38 • 1 2 3 4 5 ... 38 Siguiente >

TEMAS	RESPUESTAS	VISTAS	ÚLTIMO MENSAJE
 Proveedor que cobró por adelantado por CTOLRVALEIRAS » 05 Jul 2018 12:52	1	10	por TAS5920  10 Jul 2018 16:41
 Incumplimiento acuerdo junta y no autorizacion a presidente por TPH62213 » 04 Jul 2018 19:30	1	7	por TAS5920  09 Jul 2018 17:19
 deposito cuotas juzgado por TPH67453 » 27 Jun 2018 15:52	3	20	por TAS5920  09 Jul 2018 17:18
 INSTALACION CASETA por TAS53081 » 04 Jul 2018 09:19	1	4	por TAS5920  09 Jul 2018 17:16
 Indemnizacion testigo por CTOLRVALEIRAS » 27 Jun 2018 18:29	1	13	por TAS5920  02 Jul 2018 11:19
 INSTALACION PISTA DEPORTIVA por TAS84035 » 27 Jun 2018 18:57	1	8	por TAS5920  29 Jun 2018 17:56
 Instalación no autorizada de placas solares en zona común por TOL14171 » 21 Jun 2018 09:10	1	15	por TAS5920  22 Jun 2018 19:49
 DEMANDA CONSTRUCTORA PISCINA COMUNITARIA por CTOLrecoletos » 20 Jun 2018 12:09	1	7	por TAS5920  21 Jun 2018 17:29
 MONITORIO COMUNIDAD DE PROPIETARIOS por TOL13993 » 18 Jun 2018 13:21	1	9	por TAS5920  21 Jun 2018 17:04
 ALTERACION ESTETICA POR UN VINILO por TAS53732 » 19 Jun 2018 01:09	1	6	por TAS5920  21 Jun 2018 16:47
 ABANDONO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS por CTOLANGELV » 15 Jun 2018 12:36	1	20	por TAS5920  15 Jun 2018 19:37
 GASTOS ELEMENTOS COMUNES por CTOLMANUSO » 14 Jun 2018 14:30	1	5	por TAS5920  15 Jun 2018 19:24

La consulta se realiza a través de un panel donde dispondrá de dos campos a cumplimentar:

- Título
- Cuerpo, donde tendrá lugar la redacción del supuesto a exponer.

Cuenta con la posibilidad de guardar un borrador o previsualizar la consulta antes de enviarla.

The screenshot shows a web interface titled "Consultas" in a dark red font. Below the title is a light gray header bar with the text "Nuevo tema". The main form area has a "Título:" label followed by a long text input field. Below the title field is a rich text editor toolbar with buttons for "B" (bold), "I" (italic), "U" (underline), "CITAR" (quote), a font style dropdown currently set to "Normal", and a "COLOR DE FUENTE" button. To the right of the toolbar, the text "[Máximo 1000 caracteres]" is displayed. Below the toolbar is a large, empty text area for the body of the consultation. At the bottom of the form, there is a light gray bar containing three buttons: "GUARDAR BORRADOR", "VISTA PREVIA", and "ENVIAR".

K. Sección: DOCTRINA

Una auténtica biblioteca en su Base de Datos.

Tirant Propiedad Horizontal le brinda todo el fondo práctico de la Editorial TIRANT LO BLANCH, además de otras revistas y artículos doctrinales.

Esta sección constituye un auténtico fondo de biblioteca interactivo, que el usuario de Tirant Propiedad Horizontal puede consultar libremente desde su Base de Datos, usando las mismas opciones de búsqueda que las comentadas para cualquier otro documento o bien haciendo una búsqueda alfabética, de todos los títulos y artículos existente en la Base de Datos, usando el filtro Doctrina Ordenada Alfabéticamente.

Para buscar doctrina únicamente tiene que hacer una búsqueda en la página de inicio y dirigirse a ver los resultados de la sección **Doctrina**.

The screenshot displays the website interface for Tirant Propiedad Horizontal. At the top, there is a navigation bar with the logo on the left and user information on the right, including a clock showing 9:02:12 AM, a 'Nuestra garantía' icon, a 'Mi Personalización' icon, and a 'CANAL TIRANT' dropdown menu. Below the navigation bar is a horizontal menu with links: 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area features a breadcrumb trail: 'Legislación 1366' > 'Formularios 419' > 'Jurisprudencia 64.140' > 'Doctrina 1.103' > 'Consultas 644'. Below this, a search bar contains the text 'Propiedad horizontal. El copropietario ausente de la junta a quien se comunica el acuerdo y no manifiesta su discrepancia en el plazo de 30 días establecido en el artículo 171 LPH, redactado por la Ley 8/1999 de 6 abril, no queda privado de su legitimación para impugnarlo con arreglo a los requisitos establecidos en el artículo 18 LPH, salvo si la impugnación se funda en no concurrir la mayoría cualificada exigida por la LPH fundándose en la ausencia de su voto - Tribunal Supremo - Sala Primera.. (TOL1432.566)'. A filter bar at the bottom shows 'Doctrina' selected, with a button to 'VER LOS 1.103 RESULTADOS'. On the right side of the page, there are three circular icons: a magnifying glass, a clock, and a gear.

Posteriormente, podrá filtrar los documentos mediante los filtros laterales o dirigirse al **Buscador Avanzado de Doctrina**.

Ámbito, Tipo de Doctrina, Año o Autores serán los filtros iniciales con los que contará a su izquierda para acotar los resultados.

The screenshot shows the main search interface of the Tirant Propiedad Horizontal system. On the left, there is a sidebar with the logo and a 'FILTRAR POR:' section containing filters for Conceptos, Ámbito, Tipo, Año, and autores. The main area displays a search bar with the text 'Esta buscando: propiedad horizontal'. Below the search bar, there are options for logical operators (Y, O, NO) and a button to 'Ir al buscador avanzado'. A list of suggested search terms is shown below, including 'propiedad horizontal elementos comunes', 'los procesos en materia de propiedad horizontal', and others. At the bottom, there are two buttons: 'Doctrina (499)' and 'Fichas bibliográficas (486)'. The top navigation bar includes links for Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, and Consultoría PH.

- Buscador Avanzado de Doctrina:

The screenshot shows the 'BUSCADOR AVANZADO DE DOCTRINA' interface. On the left, there is a sidebar with the logo and a section for 'DOCTRINA ORDENADA ALFABÉTICAMENTE' and 'FICHAS BIBLIOGRÁFICAS'. The main area features a search bar with the text 'Título' and a search button. Below the search bar, there are options for logical operators (Y, O, NO) and a button to 'Opciones de búsqueda'. A list of search criteria is shown below, including 'Fecha (mm/aaaa)', 'Autor', and 'Ámbito'. At the bottom, there are two buttons: 'buscar' and 'borrar campos'. The top navigation bar includes links for Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, and Consultoría PH.

- Doctrina Ordenada Alfabéticamente:

The screenshot shows the 'tirant propiedad horizontal' website. The top navigation bar includes links for 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area is titled 'Resultados de la búsqueda' and shows a list of bibliographic entries. The sidebar on the left includes 'BUSCADOR AVANZADO DE DOCTRINA', 'DOCTRINA ORDENADA ALFABÉTICAMENTE', and 'FICHAS BIBLIOGRÁFICAS'. The list of entries is as follows:

Resultado	Descripción	Coordinador/es	Fecha
1)	A propósito de lo digno y no discriminatorio: comentarios al caso wakenheim v. francia sobre el lanzamiento de enano		Fecha: 2009
2)	A vueltas con el Derecho Civil Valenciano ¿una milagrosa resurrección?		Fecha: 2011
3)	Abogacía y abogados	Coordinador/es: JOSÉ ÁNGEL GARCÍA FERNÁNDEZ	Fecha: 03/2010
4)	Abuso de derecho	Coordinador/es: Cristina Doménech Garret	Fecha: 05/2017
5)	Accesión, Concepto y clases	Coordinador/es: Cristina Doménech Garret	Fecha: 05/2017
6)	Acciones edilicias	Coordinador/es: Cristina Doménech Garret	Fecha: 05/2017
7)	Acciones protectoras del dominio (RJCIV 56/2015)	Coordinador/es: Juan Añón Calvete	Fecha: 10/2015

Se ofrece la posibilidad de acceder a toda la bibliografía navegando a través de las Fichas Bibliográficas, pudiendo accederse a la biblioteca a través de su buscador Buscar en todas las **Fichas bibliográficas**. Se aconseja utilizar el campo **Con todas las palabras** o seleccionar alguna de las alternativas de búsqueda ya señaladas para el **Buscador General** (**Con la frase exacta**, **Con expresión literal**, **Con operadores lógicos: Y, O, NO**, o **por Proximidad**). Si lo prefiere opte por el campo **Título del libro** que esté buscado, su **Autor**, **Ámbito**, **Editorial** y **Año**.

Tirant Propiedad Horizontal dispone de cuidadas reseñas bibliográficas de libros jurídicos publicados por todas las editoriales del mercado, así como artículos publicados en las revistas más importantes.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH

BUSCADOR AVANZADO DE DOCTRINA

DOCTRINA ORDENADA ALFABÉTICAMENTE

FICHAS BIBLIOGRÁFICAS

Buscar en todas las Fichas bibliográficas
Operadores lógicos ☐ Y ☐ O ☐ NO ?
Opciones de búsqueda ?

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH

FILTRAR POR: << >>

✓ Seleccionados

Título

☒ ejecución de obra

Ámbito

☐ Privado (2)
☐ Público (2)
☐ Laboral (1)
☐ Financiero-trib. (1)

Editorial

☐ Dykinson s.l. (1)
☐ Trivium (1)
☐ J.m. bosch editor, s.a. (1)
☐ Leynfor siglo xxi (1)
☐ La ley, madrid (1)

Año

☐ 2017 (1)
☐ 2004 (1)
☐ 2002 (1)
☐ 2001 (1)

Acote su búsqueda

Operadores lógicos ☐ Y ☐ O ☐ NO ?

Opciones de búsqueda ?

Doctrina (4)

Fichas bibliográficas (6)

GUARDAR/ALERTAR BÚSQUEDA | IMPRIMIR LISTADO

1) El contrato de **ejecución de obra** de bienes muebles en el código civil
Rafael Linares Nod
Trivium
TOL60.382 | Fecha: 2001

2) El contrato de **ejecución de obra** y su jurisprudencia
Francisco Javier García Gil
Dykinson S.L.
TOL58.850 | Fecha: 2000

3. OTRAS CUESTIONES DE INTERÉS

1. ¿Cómo se accede a los documentos TOL?

Accedemos a los documentos pinchando directamente sobre su título o a través de su número de referencia TOL desde cualquier buscador de la Base de Datos.

The screenshot displays the Tirant Propiedad Horizontal database search interface. The top navigation bar includes the logo, user status (Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55), and links for Nuestra garantía, Mi Personalización, and CANAL TIRANT. The main navigation menu lists various sections: Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, and Consultoría PH.

The search interface is divided into several sections:

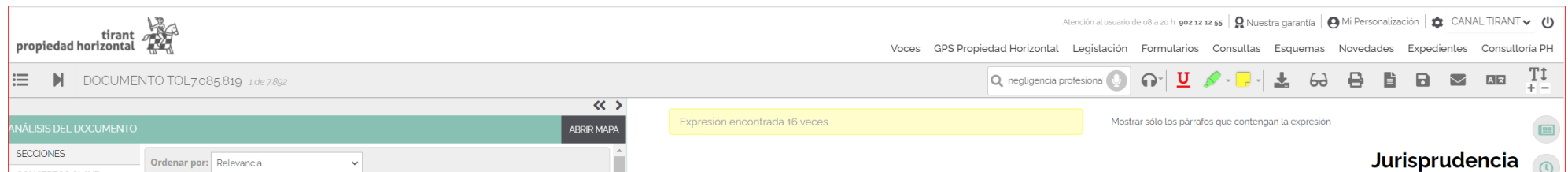
- FILTRAR POR:** A sidebar on the left with filters for Jurisdicción (Resoluciones administrativas - 64), A favor / En contra (A FAVOR / EN CONTRA), GENERAL (Año, Origen, Tipo de resolución, Voces), FALLO (Sentido del fallo), and ACTORES (Ponente). There are checkboxes for "Sólo selección Tirant" and "Sólo con Iter Procesal".
- Esta buscando:** The search term "negligencia profesional abogado" is entered. Below it, a search bar with "Acote su búsqueda" and a search button is shown. There are also checkboxes for "Operadores lógicos" (Y, O, NO) and a link to "Opciones de búsqueda".
- Otros usuarios también buscaron:** A list of related search terms: "negligencia abogado", "negligencia profesional", and "responsabilidad civil abogado".
- Resultados de la búsqueda:** A section showing "64 Documentos encontrados". The search results are ordered by "Relevancia".
- Document Details:** The first result is titled "1) Defensa de la Competencia. Expediente Sancionador EXPTE_504/00, Abogados Madrid. Limitar el derecho a la publicidad, trasladar las normas colegiales de publicidad a empresas terceras ajenas a la corporación. Colegio profesional restricción competencia envío publicidad. Deontología abogados - Comisión Nacional de la Competencia - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - 8 - Ponente: JULIO PASCUAL Y VICENTE". Below the title, there is a "Mostrar el detalle del documento" button. The document content is partially visible, showing text about the competition and the role of lawyers.

2. Composición de la barra de herramientas dentro de un documento TOL

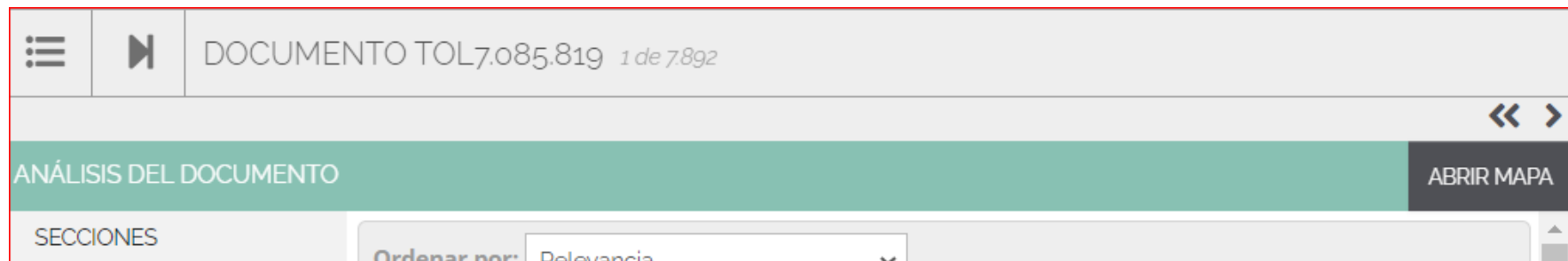
Seleccionado uno de los Documentos TOL, encontrará en la cabecera de página una barra de herramientas o de tareas común a todo tipo de documento de la Base de Datos TOL (**Jurisprudencia**, **Legislación**, **Formularios**, etc.) con las opciones más usadas. De izquierda a derecha son: **Descargar o compartir el documento**, **Abrir el documento en modo lectura simplificada**, **Imprimir el documento**, **Adjuntar el documento a expediente**, **Guardar en Mis documentos**, **Enviar documento por e-mail**, posibilidad de **Traducir el documento** y la opción de aumentar o reducir el tamaño de la letra.

Además encontramos un buscador específico para encontrar una expresión dentro del propio documento. Una vez encontrada, aparecerá remarcada en el texto, con acceso directo a las partes del documento que la contienen.

En la parte izquierda de la pantalla, a la misma altura de la barra de herramientas, encontramos la identificación del documento, esto es, su número de referencia o número TOL, así como la posibilidad de volver al listado inicial de documentos encontrados o de pasar al siguiente.



El botón **ABRIR MAPA**, nos ofrece la posibilidad de consultar el **Mapa conceptual** del documento, del que ya hemos hablado, esquema interactivo del mismo de gran utilidad práctica.



La opción **SECCIONES** nos permite el acceso directo a una parte concreta del documento.

The screenshot displays the 'tirant propiedad horizontal' web application. The top navigation bar includes links for 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novidades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area is titled 'DOCUMENTO TOL7085.819 1 de 7892'. A sidebar on the left shows 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' with sections like 'SECCIONES', 'CONCEPTOS CLAVE', 'JURISPRUDENCIA RELACIONADA', 'Legislación citada', 'Invocada como infracción de norma', 'OTRA DOCUMENTACIÓN', 'RESUMEN ESQUEMÁTICO', 'REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL', 'OTROS USUARIOS CONSULTARON', 'CLASIFICACIÓN', and 'LEGISLACIÓN BÁSICA'. The main text area shows 'Expresión encontrada 16 veces' and a search result for 'negligencia profesional'. A 'Jurisprudencia' section is also visible on the right.

3. La interactividad de los documentos

Los documentos TOL son interactivos con el resto de documentación de la Base de Datos, a través de los enlaces que aparecen en el texto señalados en verde.

This screenshot shows a more detailed view of the 'tirant propiedad horizontal' web application. The main content area displays 'DOCUMENTO TOL1762.162 1 de 7'. A sidebar on the left shows 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' with sections like 'IR A', 'CONCEPTOS CLAVE', 'JURISPRUDENCIA RELACIONADA', 'Legislación citada', 'Invocada como infracción de norma', 'OTRA DOCUMENTACIÓN', 'RESUMEN ESQUEMÁTICO', 'REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL', 'OTROS USUARIOS CONSULTARON', 'CLASIFICACIÓN', and 'LEGISLACIÓN BÁSICA'. The main text area shows 'Artículo 477 de la Ley de Enjuiciamiento Civil (TOL1596.791)' and a search result for 'negligencia profesional'. A detailed view of Article 477 of the Ley de Enjuiciamiento Civil is shown, including the text of the article and a search result for 'negligencia profesional'. The article text includes: '2º. Motivos del recurso de casación. Con cobertura en el artículo 477.2.3º de la Ley de Enjuiciamiento Civil. 1º) La sentencia cuya resolución se pretende se opona a la jurisprudencia del Tribunal Supremo, en lo relativo a que es necesario que quien actúe en nombre de la Comunidad de Propietarios sea el que ostente el cargo de Presidente de la Comunidad de Propietarios, y que éste esté especialmente autorizado a priori por acuerdo de la Junta de Propietarios, cita las SSTs de 19 de noviembre de 1993, 6 de marzo de 2000, 9 de abril de 1996 y 11 de diciembre de 2000; 2º) la sentencia cuya casación se pretende se opona a la jurisprudencia del Tribunal Supremo que estas tengan fuerza jurídica, reseña las SSTs de 23 de junio de 1983, 11 de noviembre de 1988, infracción de los artículos 28 y 33.C.3., de los Estatutos de la Comunidad y de don Germán y don Herminio, presentó escrito ante esta Sala con fecha 28 de julio de 2005 miró Vázquez Guillén, en nombre y representación de "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de 2005, personándose en calidad de parte recurrida. Vázquez dice literalmente: "1º) Admitir el recurso de casación interpuesto por la representación (fecha 8 de abril de 2003, por la Audiencia Provincial de A Coruña (Sección 5ª), en el rollo de 01 del Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Betanzos. 2º) Y entréguese copia del escrito de juntos, a la parte recurrida personada para que formalice, si así lo tiene por conveniente, su se manifiesto las actuaciones en la Secretaría". ro Vázquez Guillén, en nombre y representación de "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS p de contrario, mediante escrito de fecha 27 de junio de 2008, suplicando a la Sala: " (...) Dicte dicho y, en consecuencia, desestimando dicho recurso de casación, confirme íntegramente la sentencia recurrida, con expresa condena en costas a la parte recurrente". CUARTO.-La Sala señaló para votación y fallo del presente recurso, el día 9 de diciembre de 2009, en que tuvo lugar.

El acceso automático a los documentos o a parte de los mismos a través de los vínculos o enlaces es posible no solo con los del tipo **Legislación**, sino también con los de **Jurisprudencia**.

La interactividad aplicada al **Iter Procesal** de las sentencias permite consultar su historial procesal enlazando las distintas sentencias y recursos de forma cronológica y gráfica. De forma que pueda recorrer todo el itinerario procesal de la sentencia que le interese.

The screenshot displays the TIRANT PROPIEDAD HORIZONTAL web application. The top navigation bar includes the logo, user status (Atención al usuario de 08 a 20 h), and various menu items like 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. A search bar contains the text 'negligencia profesional'. The main content area is divided into two sections. The left section, titled 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO', shows a list of 'CONCEPTOS CLAVE' with a bar chart. The right section, titled 'Jurisprudencia', displays the full text of a legal document, including the 'Cabecera' (header) and 'Iter Procesal' (process history). The 'Cabecera' section includes details such as the origin (Tribunal Supremo), date (17/07/2019), and resolution type (Auto). The 'Iter Procesal' section shows a timeline of the case, starting from the Tribunal Supremo and moving to the Audiencia Provincial de Barcelona.

DOCUMENTO TOL7431:973 1 de 543

Expresión encontrada 18 veces

Mostrar sólo los párrafos que contengan la expresión

Jurisprudencia

Cabecera: RECLAMACIÓN POR **NEGLIGENCIA PROFESIONAL** DE ABOGADO, ACUMULADO A RECLAMACIÓN DE PAGO DE MINUTA.- Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación sobre sentencia dictada en segunda instancia en procedimiento ordinario, tramitado en atención a su cuantía, siendo esta inferior a 600.000 euros, en base al ordinal 3.º del art. 477.2 LEC.- Procede la inadmisión del recurso de casación por incumplimiento de los requisitos de encabezamiento y desarrollo de los motivos, (arts. 483.2 LEC), incumplimiento de los requisitos de desarrollo de los motivos, por plantear cuestiones procesales (arts. 483.2 LEC), por carencia manifiesta de fundamento por alteración de la base fáctica de la sentencia recurrida, y por plantear cuestiones que no afectan a la ratio decidendi [razón de la decisión] de la sentencia recurrida (art. 483.2. 4.º LEC). La inadmisión del recurso de casación determina la del recurso extraordinario por infracción procesal (art. 473.2, en relación con la Disposición final 16.ª, apartado 1 y regla 5.ª párrafo segundo de la LEC).

Jurisdicción: Civil

Ponente: Francisco Marín Castán

Origen: Tribunal Supremo

Fecha: 17/07/2019

Tipo resolución: Auto

Sala: Primera **Sección:** Primera **Número Recurso:** 3735/2015

Numroj: ATS 8291:2019

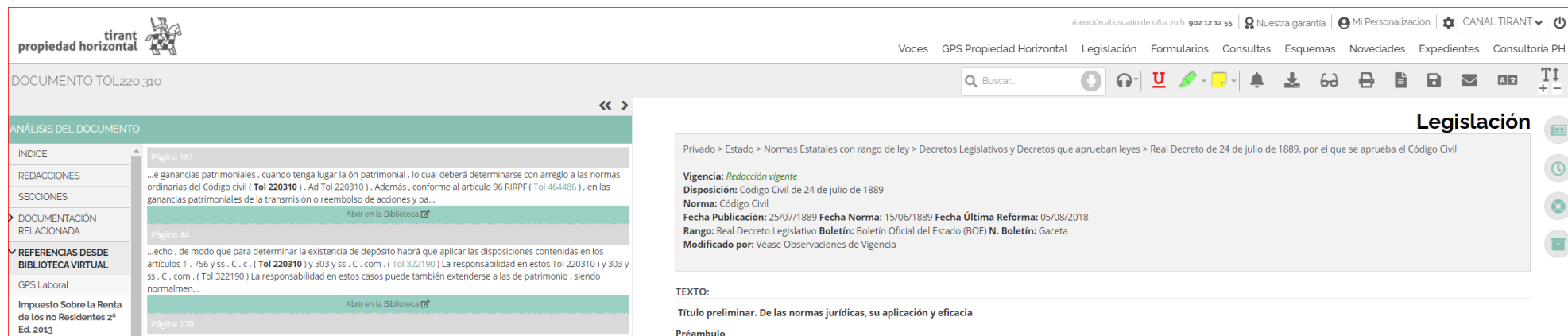
Ecli: ES:TS:2019:8291A

ITER PROCESAL

Tribunal Supremo, Sala Primera, de 17/07/2019

Audiencia Provincial de Barcelona, de 14/05/2015

La interactividad se genera a través de la documentación relacionada en el margen izquierdo del documento: **Jurisprudencia Relacionada**, **Legislación Relacionada**, **Documentos citados**, **Otros usuarios consultaron**, **Legislación Básica**, **Clasificación**, también son espacios de interactividad dentro de los documentos.



The screenshot displays the 'Tirant Propiedad Horizontal' web application. The top navigation bar includes the logo, user status (Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55), and links for 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. A secondary menu contains 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area is titled 'DOCUMENTO TOL220.310' and features a search bar and various utility icons. On the left, a sidebar titled 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' lists sections like 'ÍNDICE', 'REDACCIONES', 'SECCIONES', 'DOCUMENTACIÓN RELACIONADA', and 'REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL'. The 'REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL' section is expanded, showing a list of references with page numbers (161, 44, 170) and links to 'Abrir en la Biblioteca'. The main content area displays the 'Legislación' section for the 'Real Decreto de 24 de julio de 1889, por el que se aprueba el Código Civil'. It includes details such as 'Vigencia: Redacción vigente', 'Disposición: Código Civil de 24 de julio de 1889', 'Norma: Código Civil', 'Fecha Publicación: 25/07/1889', 'Fecha Norma: 15/06/1889', 'Fecha Última Reforma: 05/08/2018', 'Rango: Real Decreto Legislativo Boletín: Boletín Oficial del Estado (BOE) N. Boletín: Gaceta', and 'Modificado por: Véase Observaciones de Vigencia'. Below this, the 'TEXTO:' section shows the 'Título preliminar. De las normas jurídicas, su aplicación y eficacia' and the 'Prámbulo'.

Las **Referencias desde la Biblioteca Virtual** hacen aún más interactivos y participativos los contenidos de Tirant Propiedad Horizontal, pues si un documento ha sido citado en por uno de nuestros libros, la misma queda recogida en el propio documento, permitiéndose el acceso directo a la lectura del libro cuya reseña ha sido citada y contrastar el contenido de la cita dentro del contexto del documento.



Lectura de documentos por voz.

Con esta herramienta podrás escuchar en voz alta documentos eligiendo la voz y la velocidad de lectura. Es una función ideal para aquellas personas con problemas de accesibilidad o que deseen estar leyendo mientras hacen otras cosas. Simula perfectamente la función de lectura, detectando la progresión dentro del libro y manteniendo el punto de lectura para reanudarla en un momento posterior.

Como funciones a destacar:

- Pausar y reproducir**- haciendo clic en el botón central "reproducir/pausa", reiniciará o pausará la lectura desde el punto donde se quedó.
- Reanudar** - la lectura se reiniciará en la última página leída. También puede hacer clic en el botón "retroceder" o para reiniciar la lectura desde el principio.
- Ajustar la voz y el ritmo de lectura**- tanto la voz como el ritmo de lectura pueden ser ajustados para adaptarse a tus necesidades.
- Idioma** - es capaz de detectar la lectura en distintos idiomas.

The screenshot displays the Tirant Propiedad Horizontal web application interface. The top navigation bar includes the logo, user information (Atención al usuario de 08 a 20 h), and various service links. The main content area is divided into a sidebar with a table of contents (Índice) and a central document viewer. The document viewer shows the 'Vacatio Legis' section, which includes a table of contents and a list of documents. A voice player interface is overlaid on the document, featuring a play/pause button, a speed slider (VELOCIDAD), and a voice selection dropdown (VOZ: Microsoft Helena Desktop - Spa). The document text is visible in the background, showing the 'Título preliminar. De las normas jurídicas, su aplicación y eficacia' section.

4. Los Conceptos Clave del documento Jurisprudencia

Cada resolución se presenta con unos **Conceptos Clave** interactivos que nos ayudan a movernos dentro del documento seleccionado de forma interactiva, esto es, con la posibilidad de acceder directamente al párrafo en el que se genera el valor **Concepto Clave**.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH

DOCUMENTO TOL6.595.963 2 de 675

negligencia profesiona

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO ABRIR MAPA

SECCIONES

CONCEPTOS CLAVE

Ordenar por: Relevancia

Ver todos

JURISPRUDENCIA RELACIONADA

LEGISLACIÓN RELACIONADA

OTRA DOCUMENTACIÓN

RESUMEN ESQUEMÁTICO

REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL

OTROS USUARIOS CONSULTARON

LEGISLACIÓN BÁSICA

Garantía hipotecaria

Negligencia

Responsabilidad de abogado

Incumplimiento de contrato

Error en la valoración de la prueba

Falta de motivación

Incongruencia omisiva

Motivación de las resoluciones judiciales

Expresión encontrada 15 veces

Mostrar sólo los párrafos que contengan la expresión

Jurisprudencia

Cabecera: Garantía hipotecaria. Responsabilidad de abogado. **Incumplimiento de contrato**

Aduce que bajo la dirección y orientación jurídica de dicho letrado, se interpuso demanda frente al, mediante la que se solicitaba la resolución del referido contrato de préstamo y la condena al allí demandado al pago de la suma de 14000 euros que quedaban por pagar más intereses pactados y legales y con imposición de costas; ello con fundamento en el incumplimiento de la obligación de otorgar escritura pública de reconocimiento de deuda con **garantía hipotecaria**, así como por disminución de las garantías sobre las que se pactó afianzar el préstamo contratado. El tenor literal del párrafo cuarto de la estipulación tercera del contrato no establece una obligación de otorgar escritura pública de reconocimiento de deuda con **garantía hipotecaria** sobre las fincas adquiridas por el prestatario, sino que lo prevé como una posibilidad al decir podrá otorgarse escritura de reconocimiento de deuda con **garantía hipotecaria** sobre la finca indicada.

PROCESAL: Falta de motivación. Incongruencia omisiva. Cuestión prejudicial

Jurisdicción: **Civil**

Ponente: MARIA DE LOS DESAMPARADOS DELGADO TORTOSA **Ira**

Origen: Audiencia Provincial de Madrid

Fecha: 19/02/2018

Tipo resolución: Sentencia **Sección:** Undécima

Número Sentencia: 45/2018 **Número Recurso:** 265/2017

Numroj: SAP M 2332/2018

Ecli: ES:APM:2018:2332

5. Personalización

Para entrar en la Home interna Tirant Propiedad Horizontal, sólo necesita darse de alta como usuario de personalización a través de un pequeño formulario en el que deberá proporcionar una dirección de correo y la contraseña que desee utilizar (la contraseña debe contener al menos 6 caracteres alfanuméricos).

Se le pedirá, a efectos de verificación, que repita la contraseña y, si todo es correcto, ya sólo tendrá que pulsar en ACEPTAR. Un correo electrónico le será enviado para confirmar que sus datos son correctos.

Si olvida su contraseña, puede volver a recuperarla de forma sencilla, el sistema sólo le pedirá su correo de personalización.



Para acceder a su área privada, debe seguir las instrucciones siguiendo el modelo:

Usted podrá guardar documentos, índices, búsquedas, editar formularios y adjuntar documentación sobre los mismos, acceder a consultoría, suscribirse al boletín de novedades semanal, gestionar sus alertas de convenios y subvenciones.

6. Servicios ofrecidos a través de la Base de Datos

VOCES

- Abogado y Procurador en Propiedad horizontal
- Acción de cesación
- Acción de división sobre pisos y locales
- Acción de impugnación de acuerdos
- Acción de reclamación de deudas
- Acta
- Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa
- Actividades prohibidas
- Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)
- Acumulación de cuotas vencidas
- Administrador
- Agregación de pisos, locales y anejos
- Agrupación de comunidades de propietarios
- Aire acondicionado
- Anejos
- Antenas
- Arrendamiento de elementos comunes
- Ascensores: establecimiento o curación

CONSULTAS DESTACADAS

- Ruidos vecinos
- OBLIGACION DE LA CP A REPONER UN SOLADO ENTERO DE UN BALCON
- DEMANDA POR DAÑOS DE HUMEDADES
- Aprobación de acuerdo para celebración de Juntas telemática
- Obligación locales-garajes de contribuir reparación fachada
- Compensación utilización zona privativa
- USO DE ANTENA COLECTIVA INDEBIDAMENTE
- Prescripción cuotas comunitarias en Cataluña
- Dda daños
- REHABILITACION QUE AFECTA A DOS EDIFICIOS
- SUMIDERO PATIO DE LUCES

SERVICIOS

- Consultoría PH
- Biblioteca Virtual PH
- Novedades
- Actualidad Jurídica
- Petición de Formularios
- Acceso a GPS
- Diccionario Jurídico

ZONA PREMIUM

 CONSULTORÍA CRISIS COVID-19



 CONSULTORÍA GENERAL

 ACCESO A BASE DE DATOS

 ACCESO A OTROS TEMAS

 FORMACIÓN

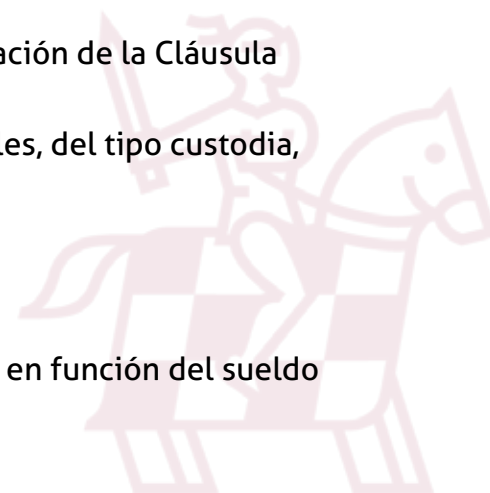
 BIBLIOTECA VIRTUAL

 BIBLIOTECA ACTUALIDAD

- **Servicio de atención al cliente.** Tirant Propiedad Horizontal ofrece un servicio de atención telefónica, 12 horas, 7 días a la semana, todos los días del año.
- Nuestra Base de Datos dispone en exclusiva de un **servicio de búsqueda documental** que incluye la localización de documentación, interna y externa a la Base de Datos y su remisión vía e-mail o comunicación telefónicamente. Queremos la plena satisfacción de nuestros usuarios en su búsqueda de la documentación específica.
- **Servicio de redacción de formularios.** Si no localiza el formulario que necesita, solicítelo a través del servicio **Petición de Formularios**. Este servicio se presta en el caso de tratarse de modelos de uso general o de frecuente.

- **Canal novedades RSS (Really Simple Syndication).** Tirant Propiedad Horizontal ha creado un canal de novedades RSS para que sus usuarios puedan descargar la actualidad jurídica y utilizarla libremente en su web.
- **Novedades.** Boletín de actualidad jurídica semanal personalizable por materias y tipos de documento.
- **Actualidad legislativa.** Seguimiento mensual de las novedades legislativas comunitarias, estatales o autonómicas, así como de las iniciativas parlamentarias.
- **Calendarios estatales y autonómicos.** Ponemos a su disposición el calendario laboral, del contribuyente y de días inhábiles. Así como **Tablas Anuales** con información de utilidad para el profesional.
- **Mi Personalización.** Su área privada para guardar y gestionar su documentación en Tirant Propiedad Horizontal y definir sus alertas.
- **Tirant TV.** Tirant televisión es una plataforma de recursos audiovisuales de la Editorial TIRANT LO BLANCH, donde se retransmite la actualidad jurídica: conferencias, coloquios, podcast informativos...
- **Herramientas laborales.** Contamos con herramientas del tipo:
 - *Embargo de Salario* para calcular el importe embargable de sueldos.
 - *Selector de Contratos* para la elección de la modalidad de contrato adecuada.
 - *Cálculo de Pensiones.* Herramienta usada para hacer el cálculo de las distintas pensiones. La aplicación calculará el importe de la pensión conforme a los datos que introduzca el usuario (edad, fecha teórica de jubilación, períodos cotizados y bases de cotización).
 - *Prestación por Desempleo.* Programa que facilita información sobre la duración e importe de la prestación por desempleo.
 - *Simulador Jubilación.* Facilita el cálculo aproximado de la pensión de jubilación.
 - *Retenciones IRPF.* Cálculo de las retenciones sobre el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
 - *Indemnización por extinción del contrato de trabajo.* Permite el cálculo de la cuantía de las indemnizaciones laborales por extinción de los contratos de trabajo.
- **Tasas Judiciales.** Calcula la cuota tributaria, esto es, la tasa de acceso a la jurisdicción, en función del Orden Jurisdiccional, Tipo de Proceso, Tipo de Persona.

- **Cálculo de Intereses.** Con esta herramienta usted podrá realizar los siguientes cálculos de intereses judiciales:
 - *Cálculo de Interés Legal.*
 - *Cálculo de Interés Judicial (legal + 2 puntos).*
 - *Cálculo de Interés Verbal Automóvil.*
 - *Cálculo de Interés Pactado.*
 - *Cálculo de Interés de Demora de la Administración.*
 - *Cálculo de Interés de Morosidad en Operaciones Comerciales.*
 - *Cálculo de Interés de Demora Subvenciones.*
- **Actualización de Rentas.** Calculadora de actualización de rentas conforme a las tablas del Instituto Nacional de Estadística (INE).
- **IPC (INE).** Actualización de rentas con el IPC general (Índice de Precios de Consumo).
- **Calculadora de Indemnizaciones, Cláusulas suelo y Pensión Alimenticia.**
 - *Baremo Indemnización* (Años 2016, 2017 y 2018). Herramienta para calcular la indemnización por accidente de tráfico.
 - *Mapa de Indemnizaciones.* Herramienta para conocer el importe de una indemnización por accidente según el tipo de lesión sufrida.
 - *Cláusulas Suelo.* Con esta herramienta podrá calcular la cantidad abonada de más por la aplicación de la Cláusula Suelo del contrato de préstamo hipotecario.
 - *Pensión alimenticia.* Estimación de la pensión de alimentos en función de las distintas variables, del tipo custodia, número de hijos y municipio de residencia del menor.
- **Herramientas financieras.**
 - *IRPF (FISCAL).* Calcula la cuota a pagar por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, en función del sueldo bruto y las características del contribuyente.



- *HIPOTECAS*. Calcula la cuota de la hipoteca y lo que queda por pagar con el simulador de hipotecas.
 - *JUBILACIÓN*. Simulador de pensiones.
 - *SUELDO NETO*. Para saber qué tipo de retención debe aplicar la empresa.
-
- **Ayudas y Subvenciones**. Buscador de subvenciones y ayudas de ámbito nacional y autonómico. Herramienta que permite recibir alertas.
 - **Conversor de divisas**. Cálculo de tipos de cambio y conversor de divisas al euro y al dolar.
 - **Traductor** multidioma instantáneo de todos los documentos de la Base de Datos de Tirant Propiedad Horizontal y de documentos externos a la misma. Mantiene el formato y el estilo originales.

7. Servicios PREMIUMa través de la Base de Datos

- **Consultoría General.** Servicio exclusivo de consultoría jurídica para clientes de la Base de Datos Tirant Propiedad Horizontal. Espacio de apoyo y consulta sobre casos concretos interdisciplinar.
- **Acceso a Base de datos.** Acceso a una base de datos general, donde encontrará más de 5.000.000 millones de documentos a su alcance.
- **Acceso a otros Temas.** Acceda a una selección de materias de especial incidencia jurídica.
- **Formación.** Solicite información sobre nuestros cursos y másteres.
- **Biblioteca Virtual.** Plataforma digital desde la que se puede acceder a todos títulos publicados por la Editorial TIRANT LO BLANCH en formato electrónico, con una visualización de la más alta calidad y con funciones que ayudan a la propia lectura como anotar, compartir, subrayar, buscar, e imprimir. Es una biblioteca en continua actualización, un producto innovador y exclusivo que recoge las mejores obras de Ciencia Jurídica y Derecho. La Editorial TIRANT LO BLANCH es la Editorial jurídica de mayor prestigio y mejor valorada en la clasificación CSIC.
- **Biblioteca Actualidad.** Acceda a una selección de títulos de máxima actualidad.



8. +Tirant. Productos especiales

- **LATAM**

Agregador de documentación jurídica para Iberoamérica. Incorpora Jurisprudencia, Legislación, Gacetas, Doctrina, Formularios, Esquemas y Consultas de 22 países.

- **TIRANT ANALYTICS**

Big Data para profesionales del Derecho. Nuevo concepto de búsqueda de información jurídica. Visualización gráfica de la información.

