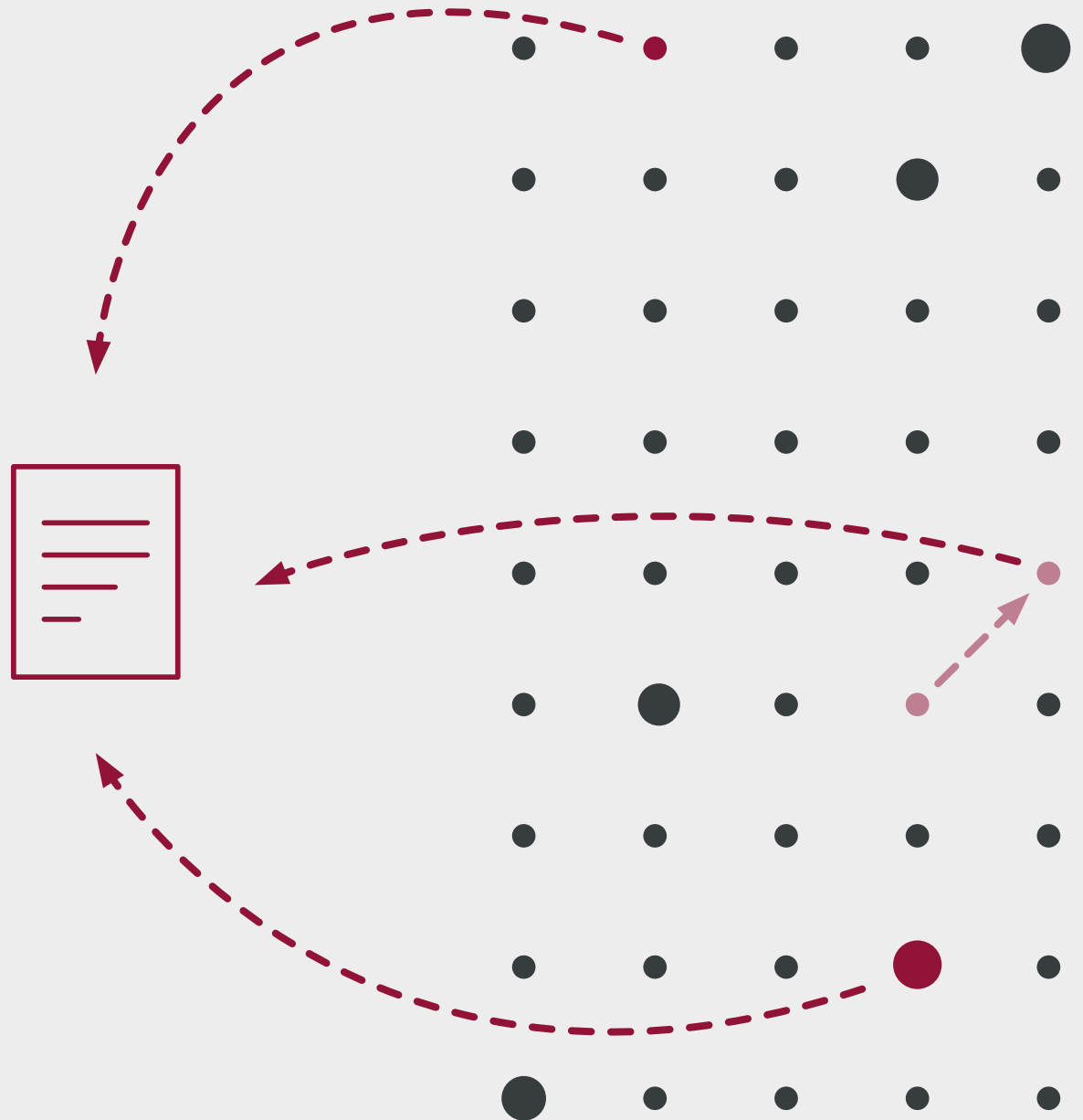


GUÍA DE USUARIO



1 Índice

1. ACCESO A TIRANT PROPIEDAD HORIZONTAL.....	6
2. PÁGINA DE INICIO.....	9
1. BUSCADOR GENERAL.....	9
2. ZONA PREMIUM Y SERVICIOS.....	12
3. EL MENÚ Y SUS SECCIONES.....	18
a. BUSCADORES AVANZADOS POR TIPO DE DOCUMENTO.....	18
b. SECCIONES DEL MENÚ.....	19
A. Sección: VOCES.....	19
B. Sección: JURISPRUDENCIA.....	21
C. Sección: LEGISLACIÓN.....	29
D. Sección: FORMULARIOS.....	37
E. Sección: GPS PROPIEDAD HORIZONTAL.....	40
F. Sección: CONSULTAS.....	42
G. Sección: ESQUEMAS.....	43
H. Sección: NOVEDADES.....	45
I. Sección: EXPEDIENTES.....	46
J. Sección: CONSULTORÍA PH.....	49
K. Sección: DOCTRINA.....	51
3. OTRAS CUESTIONES DE INTERÉS.....	55
1. ¿Cómo se accede a los documentos TOL?.....	55
2. Composición de la barra de herramientas dentro de un documento TOL.....	56
3. La interactividad de los documentos.....	57
4. Los Conceptos Clave del documento Jurisprudencia.....	61
5. Personalización.....	62
6. Servicios ofrecidos a través de la Base de Datos.....	63
7. Servicios PREMIUM a través de la Base de Datos.....	67
8. +Tirant. Productos especiales.....	68



2guía

Tirant Propiedad Horizontal es la Base de Datos de la Editorial Tirant especializada en el sector inmobiliario.

Más de 15 años de experiencia en la generación de bases de datos y herramientas electrónicas, ha hecho posible el desarrollo de Tirant Propiedad Horizontal, una base de datos exclusiva de recursos jurídicos para el Administrador de fincas.

Mediante sistemas de búsqueda fáciles e inteligentes ofrecemos al administrador:

- Acceso a las materias imprescindibles para el Administrador de Fincas: Propiedad Horizontal y Arrendamientos.
- Acceso a otras materias del Derecho que sean de interés del Administrador.
- Envío de Boletín Semanal de Novedades de todas las materias del Derecho.
- Personalización de la Base de Datos para cada usuario.
- Posibilidad de pedir Formularios para el Administrador sin coste alguno.
- Acceso a toda la legislación, jurisprudencia, consultas, doctrina, formularios de todas las materias del Derecho.
- Acceso a nuestra Obra Práctica GPS Propiedad Horizontal, obra práctica de consulta imprescindible para el Administrador.
- Acceso a Consultoría Tirant Propiedad Horizontal: compuesta por una Base de Datos de Consultas realizadas por los clientes de Tirant Propiedad Horizontal y resueltas por el Equipo de Expertos de la EDITORIAL TIRANT LO BLANCH, actualizadas a diario. Se pueden plantear 25 Consultas anuales con posibilidad de repreguntar.
- Acceso a la Biblioteca Virtual de Tirant lo Blanch: compuesta por todo nuestro fondo editorial sobre Propiedad Horizontal, todos disponibles para el Administrador en formato e-book.

A través de la siguiente guía, le conduciremos paso a paso en el uso de nuestro sistema de búsqueda.

1. ACCESO A TIRANT PROPIEDAD HORIZONTAL

Para comenzar, introduzca en su navegador de preferencia la siguiente URL:

propiedadhorizontal.tirant.com

La dirección le conducirá al portal de bienvenida, donde se ofrecen diversas funcionalidades como las novedades jurídicas más destacadas, la posibilidad de una suscripción gratuita personalizada al boletín semanal para una permanente actualización y Novedades editoriales.

The screenshot shows the homepage of the Tirant Propiedad Horizontal website. At the top left, there is a logo for 'tirant propiedad horizontal' featuring a knight on a horse. To the right, there is a navigation bar with the text 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', and 'CANAL TIRANT'. Below this, there are input fields for 'USUARIO' and 'CONTRASEÑA', a 'Recordar la contraseña' checkbox, and an 'ENTRAR' button.

The main content area is split into two sections. The left section has a light gray background with a repeating pattern of laurel wreaths. It features the 'tirant lo blanch' logo (a knight on a horse) and the text 'EDITORIAL ACADÉMICA MÁS PRESTIGIOSA.' The right section has a blue and white geometric pattern background. It features a magnifying glass over a book, the logo of 'CSIC' (Consejo Superior de Investigaciones Científicas) and 'FEDERACIÓN DE GREMIOS DE EDITORES DE ESPAÑA', and the text 'ESTUDIO CUALITATIVO DE LAS EDITORIALES ACADÉMICAS' and 'LA PERCEPCIÓN DE LA COMUNIDAD CIENTÍFICA ESPAÑOLA'.

De igual manera, ponemos a su disposición una barra a pie de página que le permite conocer alguno de los servicios de nuestra Web:



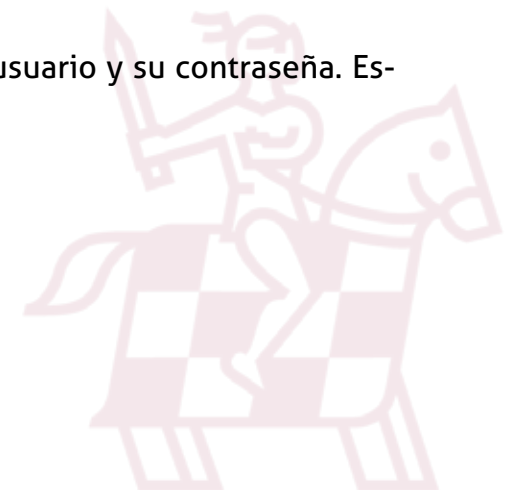
- Noticias RSS.
- Contacto.
- Ayuda.
- Preguntas más frecuentes.
- Condiciones comerciales.
- Aviso legal.
- Procedimiento de quejas.
- Nuestra garantía.

Para acceder al área privada de la Base de Datos es indispensable que introduzca su nombre de usuario y su contraseña. Estos datos le serán facilitados previamente de forma personalizada por la Editorial.

Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** | Nuestra garantía | CANAL TIRANT

USUARIO CONTRASEÑA **ENTRAR**

Recordar la contraseña



Si desea obtener una clave, póngase en contacto con nosotros por Teléfono 902121255, mediante correo electrónico atencion_tph@Tirant Propiedad Horizontal.com o rellenando la Solicitud de alta. Nos pondremos en contacto con usted.



Una vez obtenido el usuario y contraseña pulse ENTRAR, accederá a la Home interna de Tirant Propiedad Horizontal.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH

Buscar en Tirant Propiedad Horizontal

Operadores lógicos Y D NO Opciones de búsqueda

VOCES

- Abogado y Procurador en Propiedad horizontal
- Acción de cesación
- Acción de división sobre pisos y locales
- Acción de impugnación de acuerdos
- Acción de reclamación de deudas
- Acta
- Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa
- Actividades prohibidas
- Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)
- Acumulación de cuotas vencidas
- Administrador
- Agregación de pisos, locales y anejos
- Agrupación de comunidades de propietarios
- Aire acondicionado
- Anejos
- Antenas
- Arrendamiento de elementos comunes
- Ascensores: establecimiento o supresión
- Balcones

CONSULTAS DESTACADAS

- ABANDONO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS
- GASTOS ELEMENTOS COMUNES
- Pago de la deuda posterior a la interposición de la demanda
- QUORUM-NECESARIO-PAGO-CUOTAS-EXTRAS-PAGO-ASCENSOR
- REPARACION DE BAJANTE POR LOCAL PRIVATIVO
- Propiedad horizontal, reclamacion cuotas propietario falleci
- Comunidad con locales
- Servidumbre de aguas residuales y obligación de paso
- Notificación deudor.
- La comunidad deja sin luz a una vivienda que no tiene deuda

SERVICIOS

- Consultoría PH
- Biblioteca Virtual PH
- Novedades
- Petición de Formularios
- Acceso a GPS

2. PÁGINA DE INICIO

Como podrá apreciar, desde el inicio, nuestra base de datos muestra practicidad y facilidad en el acceso a la información. La primera pantalla presenta las funciones y sistemas de búsqueda de Tirant Propiedad Horizontal.

Se divide en tres grandes áreas:

1. El Buscador General.
2. Zona Premium y Servicios.
3. El Menú y sus secciones.

1. BUSCADOR GENERAL

Sencillo, potente, fiable e inteligente. El buscador general es un motor de búsqueda exclusivo de la Editorial TIRANT LO BLANCH de gran potencia y fiabilidad.

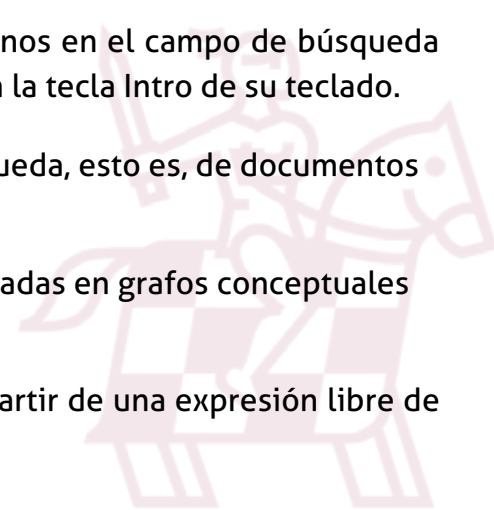
Los resultados que presenta son fruto de indagación inteligente en la que se interpreta la consulta realizada y se ofrecen los documentos más acordes a lo que el usuario ha buscado.

El buscador general es intuitivo y muy sencillo en su uso, basta con introducir uno o varios términos en el campo de búsqueda (las palabras o frases que mejor describan la información que se quiere encontrar) y pulsar en Buscar o en la tecla Intro de su teclado.

En respuesta a la petición realizada, el buscador muestra el número total de **Resultados** de la búsqueda, esto es, de documentos hallados en la Base de Datos.

Conscientes de la importancia de nuestros motores de búsqueda, hemos desarrollado técnicas basadas en grafos conceptuales para la búsqueda precisa de documentación jurídica.

Así, nuestro Buscador General ofrece distintas opciones de búsqueda, intuitivas y funcionales, a partir de una expresión libre de búsqueda elegida por el usuario:



- Con todas las palabras

Este tipo de búsqueda es el que se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de su petición.

Para acotar más la búsqueda, bastará con volver a buscar sobre la búsqueda, es decir, sobre el conjunto de documentos encontrados.

- Con la frase exacta

Localiza aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos de la petición. Con este tipo de búsqueda se permite una mínima variación.

- Con la expresión literal

La mayor precisión en la búsqueda se consigue entrecomillando los términos introducidos en el campo de búsqueda. La búsqueda será del todo exacta (aunque número y género no son tenidos en cuenta). Este tipo de búsqueda es especialmente útil para localizar frases acuñadas por el uso y expresiones complejas y específicas.

- Con operadores lógicos: Y, O, NO

Localiza la documentación solicitada a partir de búsquedas complejas en las que se pueden añadir palabras o grupos de palabras, sinónimos, o incluso, excluir de la búsqueda ciertos términos.

- Con alguna de las palabras

El buscador localiza aquellos resultados que contengan alguno de los términos especificados en el campo de búsqueda.

- Búsqueda por proximidad

Encuentra los resultados que coincidan con todos los términos en un párrafo que figuran en el campo de búsqueda.

- Por número de referencia TOL

Es la búsqueda por marginal. Resulta especialmente útil para localizar documentos concretos cuando se conoce su número TOL. Esta opción de búsqueda es posible desde cualquiera de nuestros buscadores, basta con introducir el número de referencia TOL (por ej. TOL1229740) para localizar el documento exacto.

- Autocompletado

El buscador también ofrece propuestas de búsqueda de forma predictiva, esto es, anticipándose a lo que el usuario está buscando.

- Lo que otros usuarios buscaron

Servicio de sugerencias dada una expresión de búsqueda, siguiendo parámetros de inteligencia colectiva.

Buscar en Tirant Propiedad Horizontal



Operadores lógicos Y O NO ?

Opciones de búsqueda ?

Con todas las palabras

Con la frase exacta

Proximidad

Con algunas de las palabras

Número de referencia



2. ZONA PREMIUMY SERVICIOS

La página de inicio se organiza para que todos los buscadores y las herramientas necesarias para la práctica estén al alcance de un solo click. Nuestra Home Tirant Propiedad Horizontal le informa acerca de los servicios a su alcance.

VOCES

- Abogado y Procurador en Propiedad horizontal
 - Acción de cesación
 - Acción de división sobre pisos y locales
 - Acción de impugnación de acuerdos
 - Acción de reclamación de deudas
- Acta
- Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa
- Actividades prohibidas
- Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)
- Acumulación de cuotas vencidas
- Administrador
- Agregación de pisos, locales y anejos
- Agrupación de comunidades de propietarios
- Aire acondicionado
- Anejos
- Antenas
- Arrendamiento de elementos comunes
- Ascensores: establecimiento o supresión
- Balcones

CONSULTAS DESTACADAS

ABANDONO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS

GASTOS ELEMENTOS COMUNES

Pago de la deuda posterior a la interposición de la demanda

QUORUM-NECESARIO-PAGO-CUOTAS-EXTRAS-PAGO-ASCENSOR

REPARACION DE BAJANTE POR LOCAL PRIVATIVO

Propiedad horizontal, reclamacion cuotas propietario falleci

Comunidad con locales

Servidumbre de aguas residuales y obligación de paso

Notificación deudor.

La comunidad deja sin luz a una vivienda que no tiene deuda

SERVICIOS

Consultoría PH

Biblioteca Virtual PH

Novedades

Petición de Formularios

Acceso a GPS

ZONA PREMIUM

➤ CONSULTORÍA GENERAL

➤ ACCESO A BASE DE DATOS

➤ ACCESO A OTROS TEMAS

➤ FORMACIÓN

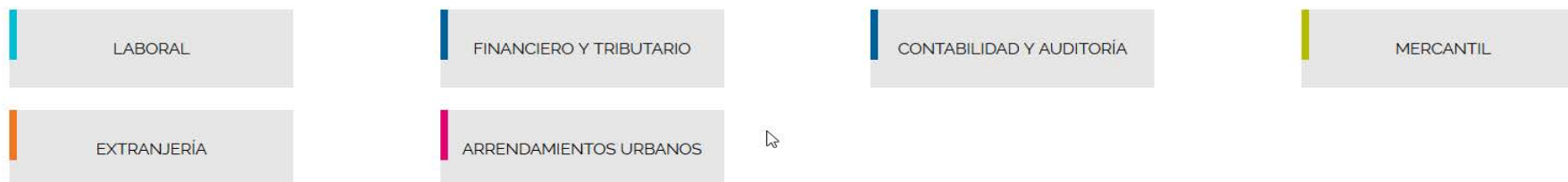
➤ BIBLIOTECA VIRTUAL

La zona **PREMIUM** aparece enmarcada y cuenta con servicios que vienen a ampliar las funciones de la Base de Datos y que se contratan de forma individualizada, apareciendo activos únicamente los servicios previamente suscritos por el usuario.

Acceso a Otros temas. Una herramienta de información especializada sobre materias de máximo interés, estructurada de forma rigurosa y con una documentación de primer nivel.

Cada uno de nuestros **Temas** (catalogados siguiendo la gama de colores creados por la Editorial para los libros jurídicos TIRANT LO BLANCH), cuenta con un acceso por **Voces** a la información jurídica imprescindible sobre la voz seleccionada, incluyendo, para mayor información, **Resúmenes Técnicos** orientativos para el usuario, **Legislación específica**, **Formularios adaptados**, **Esquemas sustantivos y procesales**, un **Buscador** sobre el propio tema seleccionado, un servicio de **Consultoría**, así como una **Biblioteca sectorial**, un índice de **Novedades** y el servicio llamado **Expedientes**.

Materias



Consultoría General. Servicio exclusivo de consultoría jurídica para clientes. Espacio de apoyo y consulta sobre casos concretos interdisciplinar.



LABORAL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	4954	12737	por TAS5920  18 Jul 2018 11:21
PROPIEDAD HORIZONTAL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	946	2119	por TAS5920  10 Jul 2018 16:41
CONTABILIDAD	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	597	1423	por TAS73959  18 Jul 2018 13:39
EXTRANJERIA	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	306	705	por TAS5920  12 Jul 2018 17:44
TRIBUTARIO	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	4331	10045	por TAS5920  19 Jul 2018 13:30
MERCANTIL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	875	2030	por TAS5920  19 Jul 2018 13:23
PENAL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	1099	2649	por TAS5920  16 Jul 2018 19:17
ADMINISTRATIVO	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	706	1749	por TAS5920  19 Jul 2018 13:37
CIVIL	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	4794	11471	por TAS5920  19 Jul 2018 13:34
CONTRATOS	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	176	432	por TAS5920  18 Jun 2018 18:08
URBANISMO Y EDIFICACION	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	124	313	por TAS59095  16 Jul 2018 15:43
ARRENDAMIENTOS	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	287	701	por TAS5920  19 Jul 2018 13:32
INTERNACIONAL PRIVADO	TEMAS	MENSAJES	ÚLTIMO MENSAJE
<input checked="" type="checkbox"/> Consultas Moderador: TAS5920	113	263	por TAS5920  13 Jul 2018 18:04

Formación. Una docencia absolutamente práctica que el profesional puede aplicar, en el día a día de su gestión, y tras la finalización del curso, los conocimientos adquiridos.

▶ Experto en Compliance y buenas prácticas para Pymes, Asesores y Empresarios.

▶ PROPIEDAD HORIZONTAL.

▶ SOCIEDADES DE CAPITAL

▶ DERECHO DE SOCIEDADES Y CONTABILIDAD

▶ CURSO DE DERECHO PENAL ECONÓMICO Y DE LA EMPRESA

▶ PROTECCIÓN DE DATOS

▶ DERECHO DE LA CIRCULACIÓN

▶ PROPIEDAD INDUSTRIAL

▶ CONTRATOS EN EL SECTOR PÚBLICO

▶ DATA PROTECTION OFFICER

▶ ARRENDAMIENTOS URBANOS

Curso de especialista en PROPIEDAD HORIZONTAL

tirant
formación



CALCULADORAS

- Herramientas Laborales
- Tasas Judiciales
- Intereses, rentas e IPC
- Indemnizaciones, cláusulas suelo y pensión alimenticia
- Herramientas Financieras

ACTUALIDAD

- Actualidad Legislativa
- Calendarios
- Novedades
- Tirant TV
- Tablas Anuales

SERVICIOS

- Personalización
- Ayudas y subvenciones
- Petición de Formularios
- Convertor de divisas
- Traductor
- Se lo buscamos

PREMIUM

- Consultoría general
- Biblioteca Virtual
- Diario Concursal
- Gestión despachos
- Revistas Tirant Lo Blanch
- Acceso a GPS general

+ Tirant

TIRANT ANALYTICS



LATAM

Desde [Acceso a Base de Datos](#), podrá entrar a **+Tirant**, zona de productos específicos de la Editorial TIRANT LO BLANCH, a las novedades y a la sección actualidad legislativa. También tendrá acceso a **Tirant TV**, a información sobre ayudas y subvenciones o a herramientas laborales y financieras muy útiles, entre otras funciones.

En **+Tirant** podrá adentrarse en la Base de Datos LATAM, agregador de información jurídica de 22 países de Iberoamérica, así como a TIRANT ANALYTICS nuestra novedosa aplicación provista de buscadores de datos en Big Data para juristas y sus interfaces gráficos inter-activos.

Dentro de la sección [Consultas destacadas](#), podemos previsualizar las últimas resueltas en la Base de Datos de consultoría en materia de Propiedad horizontal, accediendo directamente a la seleccionada de nuestro interés.

CONSULTAS DESTACADAS

ABANDONO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS

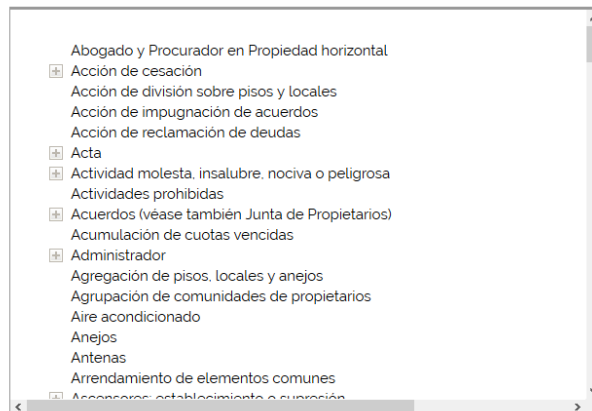
GASTOS ELEMENTOS COMUNES

La sección **VOCES** es un tesoro depurado y desarrollado en exclusiva para el ámbito de la Propiedad horizontal. El árbol de voces está presente en la página de inicio y en el menú de navegación. Cuenta con un buscador específico de conceptos y con documentación asociada a cada concepto.

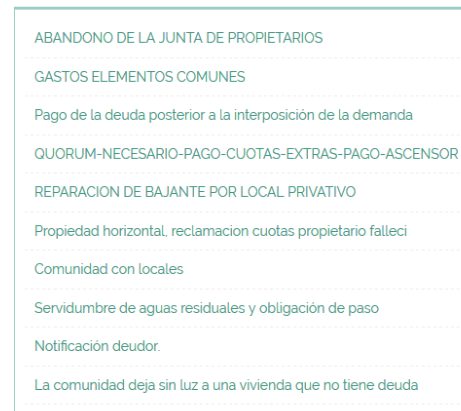
La zona **SERVICIOS** es un conjunto de utilidades de diversa naturaleza abiertas a todos los usuarios de la Base de Datos. A través de servicios se accede a:

- Consultoría exclusiva de Propiedad Horizontal,
- Biblioteca Virtual de Propiedad Horizontal,
- Novedades, tanto de Propiedad Horizontal como de Arrendamientos,
- Petición de formularios, y
- Acceso a GPS de Propiedad Horizontal.

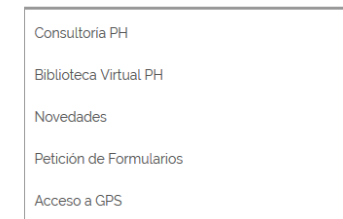
VOCES



CONSULTAS DESTACADAS




SERVICIOS



3. EL MENÚ Y SUS SECCIONES

El menú es la herramienta básica que le permite navegar por la Web y acceder a todas las aplicaciones y funcionalidades de la Base de Datos, pues desde ella se puede acceder y buscar detalladamente toda la documentación.

Además de los accesos directos el menú estará siempre presente en sus búsquedas para poder agilizar el uso de la Base de Datos: Legislación básica de PH, esquemas, formularios, consultoría, PH voces,...



A horizontal navigation menu with a home icon on the left and the following items: Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, and Consultoria PH.

a. BUSCADORES AVANZADOS POR TIPO DE DOCUMENTO

Tirant Propiedad Horizontal dispone de siete tipos de documentos: [Jurisprudencia](#), [Legislación](#), [Formularios](#), [Doctrina](#), [Consultas](#), [Esquemas](#) y [Temas](#).

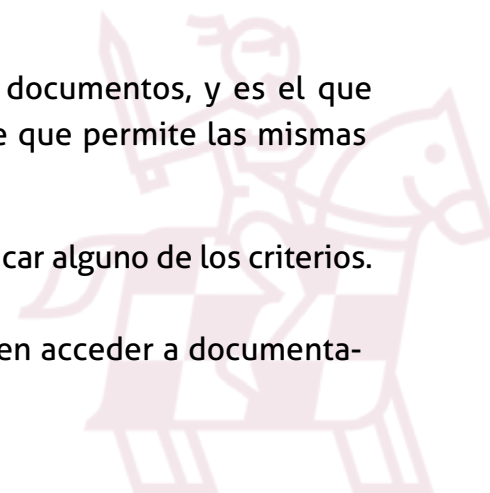
Cada uno de estos documentos cuenta con un buscador específico (Buscador Avanzado), con campos de búsqueda propios y sistemas de navegación particulares.

Ninguno de los campos es obligatorio, pero téngase en cuenta que es necesario utilizar al menos uno de ellos. Es aconsejable usar aquél que sea más fiable en cada caso.

Existe un tipo de búsqueda que se ofrece por defecto en todos los buscadores, para todo tipo de documentos, y es el que aconsejamos usar en caso de duda, el llamado [Con todas las palabras](#) se trata de un campo de texto libre que permite las mismas opciones de búsqueda que para el [Buscador General](#).

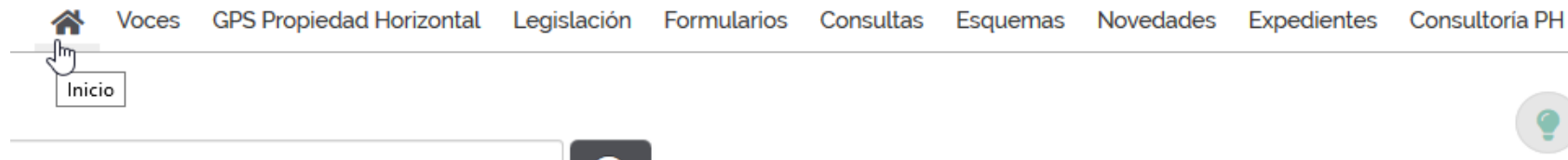
Desde todos los buscadores se puede acotar la búsqueda y volver a la última realizada para poder modificar alguno de los criterios.

Todos los buscadores cuentan con un sistema de recomendaciones sobre su búsqueda, que le permiten acceder a documentación recomendada en cualquier momento de la navegación.



b. SECCIONES DEL MENÚ

Las secciones principales del menú van precedidas de la **HOME**, botón o vínculo de inicio que nos llevará a la página principal del sitio. Siempre tendrá a la vista el botón de Inicio, para poder volver a empezar en cualquier momento.



A. Sección: VOCES

La sección **Voces** hace referencia a conceptos jurídicos ordenados y clasificados según los distintos ámbitos del Derecho.

Atención al usuario de

Inicio Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación

Abogado y Procurador en Propiedad horizontal

- + Acción de cesación
 - Acción de división sobre pisos y locales
 - Acción de impugnación de acuerdos
 - Acción de reclamación de deudas
- + Acta
- + Actividad molesta, insalubre, nociva o peligrosa
 - Actividades prohibidas
- + Acuerdos (véase también Junta de Propietarios)
 - Acumulación de cuotas vencidas
- + Administrador
 - Agregación de pisos, locales y anejos
 - Agrupación de comunidades de propietarios
 - Aire acondicionado
 - Anejos
 - Antenas
 - Arrendamiento de elementos comunes
- + Ascensores: establecimiento o supresión
 - Balcones
 - Buhardillas
 - Cálculos para comprobar su validez
 - Calefacción conducciones

Abogado y Procurador en Propiedad horizontal

RESUMEN TÉCNICO

Propiedad Horizontal: la no necesidad de abogado (TOL1.022.162)

DESTACADOS

Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal (TOL230.715)

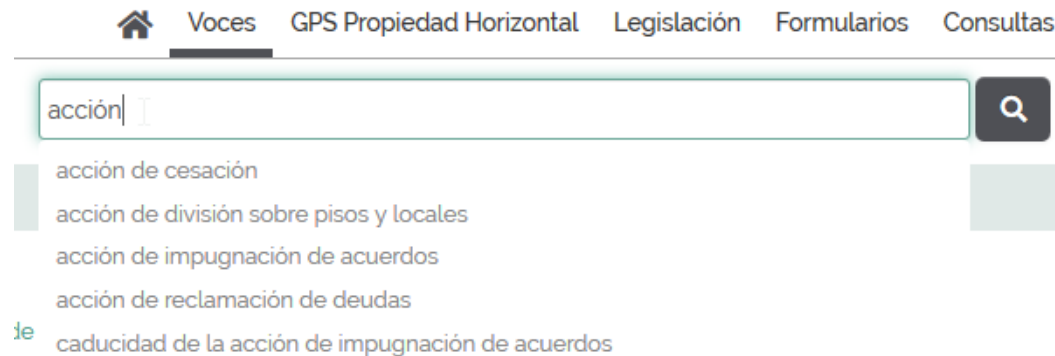
DOCUMENTOS MÁS RELEVANTES

DOCTRINA	32 RESULTADOS
FORMULARIOS	18 RESULTADOS
JURISPRUDENCIA	7 RESULTADOS
LEGISLACIÓN	2 RESULTADOS

Guardar voz

Árbol de voces depurado y desarrollado en exclusiva para el ámbito de la Propiedad horizontal. El árbol de voces está presente en la página de inicio y en el menú de navegación. Cada concepto que compone el conjunto de voces cuenta con documentación asociada.

Posee un buscador de Voces propias, específico de Propiedad Horizontal, al que accederá directamente desde la página inicial, dotado con búsqueda predictiva.



The screenshot shows a navigation menu with the following items: [Voces](#), [GPS Propiedad Horizontal](#), [Legislación](#), [Formularios](#), and [Consultas](#). Below the menu is a search bar containing the text "acción" and a search icon. The search results are as follows:

- acción de cesación
- acción de división sobre pisos y locales
- acción de impugnación de acuerdos
- acción de reclamación de deudas
- le caducidad de la acción de impugnación de acuerdos

B. Sección: JURISPRUDENCIA

La Jurisprudencia se mostrará tras una búsqueda inicial en la página de inicio. Únicamente deberá seleccionar **VER LOS RESULTADOS** del tipo de documento que desee.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | NI

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas

elementos comunes

Operadores lógicos Y O NO ?

Opciones de búsqueda ?

elementos comunes

Operadores lógicos Y O NO ?

Opciones de búsqueda ?

Otros usuarios también buscaron: *propiedad horizontal*

RESULTADOS

Jurisprudencia 135755	Legislación 7237	Formularios 243	Doctrina 4686	Consultas 493
Jurisprudencia ANALYTICS				VER LOS 135755 RESULTADOS >
<ul style="list-style-type: none"> > PROPIEDAD HORIZONTAL: OBRAS REALIZADAS SOBRE ELEMENTOS COMUNES: realizadas de manera unilateral por uno de los comuneros: una cosa es que los deterioros de los elementos comunes deban ser satisfechos por la comunidad de propietarios como principio general y otra muy diferente que uno de los propietarios pueda hacer lo que considere pertinente en los elementos comunes y luego cargar los gastos en la comunidad. La actuación en elementos comunes a uno de los comuneros está prohibida por las reglas... (TOL212.383) > Propiedad horizontal: realización de obras en elementos comunes; legitimación activa de cualquiera de los propietarios para ejercitar acciones contra los actos que afectasen a elementos privativos o a los comunes, en supuestos de pasividad, e incluso de oposición, de los órganos representativos de la comunidad; de obtener éxito la acción por éste ejercitada se beneficiaría toda la comunidad; de fracasar sólo se perjudicaría el accionante. Elementos comunes: elementos comunes por naturaleza; elem... (TOL1.350.033) > PROPIEDAD HORIZONTAL: Elementos comunes. - Audiencia Provincial de Zaragoza - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - 1 - Ponente: ARQUE BESCOS, JULIAN CARLOS (TOL379.786) > OBRAS. ESTATUTOS. ELEMENTOS COMUNES. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 792/1998 - Num. Rec.: 1490/1994 - Ponente: Jesús Marina Martínez-Pardo (TOL5.156.926) > COMPRAVENTA. ELEMENTOS COMUNES. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - 1 - Num. Res.: 564/1995 - Num. Rec.: 375/1992 - Ponente: Jesús Marina Martínez-Pardo (TOL1.667.564) 				

En el buscador aconsejamos utilizar la opción **Con todas las palabras**, que se ofrece por defecto, o seleccionando alguna de las alternativas de búsqueda que se proponen:

- *Con la frase exacta*
- *Con expresión literal*
- *Con operadores lógicos: Y, O, NO*
- *Proximidad*
- *Con alguna de las palabras*
- *Por núm. de referencia TOL*

Expresión a buscar ✕

Opciones de Búsqueda

Con todas las palabras: Este tipo de búsqueda es el que se ofrece por defecto en el buscador. Con ella el buscador localiza los documentos que incluyen todos los términos de su petición. Para acotar más la búsqueda, bastará con volver a buscar sobre la búsqueda, es decir, sobre el conjunto de documentos encontrados.

Con la frase exacta: Localiza aquellos resultados que coincidan exactamente con los términos de la petición. Con este tipo de búsqueda se permite una mínima variación.

Proximidad: Encuentra los resultados que coincidan con todos los términos que figuran en el campo de búsqueda con proximidad entre las palabras buscadas.

Con alguna de las palabras: El buscador localiza aquellos resultados que contengan alguno, no necesariamente todos, de los términos especificados en el campo de búsqueda.

Referencia TOL: Es la búsqueda por marginal. Resulta especialmente útil para localizar documentos concretos cuando se conoce su número TOL. Esta opción de búsqueda es posible desde cualquiera de nuestros buscadores, basta con introducir el número de referencia TOL (por ej. TOL1229740) para localizar el documento exacto.

Expresión literal: Utilice **los conceptos entre comillas** para una **búsqueda literal**, como por ejemplo: **“acción de responsabilidad extracontractual”**. Puede combinarlas con otros términos de búsqueda, como por ejemplo: **indemnización “se estima parcialmente la acción de responsabilidad extracontractual” cuantificación**

Cerrar

🔍

Operadores lógicos ? Opciones de búsqueda ?

Con todas las palabras Con la frase exacta Proximidad

Con algunas de las palabras Número de referencia

Cabe combinar esta búsqueda con cualquier otra realizada en los campos de búsqueda específicos: [Origen](#), [Tipo de resolución](#), [Fechas](#), [Nº Resolución](#), [Nº Recurso](#), [ECLI](#), [Jurisdicción](#), [Sección](#), [Ponente](#).

También se puede buscar por [Sentido del fallo](#), pidiéndole al sistema que ofrezca sólo resoluciones con un [Sentido del fallo](#) determinado, estimatorio, desestimatorio, absolutorio o cualquier otro de los que se le ofrecen en el buscador.

Además puede a través del buscador encontrar fácilmente [Jurisprudencia](#) relacionada con normas específicas o artículos concretos y combinar este campo con cualquier otro de los que figuran en el buscador.

Estas posibilidades se habilitan desde el buscador avanzado que encontrará junto al buscador de forma sencilla:

The screenshot displays the search interface with the following elements:

- FILTRAR POR:** A green header bar with navigation arrows.
- Jurisdicción:** A filter bar with a dropdown menu showing 'Civil' and 'Constitucional'.
- Esta buscando: elementos comunes** with a plus icon.
- Acote su búsqueda:** A search input field with a magnifying glass icon and a button labeled 'Ir al buscador avanzado'.
- Operadores lógicos:** Buttons for 'Y', 'O', 'NO', and a help icon.
- Opciones de búsqueda:** A link with a question mark icon.
- Jurisdicción:** A section with buttons for 'Civil', 'Penal', 'Contencioso-Administrativo', 'Social', 'Supranacional', and 'Constitucional', plus a plus icon.
- Tribunal Supremo:** A dropdown menu with a plus icon.
- Sentencia:** A dropdown menu.
- Fecha desde (dd/mm/aaaa):** A date input field with a calendar icon.
- Fecha hasta (dd/mm/aaaa):** A date input field with a calendar icon.
- Fallo estimatorio parcial:** A dropdown menu.
- Nº Resolución (nº/aaaa):** An input field.
- Nº Recurso (nº/aaaa):** An input field.
- ECLI:** An input field.
- Sección:** A dropdown menu.
- Ponente:** An input field.
- Capítulo III. Del régimen de los complejos inmobiliarios privados:** A dropdown menu with a plus icon.

Para afinar la búsqueda puede seleccionar [Buscar solo documentos de la selección Tirant](#) y accederá a los documentos previamente seleccionados por expertos y clasificados con nuestras [Voces](#).

Los resultados de la búsqueda (número de documentos encontrados) se ofrecen ordenados siguiendo un criterio de **Relevancia** e inteligencia, pudiendo el usuario reordenar estos resultados por **Fecha** o por **Origen** (órgano emisor).

Así, los resultados de **Jurisprudencia** se muestran con una marca (un flag) de **Relevancia** para ayudar al usuario a encontrar la sentencia más importante de entre todos los documentos encontrados. Para ello, se presentan los resultados precedidos de un signo distintivo Tirant, que oscila en número de cero a tres según su relevancia. Cuando una sentencia obtiene tres cascos Tirant, es indicador de que nuestros Expertos consideran que es de máximo interés.

1) **PROPIEDAD HORIZONTAL: ELEMENTOS COMUNES:** Realización de obras en edificio por copropietario de local que afecta a los elementos comunes, pues modifica fachadas y tira muro de carga. Calificación de las mismas como obras inconsentidas, al no existir el debido acuerdo unánime para ellas de los copropietarios como es debido. Deber de restitución del edificio al estado anterior a tales obras indebidas. Obras inconsentidas en elementos comunes de la comunidad. Modificación elementos comunes obras inc...

Voces: Propiedad horizontal, Edificaciones, Restitución, Edificaciones, Plazos, Realización de obras. Costas procesales, Recurso de apelación, Recurso de casación, Ratio decidendi
Elemento comun, Comunidad de propietarios, Elementos comunes y privativos | Estima y casa | A favor de particular como recurrente

TOL648.619 | Tribunal Supremo | Fecha: 23/02/2005 | Fallo: Estima | REC: 3776/1998 | RES: 106/2005

FILTRAR POR: << >>

▼ A favor / En contra

Seleccionar valores
A FAVOR / EN CONTRA

▼ GENERAL

- Año
- Origen
- Tipo de resolución
- Tipo de procedimiento
- Tipo de recurso
- Voces
- Subdominio

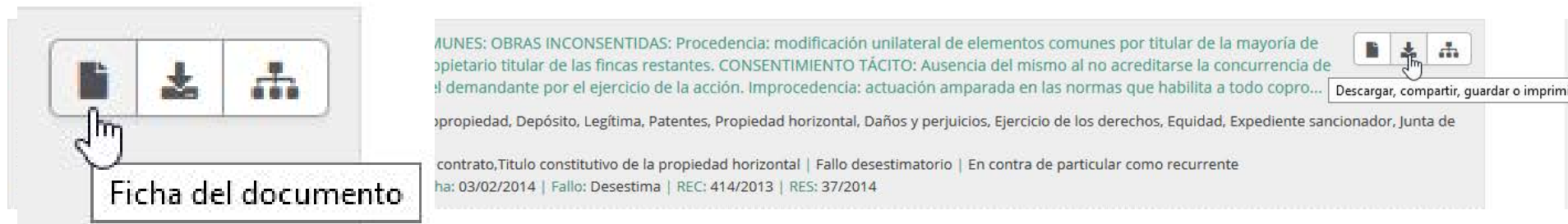
▼ PROCESO

- Objeto del procedimiento
 - Contratos (73.231)
 - Responsabilidad civil (48.558)
 - Propiedad horizontal (39.152)
 - Familia (26.988)
 - Titulos no judiciales (18.799)
 - Proceso de ejecucion (12.309)
 - Sociedades (11.289)
 - Consumidores y usuarios (10.819)
 - Propiedad posesion y usufructo (9.988)
 - Sucesiones (7.996)
 - Concurso de acreedores (5.535)
 - Honorarios (5.001)
- Tipo de acción
- Cuestiones previas y procesales
- Prueba
- Principios invocados

El buscador de **Jurisprudencia** cuenta con una gran cantidad de filtros multiselección, ubicados a la izquierda de la pantalla, que permiten búsquedas conceptuales por elementos jurídicos como son: **Tipo de resolución**, **Tipo de procedimiento**, **Tipo de recurso**, **Objeto del procedimiento**, **Tipo de acción**, **Tipo de delito**, **Cuestiones previas y procesales**, **Prueba**, **Principios invocados**, **Motivos del recurso**, **Sentido del fallo**, **Consecuencias del fallo**, **Costas procesales**, incluyendo el filtro **Abogado y Ponente**.

Simplymente, seleccionando la sección **Jurisdicción** del menú aparecen dichos filtros expansivos en forma de árbol, que permiten búsquedas múltiples. Estos filtros alcanzan toda su precisión si selecciona una jurisdicción concreta, pues varían sus valores según la rama del Derecho seleccionada. Todos los filtros son perfectamente combinables con cualquier expresión libre del campo de búsqueda del buscador.

Desde la propia página de resultados (**Resultados de la búsqueda**) se accede al icono **Ficha del documento**, para una primera visualización en extracto del mismo, al de su **Mapa** conceptual, así como a la posibilidad de **Descargar**, **compartir**, **guardar** o **imprimir la sentencia** en el propio equipo.



Ficha del documento contiene las **Voces del documento** (aquellas más destacadas), los **Conceptos clave** interactivos (con posibilidad de acceder directamente al párrafo en el que se genera el **Concepto clave** seleccionado) y un **Resumen esquemático** del documento seleccionado. Con un vistazo tendremos una idea fundada del contenido de la sentencia.

Resultados de la búsqueda 123 534 Documentos encontrados GUARDAR/ALERTAR BÚSQUEDA | IMPRIMIR LISTADO

Ficha del documento ✕

Ir Arriba Resumen Clasificación **Voces** Conceptos Clave

Voces del documento

Sustantivas
Acuerdos de la junta de propietarios, Compraventa, Copropiedad, Depósito, Legítima, Patentes, Propiedad horizontal, Daños y perjuicios, Ejercicio de los derechos, Equidad, Expediente sancionador, Junta de propietarios, Mala fe, Obras de reparación, Presunciones, Protesto, Reparaciones urgentes, Restitución, Adopción, Embargo, Interés legítimo, Legitimación, Legitimación activa, Puertos, Propiedad, Realización de obras

Procesales
Abuso de derecho, Prueba, Recurso de apelación, Informe pericial, Representación procesal, Efecto negativo

Conceptos clave

Ordenar por: Relevancia

- Comunidad de propietarios
- Elemento comun
- Consentimiento de los contratantes
- Abuso de derecho

Resumen esquemático

Tipo de recurso

- Apelacion

Objeto del procedimiento

- Contratos
 - Elementos esenciales del contrato
 - Consentimiento de los contratantes
- Propiedad horizontal

Prueba

- Prueba pericial
 - Informes y dictámenes periciales
 - Pericial de la parte
- Resultado de la prueba
 - Prueba primera instancia
 - Confirma criterio juez a quo

Hechos probados

Imprimir Ir a documento Ir a mapa Cerrar

constituida por la promotora al realizar el edificio y pese a no estar inscrita, existió signo aparente de ello ahora superado, pero por la actuación del causante del que trae causa el dominio d...

Seleccionado uno de los documentos resultado de la búsqueda, tenemos a nuestra disposición una herramienta única y muy novedosa que nos aporta la representación gráfica de las sentencias. De tal manera que, antes incluso de leer el contenido completo de las resoluciones encontradas, podemos visualizar sus elementos esenciales acudiendo al llamado **Mapa conceptual** de las mismas (**Abrir Mapa**), donde se nos muestran sus principales elementos jurídicos, con acceso directo al lugar exacto de la sentencia donde han sido referenciados (seleccionando la lupa adjunta). El **Mapa conceptual** constituye un gran esquema interactivo.

1) **PROPIEDAD HORIZONTAL: ELEMENTOS COMUNES: OBRAS INCONSENTIDAS:** Procedencia: modificación unilateral de elementos comunes por titular de la mayoría de las cuotas sin el debido consentimiento en el caso del propietario titular de las fincas restantes. **CO** los requisitos debidos para ello. **ABUSO DE DERECHO:** Del demandante por el ejercicio de la acción

Voces: Acuerdos de la junta de propietarios, Compraventa, Copropiedad, Depósito, Legítima, Patentes, Proprietarios, Mala fe, Obras de reparación, P...

Consentimiento de los contratantes, Elementos esenciales del contrato, Título constitutivo de la propiedad h

TOL4.120.019 | Audiencia Provincial de Les Illes Balears | Fecha: 03/02/2014 | Fallo: Desestima | REC: 414/

tirant propiedad horizontal

DOCUMENTO TOL4.120.019 1 de 123.534

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO **ABRIR MAPA**

IR A

Ordenar por: Relevancia

CONCEPTOS CLAVE

tirant propiedad horizontal

Mapa conceptual interactivo:

- Obra en elemento común
 - Elementos comunes y privativos
 - Responsabilidad civil
 - Propiedad horizontal
 - Objeto del procedimiento
 - Proceso
 - Cuestiones previas y procesales
 - Prueba
 - Cita
 - Contratos

RESUMEN: Contextualizar

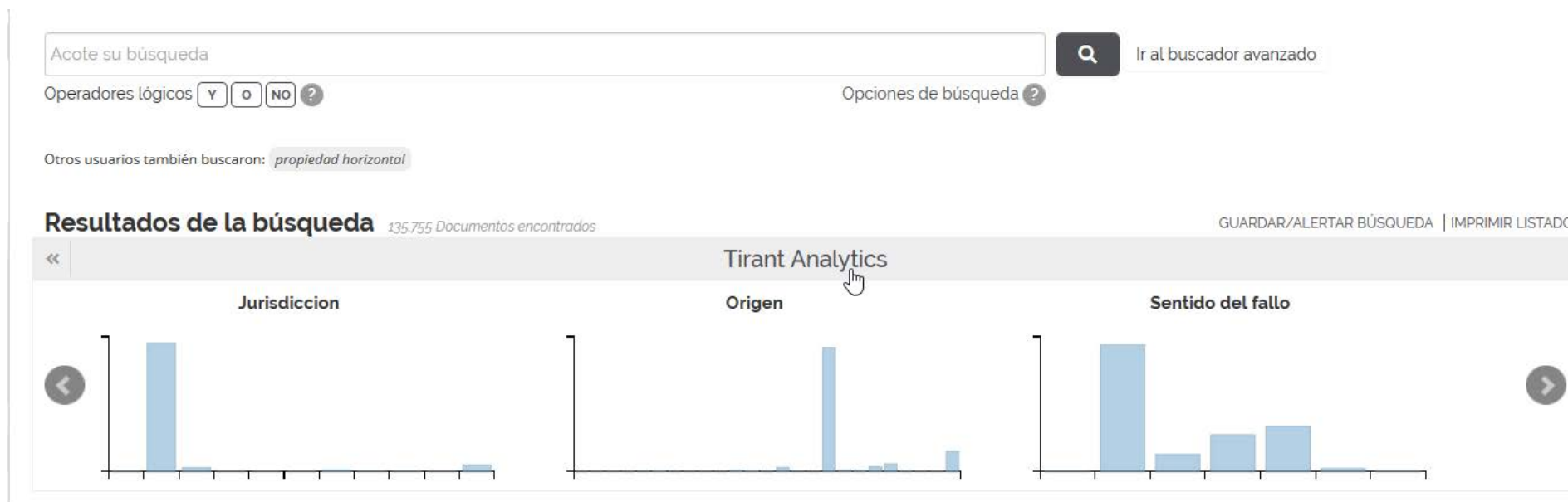
La representación procesal de Leopoldo formuló demanda en los juzgados de Primera Instancia de Palma de Mallorca contra Hugo, titular de todos los inmuebles de edificio en régimen de propiedad horizontal salvo uno, el del actor, sobre realización de obras inconcensadas en elementos comunes y realización de obras para su restitución, pretensión estimada por la sentencia de 22 de abril de 2013.

COMENTARIO: Contextualizar

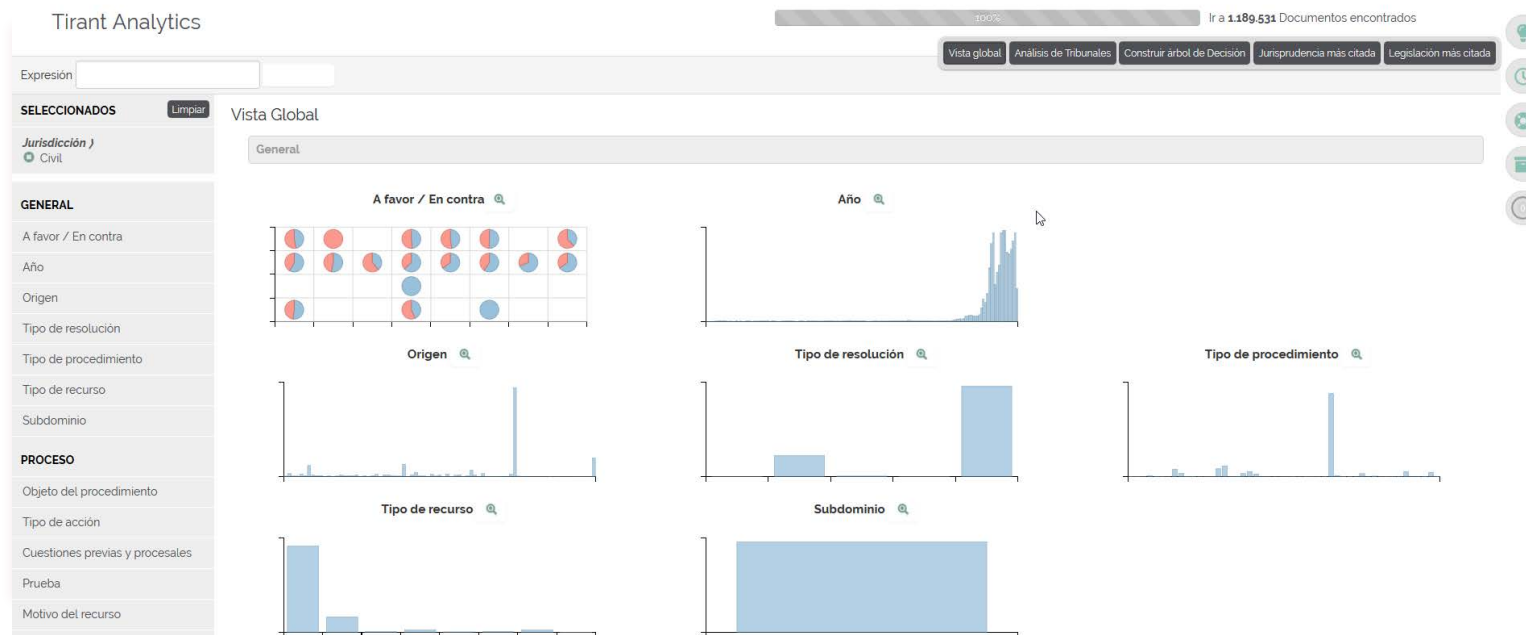
Titular de vivienda en régimen de propiedad horizontal formula acción contra el titular de los restantes inmuebles de la misma sobre realización de obras inconcensadas en elementos comunes y restitución a su estado anterior, lo que procede, pues el comente no puede llevar a cabo por sí mismo alteración alguna de los elementos comunes del inmueble y si advierte la necesidad de reparaciones urgentes deberá comunicarlo sin dilación al administrador, pues es sobre éste que pesa la obligación de llevar a cabo las obras de reparación necesarias para la conservación del inmueble, llevándose a cabo las obras de

TIRANT ANALYTICS: BUSQUEDA Y ANÁLISIS ESTADÍSTICO / PROBABILÍSTICO

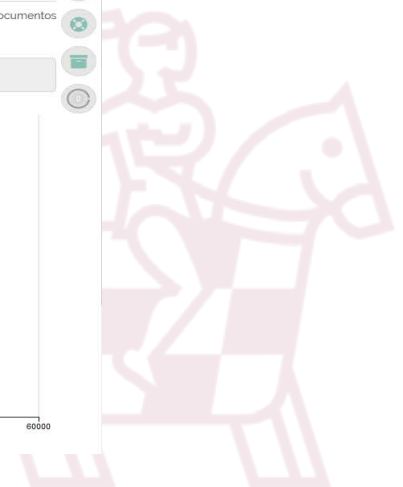
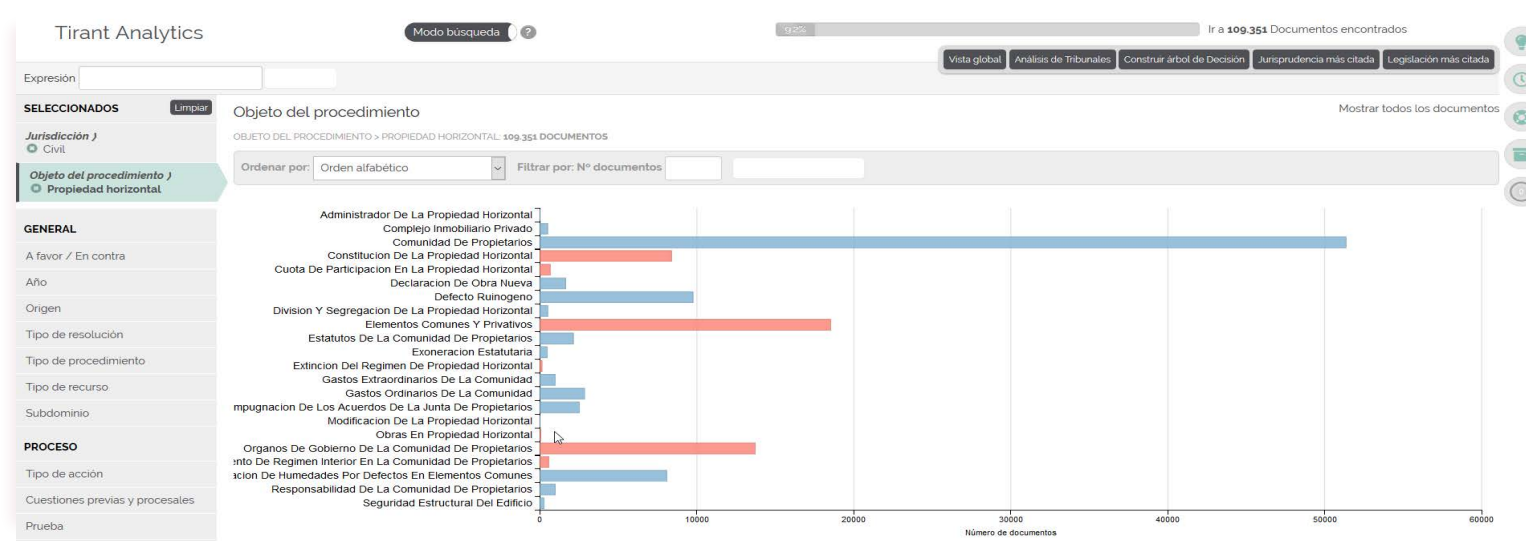
Desde la página de [Resultados de la búsqueda](#) se nos muestra una aplicación muy novedosa: **Tirant Analytics**, que posibilita el análisis estadísticos y probabilístico de los cerca de 500 millones de datos almacenados que forman nuestro Big Data Jurídico inherente en el Sistema de TIRANT LO BLANCH, haciendo que el usuario pueda analizar de forma global y gráfica la información generada masivamente.



Esta novedosa herramienta permite la explotación estructurada y combinada de los datos en Big Data tras la clusterización de los mismos, generándose nuevos de búsqueda y una experiencia gráfica interactiva de los resultados obtenidos.



Cada elemento de información generado es representado estadísticamente mediante gráficos sobre los que el usuario puede interactuar para adecuarlos a sus necesidades de información.



C. Sección: LEGISLACIÓN

Este apartado de **Legislación**, le permite tener a su alcance las principales normas de la materia Propiedad horizontal inmediateamente.

The screenshot displays the website interface for 'tirant propiedad horizontal'. The top navigation bar includes the logo, a user status indicator ('Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55'), and links for 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. A secondary menu contains 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación' (highlighted), 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area is titled 'Propiedad Horizontal' and features a 'Contraer todo' button. On the left, a list of legal references is shown: 'Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal', 'Real Decreto de 24 de julio de 1889, por el que se aprueba el Código Civil', 'Capítulo III del Título V: Ley de Propiedad Horizontal de Cataluña', and 'Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en'. On the right, a section titled 'Documentos más relevantes de Propiedad Horizontal' lists: 'Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal (TOL230.715)', 'Código Civil de 24 de julio de 1889 (TOL220.310)', 'Ley de Propiedad Horizontal de Cataluña (Capítulo III, del Título V) de la Ley 5/2006, de 10 mayo, del libro quinto del Código civil de Cataluña, relativo a los derechos reales (TOL1.512.701)', and 'Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas (TOL10.955)'. A vertical sidebar on the right contains five circular icons: a lightbulb, a clock, a gear, a document, and a power button.

Si desea acceder al buscador de legislación, podrá acceder desde cualquiera de las normas principales, accediendo a Documentos más relevantes de Legislación:

The screenshot shows the website interface for Tirant Propiedad Horizontal. The top navigation bar includes the logo, user information (Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55), and links for 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. The main menu contains 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The breadcrumb trail reads: 'Privado > Estado > Normas Estatales con rango de ley > Leyes Ordinarias > Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal'. The left sidebar shows the document title and a 'Contraer todo' button. The main content area displays the document title, a list of redactions with dates, and a table of relevant documents. The table lists categories and the number of results: DOCTRINA (649), FORMULARIOS (181), JURISPRUDENCIA (20.123), LEGISLACIÓN (121), BIBLIOGRAFÍA (130), and CONSULTAS (289). A 'Guardar voz' button is located at the bottom of the results section.

Propiedad Horizontal

Contraer todo

Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal
 Real Decreto de 24 de julio de 1889, por el que se aprueba el Código Civil
 Capítulo III del Título V: Ley de Propiedad Horizontal de Cataluña
 Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en

Privado > Estado > Normas Estatales con rango de ley > Leyes Ordinarias > Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal

DOCUMENTO PRINCIPAL

Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal
 TOL230715

REDACCIONES

28/06/2013 - 06/10/2015
 03/08/2011 - 27/06/2013
 24/12/2009 - 02/08/2011
 04/12/2003 - 23/12/2009
 08/01/2000 - 03/12/2003
 28/04/1999 - 07/01/2000
 06/05/1992 - 27/04/1999
 13/07/1990 - 05/05/1992
 19/03/1988 - 12/07/1990
 12/08/1960 - 18/03/1988

DOCUMENTOS MÁS RELEVANTES

DOCTRINA	649 RESULTADOS
FORMULARIOS	181 RESULTADOS
JURISPRUDENCIA	20.123 RESULTADOS
LEGISLACIÓN	121 RESULTADOS
BIBLIOGRAFÍA	130 RESULTADOS
CONSULTAS	289 RESULTADOS

Guardar voz

propiedadhorizontal.tirant.com/tnh/busquedaTextoleal/search?searchtype=subtrina&matriza=25&clasificacion=143924

Desplegándose a continuación un buscador que permite encontrar normas de cualquier rango y de todo el ordenamiento jurídico: internacional, comunitario, estatal, autonómico, foral y local.

The screenshot shows the search interface. It features a search bar with the placeholder text 'Acote su búsqueda'. To the right of the search bar is a magnifying glass icon and a button labeled 'Ir al buscador avanzado'. Below the search bar are three buttons for logical operators: 'Y', 'O', and 'NO', followed by a question mark icon. To the right of these buttons is a link for 'Opciones de búsqueda' with a question mark icon. At the bottom, there is a section for 'Vigencia' with three radio buttons: 'Todos' (selected), 'Solo vigentes', and 'Solo derogados'.

Acote su búsqueda

Ir al buscador avanzado

Operadores lógicos Y O NO ?

Opciones de búsqueda ?

Vigencia: Todos Solo vigentes Solo derogados

Teniendo la opción de acceder a un buscador avanzado desde el botón [Ir al buscador avanzado](#).

The screenshot shows the search interface of the Tirant Propiedad Horizontal website. On the left, there is a vertical navigation menu with the following items: BUSCADOR DE LEGISLACIÓN (highlighted), LEGISLACIÓN BÁSICA, LEGISLACIÓN SECTORIAL, ÍNDICE LEGISLACIÓN, CONVENIOS COLECTIVOS, BOLETÍN OFICIAL, and LEGISLACIÓN INTERNACIONAL. The main content area features a search bar with the placeholder text "Buscar en toda la Legislación" and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are options for logical operators: "Operadores lógicos" with buttons for "Y", "O", "NO", and a help icon. To the right of the search bar, there is a link for "Opciones de búsqueda" with a help icon. Below these are several input fields: "N° de artículo", "Boletín" (dropdown), "Rango" (dropdown), "Localidad [sólo para el Rango 'Ordenanzas Locales']", "Fecha desde (dd/mm/aaaa)" with a calendar icon, and "Fecha hasta (dd/mm/aaaa)" with a calendar icon. At the bottom, there is a "Vigencia" section with radio buttons for "Todos" (selected), "Solo vigentes", and "Solo derogados". Finally, there are two buttons: "buscar" and "borrar campos". The top of the page includes a header with the Tirant logo, user information ("Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55"), and navigation links for "Nuestra garantía", "Mi Personalización", and "CANAL TIRANT". A secondary navigation bar contains links for "Voces", "GPS Propiedad Horizontal", "Legislación", "Formularios", "Consultas", "Esquemas", "Novedades", "Expedientes", and "Consultoría PH". On the right side, there is a vertical stack of utility icons: a lightbulb, a clock, a gear, a folder, and a refresh icon.

Le sugerimos como mejor opción para localizar una norma concreta, el uso del campo de búsqueda **Busque en toda la Legislación**, pudiendo combinar este criterio de búsqueda con cualquiera de los específicos ofrecidos para legislación: **Nº de artículo, Boletín, Rango, Localidad, Fecha**. El campo de búsqueda **Busque en toda la Legislación** ofrece las mismas opciones definidas para el **Buscador General: Con todas las palabras, Con la frase exacta, Con la expresión literal, Con operadores lógicos**, etc.

Los **Resultados de la búsqueda** se muestran ordenados siguiendo criterios inteligentes, como su **Relevancia** dentro del ordenamiento jurídico o **fecha** de la norma, pudiendo el usuario seguir acotando su búsqueda desde el buscador **Acote su búsqueda**.

Cabe destacar que los textos legales contienen redacciones intermedia, observaciones de vigencia, redacciones de Vacatios Legis y un comparador de vigencias, que podrá encontrar dentro de la sección **Análisis del documento**.

The screenshot shows the Tirant Propiedad Horizontal website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and menu items: Voces, GPS Propiedad Horizontal, Legislación, Formularios, Consultas, Esquemas, Novedades, Expedientes, Consultoría PH. The main content area is titled 'DOCUMENTO TOL230.715' and features a search bar and various utility icons. The 'ANÁLISIS DEL DOCUMENTO' section is active, displaying a table of contents and a detailed view of the document's metadata and text.

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO	
ÍNDICE	Texto
REDACCIONES	Observaciones
IRA	Vigencia
> DOCUMENTACIÓN RELACIONADA	
> REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL	
> DOCUMENTOS CITADOS	
> DOCUMENTOS QUE ME CITAN	
> OTROS USUARIOS CONSULTARON	
CLASIFICACIÓN	
LEGISLACIÓN BÁSICA	

Legislación

Privado > Estado > Normas Estatales con rango de ley > Leyes Ordinarias > Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal

Vigencia: Redacción vigente
Disposición: Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal
Norma: Ley de Propiedad Horizontal
Fecha Publicación: 23/07/1960 **Fecha Norma:** 09/07/1960 **Fecha Última Reforma:** 14/10/2015
Rango: Ley Ordinaria **Boletín:** Boletín Oficial del Estado (BOE) **N. Boletín:** nº 176.
Modificado por: Véase observaciones de vigencia

TEXTO:

Exposición de Motivos
 Si en términos generales toda ordenación jurídica no puede concebirse ni instaurarse a espaldas de las exigencias de la realidad social a que va destinada, tanto más ha de ser así cuando versa sobre una institución que como la propiedad horizontal, ha adquirido, sobre todo en los últimos años, tan pujante vitalidad, pese a no encontrar más apoyo normativo que el abiertamente insuficiente representado por el artículo 396 del Código Civil. La presente Ley pretende, pues, seguir la realidad social de los hechos. Pero no en el simple sentido de convertir en norma cualquier dato obtenido de la práctica, sino con un alcance más amplio y profundo. De un lado, a causa de la dimensión de futuro inherente a la ordenación jurídica, que impide entenderla como mera sanción de lo que hoy acontece y obliga a la previsión de lo que puede acontecer. Y de otro lado, porque si bien el punto de partida y el destino inmediato de las normas es regir las relaciones humanas, para lo cual importa mucho su adecuación a las concretas e históricas exigencias y contingencias de la vida,

La página **BUSCADOR DE LEGISLACIÓN** contiene un listado vertical de opciones de navegación (a la izquierda de la pantalla):

LEGISLACIÓN BÁSICA

El buscador de **Legislación Básica** incorpora los textos fundamentales del ordenamiento jurídico comunitario, estatal, autonómico y foral, clasificados por materias. De esta forma, el usuario puede encontrar la normativa básica sin tener que realizar búsqueda alguna.

Esta funcionalidad desarrolla un auténtico código interactivo, pues estas normas están concordadas con el resto de documentación de la Base de Datos Tirant Propiedad Horizontal: **Jurisprudencia**, **Formularios**, **Doctrina**, **Consultas** y **otras normas de interés**.

LEGISLACIÓN SECTORIAL

En ella se incluyen los textos normativos más importantes, ordenados por sectores de actividad económica, de ámbito estatal y autonómico.

ÍNDICE DE LEGISLACIÓN

Esta opción ofrece el ordenamiento jurídico presentado de forma sistemática: todas las normas ordenadas por su ámbito geográfico, por materias, rango normativo y secuencia cronológica.

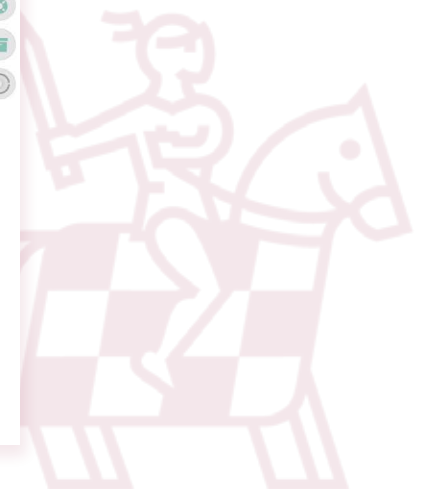
A la vez dispone de un buscador específico de **Índice de Legislación**, que actúa sobre el título de la norma (ej. Código Civil) o por su referencia numérica.

The screenshot shows the 'Índice Legislación' page. On the left is a navigation menu with 'ÍNDICE LEGISLACIÓN' selected. The main content area features a search bar, a 'Solo vigentes' checkbox, and a tree view of legal categories. The categories listed are: Constitución Española, Estatutos de Autonomía, Tratados Constitutivos de la Unión Europea, Privado (with sub-items: Tratados y convenios internacionales, Derecho Comunitario Derivado, Estado, Comunidades Autónomas, Otras Normas y Resoluciones de Órganos Constitucionales, Organos de Arbitraje), Laboral, Penal, Financiero-Tributario, Público, Ordenanzas Locales, Actualización Legislativa, and Calendarios. A 'Contraer todo' button is also visible.

CONVENIOS COLECTIVOS

Buscador de convenios colectivos por el criterio de empresa, sector o ámbito geográfico.

The screenshot shows the 'Buscador Convenios Colectivos' page. The left navigation menu has 'CONVENIOS COLECTIVOS' selected. The main search area includes a 'Buscador Convenios Colectivos' button, a search bar for 'Titulo del Convenio', and a dropdown menu for 'Ámbito'. Below these are date selection fields for 'Fecha desde' and 'Fecha hasta', and a 'Código' field. There are 'buscar' and 'borrar campos' buttons. A message at the bottom states: 'Se lo buscamos. Si no encuentra el documento que está buscando, pulse aquí'. The footer mentions 'COMISIÓN CONSULTIVA NACIONAL DE CONVENIOS COLECTIVOS'.



BOLETÍN OFICIAL

Su **Buscador Textos Legales Originales (Disposiciones)**, permite encontrar disposiciones de carácter general y otras disposiciones legales. Este buscador incorpora toda la legislación estatal, autonómica y europea publicada en el Boletín Oficial del Estado (BOE), tanto de la sección I como de la Sección III desde 1960.

Son textos legales originales, no llevan consolidación aunque sí análisis jurídico dentro de la norma.

The screenshot shows the search interface for 'Buscador Textos Legales Originales (Disposiciones)'. The page header includes the Tirant Propiedad Horizontal logo and navigation links such as 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The search area features a main search bar with the placeholder 'Buscar en BOE' and a magnifying glass icon. Below the search bar are four date selection fields (two for 'Fecha desde' and two for 'Fecha hasta') and four dropdown menus for 'Ámbito', 'Departamento', 'Rango', and 'Sección'. At the bottom of the search area are two buttons: 'buscar' and 'borrar campos'. A vertical sidebar on the left lists navigation options: 'BUSCADOR DE LEGISLACIÓN', 'LEGISLACIÓN BÁSICA', 'LEGISLACIÓN SECTORIAL', 'ÍNDICE LEGISLACIÓN', 'CONVENIOS COLECTIVOS', 'BOLETÍN OFICIAL' (highlighted), and 'LEGISLACIÓN INTERNACIONAL'. On the right side, there is a vertical stack of utility icons including a lightbulb, a clock, a refresh icon, a document icon, and a power icon.

LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Extensa recopilación de enlaces externos a un gran número de ordenamientos jurídicos extranjeros.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 Nuestra garantía Mi Personalización CANAL TIRANT

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH

tirant
propiedad horizontal

BUSCADOR DE LEGISLACIÓN

Legislación internacional

LEGISLACIÓN BÁSICA

LEGISLACIÓN SECTORIAL

ÍNDICE LEGISLACIÓN

CONVENIOS COLECTIVOS

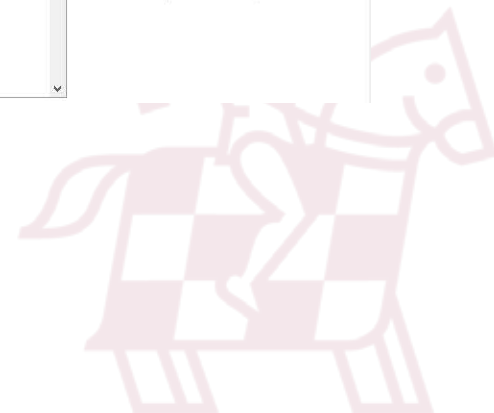
BOLETÍN OFICIAL

LEGISLACIÓN INTERNACIONAL

Por favor, seleccione un país:

- Europa
- Albania
- Alemania
- Andorra
- Armenia
- Austria
- Bélgica**
- Bosnia
- Bulgaria
- República Checa
- Croacia
- Eslovaquia
- Eslovenia
- España
- Grecia
- Estonia
- Finlandia
- Francia
- Holanda
- Irlanda

Recopilación de enlaces externos a Ordenamientos Jurídicos Extranjeros. Las webs a las que remite la presente Sección, tanto oficiales como privadas no están directamente gestionadas por Tirant Online, por lo que no se garantiza la exactitud de la información contenida en ellas. Tirant Online lleva a cabo un seguimiento periódico de los contenidos y la funcionalidad de las páginas, sin embargo, ni esta Editorial ni el autor de la Sección se hacen responsables de la exactitud de la información contenida en ellas. La presente Sección constituye una simple guía para el usuario, sin ningún carácter vinculante para la Fuente.



D. Sección: FORMULARIOS

Tirant Propiedad Horizontal dispone de una completa colección de formularios en todas las ramas del Derecho. Puede consultarlos desde el buscador avanzado de formularios ([Buscar en todos los Formularios](#)) o bien navegando a través del [Índice de Formularios](#) específicos.

The screenshot shows the user interface for searching forms. At the top left is the logo for 'tirant propiedad horizontal'. The top navigation bar includes links for 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. A user status bar at the top right shows 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. On the left sidebar, there are three menu items: 'BUSCADOR DE FORMULARIOS' (highlighted with a hand icon), 'ÍNDICE DE FORMULARIOS', and 'PETICIÓN DE FORMULARIOS'. The main content area features a search bar with the placeholder text 'Buscar en todos los Formularios' and a search icon. Below the search bar are options for logical operators ('Y', 'O', 'NO') and search options. There are three input fields: 'Titulo', 'Emisor', and 'Ámbito'. At the bottom of the search area are two buttons: 'buscar' and 'borrar campos'. On the right side of the interface, there is a vertical column of five circular icons representing different functions.

El [Índice de Formularios](#) está especialmente concebido para la navegación guiada. Muestra todos los formularios sistematizados en forma de árbol por cada uno de los ámbitos jurídicos.

The screenshot displays the 'Índice de Formularios' (Index of Forms) page on the Tirant Propiedad Horizontal website. The page features a search bar at the top left, a navigation menu at the top, and a main content area with a sidebar on the left and a list of forms on the right. The sidebar contains a tree view of the form categories, with 'Elementos comunes' selected. The main content area shows a list of 10 forms, each with a title, a brief description, and a 'Fecha Actualización' (Update Date). The forms are numbered 1 through 10 and include titles such as 'Propiedad Horizontal. Acta por la cual la junta acuerda arrendar la vivienda del portero' and 'Modelo de Acta por la cual la Junta aprueba la modificación de elementos comunes en favor de personas con discapacidad'.

Si no localiza el formulario que necesita, solicítelo a través del servicio [Petición de Formularios](#).

El buscador avanzado de formularios permite realizar búsquedas abiertas sobre todo el conjunto de documentos. Se aconseja utilizar la opción [Con todas las palabras](#) o seleccionando alguna de las alternativas de búsqueda ya señaladas para el Buscador General ([Con la frase exacta](#), [Con expresión literal](#), [Con operadores lógicos: Y, O, NO](#), o [por Proximidad](#)), combinando esta búsqueda con la que obre los otros campos como [Emisor](#) y [Ámbito](#).

Los documentos resultado de la búsqueda se presentan ordenados según criterios de relevancia e inteligencia.

Una vez dentro del propio documento seleccionado, el formulario aparece encuadrado jurídicamente en el momento procesal y material correspondiente, lo que permite al usuario establecer conexiones con las normas básicas que lo regulan y otra documentación asociada al mismo de relevancia (desde el listado vertical, a la izquierda del sitio, con opciones de navegación).

Cada formulario dispone de funcionalidades y herramientas prácticas que actúan sobre el documento seleccionado, como la opción de Descargar o compartir el documento, Editar el documento en web, visualizar el documento en modo lectura, imprimir el formulario, enviarlo por e-mail, así como la posibilidad de adjuntar documentación de interés sobre el propio documento.

The screenshot displays the web interface for 'tirant propiedad horizontal'. At the top left is the logo with a knight chess piece. The top right shows a navigation menu with 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', and 'Esq'. A user profile 'Nuestra' is visible. A toolbar on the right contains icons for editing, viewing, and printing, with a tooltip 'Editar el documento en web' over the edit icon. The main content area is titled 'Formulario' and contains a document form with the following text:

Documento TOL5.716.693

Formulario

Título
Propiedad Horizontal. Acta donde se ha aprobado la supresión de barreras arquitectónicas

Fuente HTML

En _____, a _____ de _____ de _____ (2), siendo las _____ horas, previa convocatoria legalmente cursada, queda constituida la Junta General ordinaria/extraordinaria (3) de la Comunidad de Propietarios del edificio.....sito en la calle.....bajo la presidencia de D.actuando como secretario.....

La Junta ha sido convocada por el Presidente de la Junta de Propietarios, Don, a instancia de los propietarios que se indican a continuación:
..... (4)

La reunión tiene lugar en primera/segunda convocatoria por no existir quorum suficiente en la primera convocatoria. (5)

Bajo la Presidencia de, da comienzo la sesión con asistencia de los siguientes propietarios: (6)

Asisten personalmente a la Junta los siguientes propietarios:

Don, propietario de la vivienda, con una cuota de%

- Don, propietario de la vivienda, con una cuota de%
- Don, propietario de la vivienda, con una cuota de%
- Don, propietario del local, con una cuota de%

E. Sección: GPS PROPIEDAD HORIZONTAL

Acceso a nuestra Obra Práctica GPS Propiedad Horizontal, guía práctica de consulta imprescindible para el Administrador.



Es un instrumento de trabajo hecho a conciencia y con conciencia, es decir, pensando en construirla para dar respuesta a una necesidad que hemos visto que existía y que se nos demandaba una respuesta. Pero no cualquier respuesta, sino una respuesta adecuada para satisfacer esa necesidad.

En cuanto a la estructura y contenido de la obra. Se trata de una obra organizada de forma singular, no con una exposición de temas teóricos sino con el mismo iter con el que se encontrará el asesor, el abogado, el jurista, y de muy fácil manejo.

Además, cada capítulo contiene definiciones, normativa actualizada, jurisprudencia específica, cuestiones útiles relacionadas con la materia de estudio y todo ello expuesto con un uso del lenguaje que facilita la comprensión del lector.

Asimismo, el índice final ofrece un sencillo sistema de búsqueda para localizar en el GPS el tema que se necesita.

Finalmente, el equipo de autores está conformado por juristas de reconocido prestigio, con años de experiencia académica y profesional que combinan conocimiento y experiencia, tan importante en una obra de estas características y tan difícil de encontrar.

Jurisprudencia relevante

Al respecto es interesante lo establecido en la **STS de 25 de abril de 2013** que declara (el subrayado es nuestro):

«...para que estas reglas de constitución y ejercicio del derecho obliguen a terceros, como ocurre en este caso respecto de una asignación de gastos de reparación de un elemento común distinta de la contenida en el título constitutivo, es preciso que conste inscrito en el Registro de la propiedad de tal forma que no estando no podrá obligar a los nuevos propietarios que adquieran la vivienda en la convicción de que lo único que les vincula es aquello que aparece publicado. Ahora bien, interpretar esta regla con absoluta rigidez, especialmente en temas menores, como el que aquí se ventila, supone desconocer otros principios fundamentales, como el de la buena fe, de lógica y de sentido de las cosas, que no reconoce la sentencia. Es cierto, a la vista de dicho precepto, en relación con el artículo 34 de la Ley Hipotecaria, que las modificaciones que se introduzcan en el Título con posterioridad, también deberán tener reflejo en el Registro de la Propiedad, y que la falta de inscripción determinará la inoponibilidad del acuerdo a todos aquéllos que en la fecha en que se acordó la modificación estatutaria no eran propietarios de pisos o locales en el edificio de que se trate, pero solo a los terceros de buena fe, lo que no ocurre en este caso en quien, como el actor, tiene conocimiento de los acuerdos de modificación, como declara probado la sentencia, y no los impugna por causas vinculadas al proceso de adopción, pues desde entonces adquiere legitimación para hacerlo, como resulta de la jurisprudencia que cita en el motivo».



Cuestiones útiles

1. ¿Quedarán sujetos los edificios en construcción a la Ley de Propiedad Horizontal?

La Ley de Propiedad Horizontal no contempla esta posibilidad, ya que la edificación no cumple con los requisitos del art. 396 CC. Sin embargo, el artículo 8.4 de la ley hipotecaria, permite la inscripción en el Registro de la Propiedad de los edificios que aún están en fase de construcción. Pero la definitiva conformación del régimen está condicionada a que la construcción termine. Si las obras llegan a su fin de la manera prevista, se entiende que la propiedad horizontal queda constituida con efectos retroactivos (al momento de la inscripción).

F. Sección: CONSULTAS

Tirant Propiedad Horizontal ha seleccionado un amplísimo elenco de consultas formuladas ante diferentes organismos públicos y privados, al objeto de servir de aclaración ante dudas frecuentes planteadas por los profesionales.

Se incluyen respuestas a consultas emitidas, entre otros, por la [Dirección General de Tributos \(DGT\)](#), la [Agencia Tributaria](#), el [Ministerio de Trabajo, Notariado](#), el [Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas \(ICAC\)](#), el [Colegio Oficial de Graduados Sociales](#) y otros. Además, se incorporan consultas planteadas por usuarios de Tirant Propiedad Horizontal a la propia Editorial TIRANT LO BLANCH cuando se estiman pueden ser de interés general.

De nuevo al igual que en las secciones anteriores, se aconseja el uso del campo de búsqueda [Con todas las palabras](#) en combinación con el órgano [Emisor](#) que resuelve la [Consulta](#).

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 42 42 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | Esquemas | Novedades | Expedientes | Consultoría PH

Buscar en todas las Consultas

Operadores lógicos Y O NO ?

Opciones de búsqueda ?

Título

Ámbito

Tipo de consulta

Emisor

Fecha desde (dd/mm/aaaa)

Fecha hasta (dd/mm/aaaa)

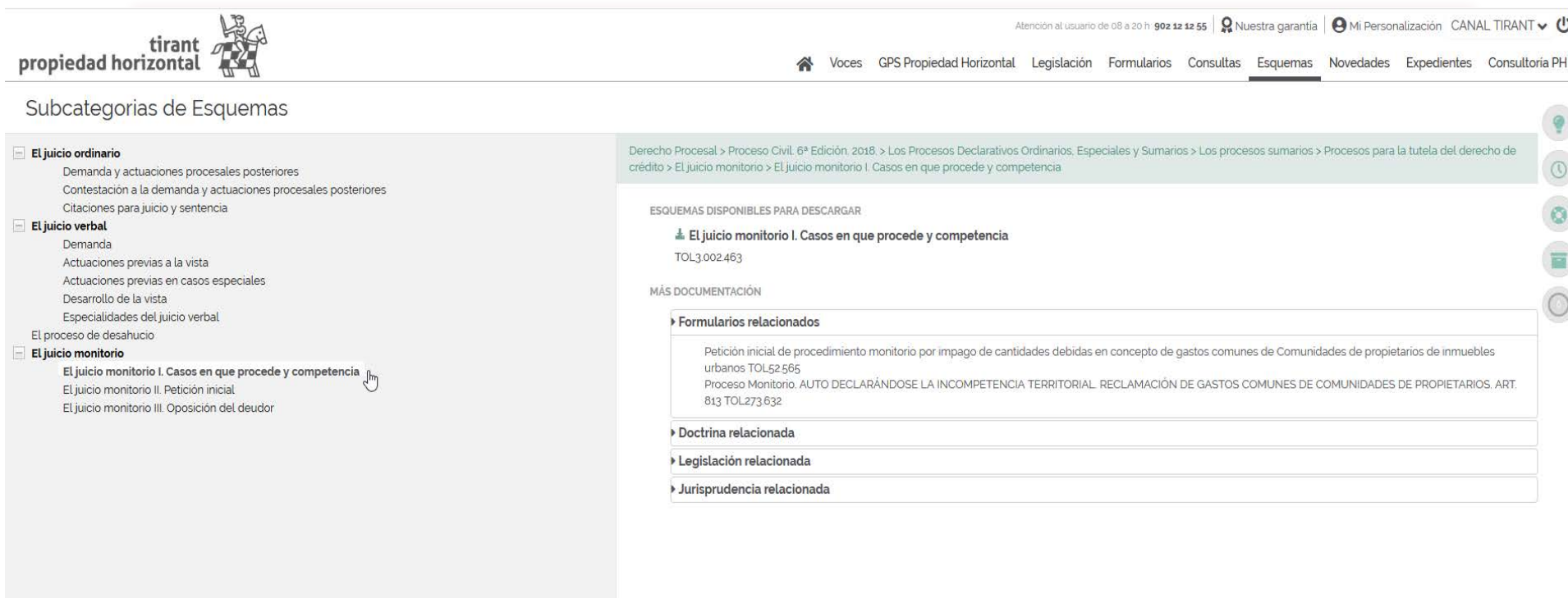
buscar borrar campos

G. Sección: ESQUEMAS

Nuestros **Esquemas** muestran el ordenamiento jurídico expuesto de forma gráfica, lógica y ordenada en sus rasgos esenciales. Tirant Propiedad Horizontal ofrece sus Esquemas exclusivos, sustantivos y procesales.

Los Esquemas se presentan en forma de índice (**Subcategorías de Esquemas**) concebido para una navegación guiada y añaden, como documentación relacionada, **Esquemas Disponibles para descargar**, **Legislación**, **Jurisprudencia**, **Doctrina**, **Consultas**, **Formularios**, etc.

Los **Esquemas** Tirant Propiedad Horizontal han sido diseñados para que el profesional pueda, de forma rápida, centrar cualquier asunto jurídico al que deba hacer frente.



Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT ▾ |

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | **Esquemas** | Novedades | Expedientes | Consultoría PH

Subcategorías de Esquemas

- El juicio ordinario**
 - Demanda y actuaciones procesales posteriores
 - Contestación a la demanda y actuaciones procesales posteriores
 - Citaciones para juicio y sentencia
- El juicio verbal**
 - Demanda
 - Actuaciones previas a la vista
 - Actuaciones previas en casos especiales
 - Desarrollo de la vista
 - Especialidades del juicio verbal
- El proceso de desahucio**
- El juicio monitorio**
 - El juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia**
 - El juicio monitorio II. Petición inicial
 - El juicio monitorio III. Oposición del deudor

Derecho Procesal > Proceso Civil. 6ª Edición. 2018. > Los Procesos Declarativos Ordinarios. Especiales y Sumarios > Los procesos sumarios > Procesos para la tutela del derecho de crédito > El juicio monitorio > El juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia

ESQUEMAS DISPONIBLES PARA DESCARGAR

- El juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia**
TOL3.002.463

MÁS DOCUMENTACIÓN

- Formularios relacionados**
 - Petición inicial de procedimiento monitorio por impago de cantidades debidas en concepto de gastos comunes de Comunidades de propietarios de inmuebles urbanos TOL52.565
 - Proceso Monitorio. AUTO DECLARÁNDOSE LA INCOMPETENCIA TERRITORIAL. RECLAMACIÓN DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. ART. 813 TOL273.632
- Doctrina relacionada**
- Legislación relacionada**
- Jurisprudencia relacionada**



DOCUMENTO TOL3.002.463

DOCUMENTACIÓN RELACIONADA

Resumen Técnico: El Procedimiento Monitorio (TOL3.947.298)

Doctrina

Resumen técnico sobre el Proceso Monitorio (TOL1.548.778)

Formulario

Resumen técnico : PROCESO MONITORIO (TOL1.862.971)

Jurisprudencia

Cuestiones prácticas sobre el procedimiento monitorio (TOL1.754.630)

Legislación

EL PROCESO MONITORIO: ALGUNOS PROBLEMAS PRACTICOS EN SU APLICACION INICIAL (TOL75.875)

Consultas

Resumen Técnico: Juicio ordinario (TOL1.859.267)

DOCUMENTOS CITADOS

Procesos civil, laboral y administrativo. La reclamación de deudas solidarias en el juicio monitorio ordinario (TOL3.956.454)

DOCUMENTOS QUE ME CITAN

EL PODER DEL PROCURADOR EXIGIDO EN EL TRÁMITE DE LA AUDIENCIA PREVIA EN EL JUICIO ORDINARIO (TOL142.779)

DOCUMENTOS SIMILARES

JUICIO VERBAL: REGLAS PARA DETERMINAR SU PROCEDENCIA (TOL146.455)

OTROS USUARIOS CONSULTARON

Monitorio (TOL1.391.167)

LEGISLACIÓN BÁSICA

Título: El juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia

Derecho Procesal > Proceso Civil, 6ª Edición, 2018. > Los Procesos Declarativos Ordinarios, Especiales y Sumarios > Los procesos sumarios > Procesos para la tutela del derecho de crédito > El juicio monitorio > El juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia

Esquemas de Derecho Procesal Civil

3.3.4.3. El juicio monitorio

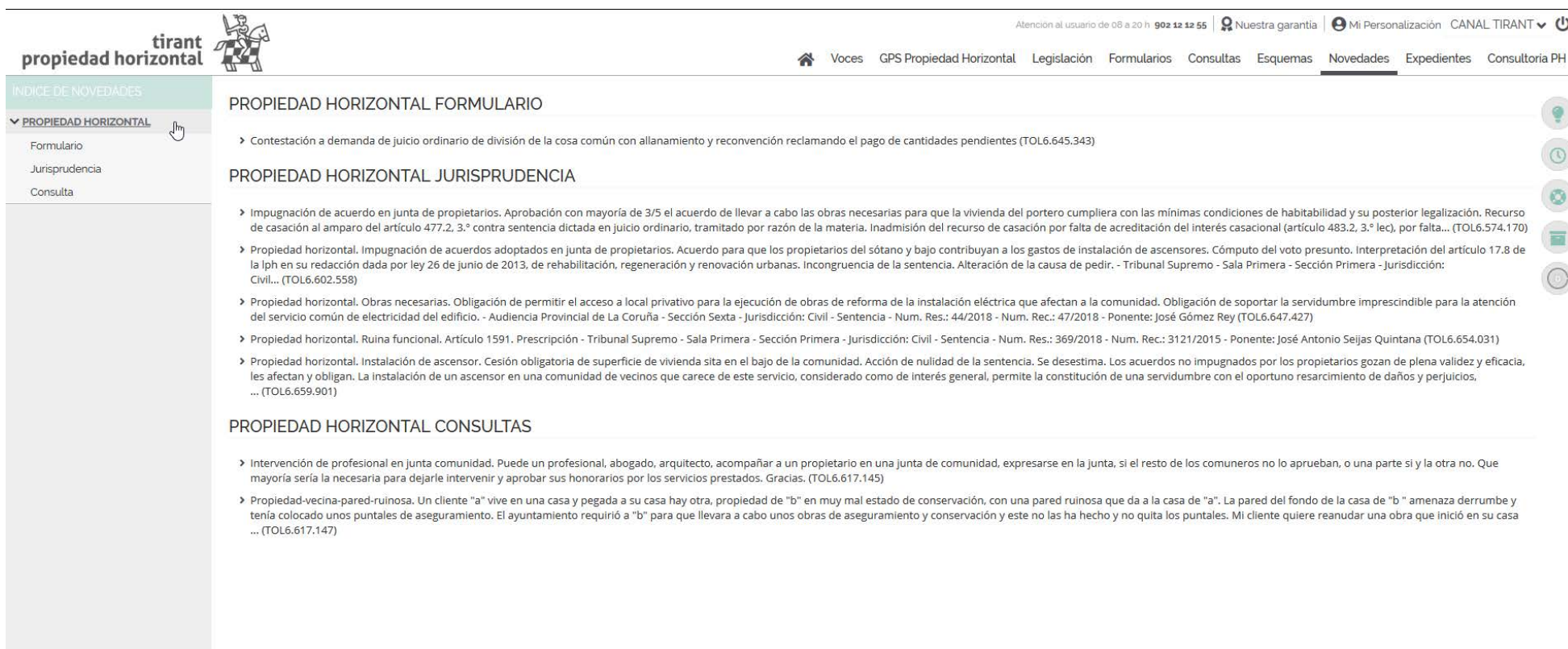
Esquema 134. Juicio monitorio I. Casos en que procede y competencia. Arts. 812 y 813

CASOS EN QUE PROCEDE (Art. 812.1)	<ul style="list-style-type: none"> Pago de deuda: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Líquida ✓ Determinada ✓ Vencida ✓ Exigible Acreditada con: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mediante documentos, cualquiera que sea su forma y clase o el soporte físico en que se encuentren, que aparezcan firmados por el deudor o con su sello, impronta o marca o con cualquier otra señal, física o electrónica. ✓ Mediante facturas, albaranes de entrega, certificaciones, telegramas, telefax o cualesquiera otros documentos que, aun unilateralmente creados por el acreedor, sean de los que habitualmente documentan los créditos y deudas en relaciones de la clase que aparezca existente entre acreedor y deudor.
TAMBIÉN PROCEDE (Art. 812.2)	<ul style="list-style-type: none"> Deudas que reúnan los mismos requisitos cuando: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Junto al documento en que conste la deuda, se aporten documentos comerciales que acrediten una relación anterior duradera. ✓ La deuda se acredite mediante certificaciones de impago de cantidades debidas en concepto de gastos comunes de Comunidades de propietarios de inmuebles urbanos
COMPETENCIA (Art. 813)	<p>JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA</p> <pre> graph TD A[Del domicilio del deudor*, o si no fueren conocidos, el del lugar en que el deudor pueda ser hallado a efectos de requerimiento de pago**] --> B[Salvo que se trate de la reclamación de deudas de comunidades de propietarios] B --> C[Será competente el juzgado del lugar en donde se halle la finca, a elección del solicitante] </pre>

* No serán de aplicación las normas sobre sumisión tácita o expresa contenidas en los artículos 50 y siguientes de la LJC.
 ** Si tras la realización de las correspondientes averiguaciones por el Letrado de la Administración de Justicia sobre el domicilio o residencia, éstas son infructuosas o el deudor es localizado en otro partido judicial, el juez dictará auto dando por terminado el proceso, haciendo constar tal circunstancia y reservando al acreedor el derecho a instar el proceso ante el juzgado competente.

H. Sección: NOVEDADES

Podrá encontrar una selección esquematizada por tipo de documento relacionada con las necesidades del administrador de fincas; información renovada constantemente y con plena actualidad.



Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | Esquemas | **Novedades** | Expedientes | Consultoría PH

INDICE DE NOVEDADES

- PROPIEDAD HORIZONTAL
 - Formulario
 - Jurisprudencia
 - Consulta

PROPIEDAD HORIZONTAL FORMULARIO

- Contestación a demanda de juicio ordinario de división de la cosa común con allanamiento y reconvenición reclamando el pago de cantidades pendientes (TOL6.645.343)

PROPIEDAD HORIZONTAL JURISPRUDENCIA

- Impugnación de acuerdo en junta de propietarios. Aprobación con mayoría de 3/5 el acuerdo de llevar a cabo las obras necesarias para que la vivienda del portero cumpliera con las mínimas condiciones de habitabilidad y su posterior legalización. Recurso de casación al amparo del artículo 477.2. 3.º contra sentencia dictada en juicio ordinario, tramitado por razón de la materia. Inadmisión del recurso de casación por falta de acreditación del interés casacional (artículo 483.2, 3.º lec), por falta... (TOL6.574.170)
- Propiedad horizontal. Impugnación de acuerdos adoptados en junta de propietarios. Acuerdo para que los propietarios del sótano y bajo contribuyan a los gastos de instalación de ascensores. Cómputo del voto presunto. Interpretación del artículo 17.8 de la lph en su redacción dada por ley 26 de junio de 2013, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. Incongruencia de la sentencia. Alteración de la causa de pedir. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil... (TOL6.602.558)
- Propiedad horizontal. Obras necesarias. Obligación de permitir el acceso a local privativo para la ejecución de obras de reforma de la instalación eléctrica que afectan a la comunidad. Obligación de soportar la servidumbre imprescindible para la atención del servicio común de electricidad del edificio. - Audiencia Provincial de La Coruña - Sección Sexta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 44/2018 - Num. Rec.: 47/2018 - Ponente: José Gómez Rey (TOL6.647.427)
- Propiedad horizontal. Ruina funcional. Artículo 1591. Prescripción - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 369/2018 - Num. Rec.: 3121/2015 - Ponente: José Antonio Seijas Quintana (TOL6.654.031)
- Propiedad horizontal. Instalación de ascensor. Cesión obligatoria de superficie de vivienda sita en el bajo de la comunidad. Acción de nulidad de la sentencia. Se desestima. Los acuerdos no impugnados por los propietarios gozan de plena validez y eficacia, les afectan y obligan. La instalación de un ascensor en una comunidad de vecinos que carece de este servicio, considerado como de interés general, permite la constitución de una servidumbre con el oportuno resarcimiento de daños y perjuicios. ... (TOL6.659.901)

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSULTAS

- Intervención de profesional en junta comunidad. Puede un profesional, abogado, arquitecto, acompañar a un propietario en una junta de comunidad, expresarse en la junta, si el resto de los comuneros no lo aprueban, o una parte si y la otra no. Que mayoría sería la necesaria para dejarle intervenir y aprobar sus honorarios por los servicios prestados. Gracias. (TOL6.617.145)
- Propiedad-vecina-pared-ruinosa. Un cliente "a" vive en una casa y pegada a su casa hay otra, propiedad de "b" en muy mal estado de conservación, con una pared ruinosa que da a la casa de "a". La pared del fondo de la casa de "b" amenaza derrumbe y tenía colocado unos puntales de aseguramiento. El ayuntamiento requirió a "b" para que llevara a cabo unos obras de aseguramiento y conservación y este no las ha hecho y no quita los puntales. Mi cliente quiere reanudar una obra que inició en su casa ... (TOL6.617.147)

I. Sección: EXPEDIENTES

En la funcionalidad Expedientes, encontrará aquellos Expedientes modelo de uso común en el ejercicio de la abogacía.

Escritos ya elaborados para su presentación ante los órganos judiciales, con información suplementaria de interés, y con la posibilidad de importarlos de forma automática al Programa de Gestión de Expedientes, para mejorar y agilizar la gestión jurídica propia del profesional en ejercicio.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | Esquemas | Novedades | **Expedientes** | Consultoría PH

Expedientes modelo

Contraer todo

- Procedimiento ordinario
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - Esquemas
- Procedimiento verbal
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - Esquemas
- Monitorio**
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - Esquemas
- Separación/divorcio
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - Esquemas
- Desahucios arrendaticios
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - Esquemas
- Contrato compraventa inmuebles
 - Resumen Técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - Esquemas
- Arrendamientos urbanos
 - Resumen técnico
 - Formularios
 - Consultas
 - Esquemas

Monitorio

Adjuntar documentos a expediente

Seleccionar/Deseleccionar todos

Resumen Técnico

- Resumen Técnico: El Procedimiento Monitorio (TOL3.947.298)
- Formularios

PETICIÓN INICIAL DEL PROCEDIMIENTO MONITORIO

- Escrito de reclamación de cantidad en proceso monitorio (TOL1.548.779)
- Petición inicial de proceso monitorio basada en reclamación de factura (TOL273.611)
- Petición inicial del proceso monitorio basada en impago de cargos bancarios derivados de compra de mercancías (TOL273.610)
- Proceso monitorio. Reclamación de gastos comunes de comunidad de propietarios. (TOL 1.548.780)**
- Petición inicial de proceso monitorio. Reclamación de cuotas a morosos (TOL861.053)
- Petición inicial del proceso monitorio. en reclamación no superior a 6.000 euros (TOL52.564)
- Petición inicial de procedimiento monitorio en reclamación superior a los 6.000 euros (TOL1.862.840)
- Petición inicial de proceso monitorio basada en descubierto en cuenta de ahorro (TOL273.608)

SOLICITUD DEL ACREEDOR INSTANDO EL DESPACHO DE LA EJECUCIÓN

- Escrito solicitando la ejecución en el proceso monitorio (TOL1.862.845)
- Proceso Monitorio. Escrito solicitando la ejecución por incomparecencia del deudor (TOL273.613)

PAGO DEL DEUDOR

- Proceso Monitorio. Escrito del deudor atendiendo el requerimiento de pago y solicitando el archivo del procedimiento (TOL273.612)

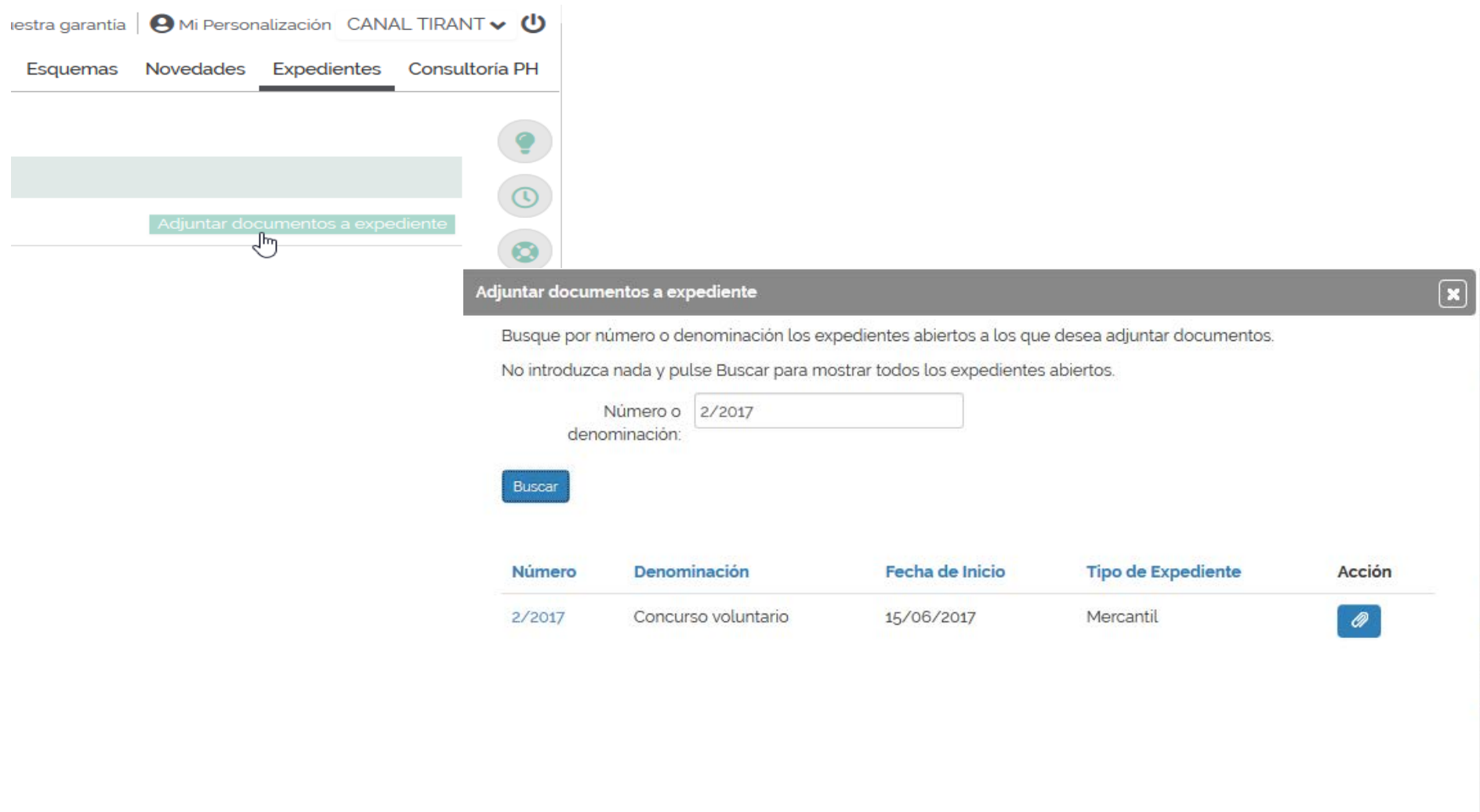
OPOSICIÓN DEL DEUDOR

- Proceso Monitorio. Escrito de oposición del deudor alegando pluspetición (TOL273.614)
- Proceso Monitorio. Escrito de oposición del deudor, seguido de juicio ordinario (TOL273.615)
- Proceso Monitorio. Escrito de oposición del deudor, seguido de juicio verbal (TOL273.616)

DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO DIMANANTE DE PROCEDIMIENTO MONITORIO

- Demanda de juicio ordinario dimanante de procedimiento monitorio (TOL1.859.268)
- Consultas
- Consulta anotación preventiva. Propietarios morosos. Me gustaría saber cómo proceder. en el supuesto de que, teniendo interpuesto un monitorio por deudas de varios propietarios, el Banco con el cual tiene concertada la hipoteca uno de ellos, inicie un procedimiento con objeto de ejecutar la vivienda, por impago de la hipoteca.Me han comentado que los Juzgados, dentro de los procedimientos de reclamación de deudas, son muy reacios a proceder a la anotación preventiva, teniendo en cuenta el bajo v... (TOL2.625.574)
- reclamación cuotas comunidad, juicio monitorio. El motivo de la consulta es la interposición de una demanda de juicio monitorio en reclamación de cuotas de comunidad.El inmueble cuyas cuotas se reclaman pertenece a dos personas en proindiviso. La comunidad ha notificado los acuerdos liquidatorios de la deuda a uno solo de los copropietarios del inmueble, que es quien le consta como propietario en sus archivos. La demanda se interpone frente a ambos.El Juzgado inadmite la demanda porque falta la ... (TOL3.908.809)
- Costas monitorio art. 21 LPH. En el supuesto de un procedimiento monitorio del art. 21 Ley de propiedad horizontal, en el caso de que el deudor paga después de haberse presentado el monitorio pero antes del requerimiento judicial de pago, se le debe imponer en todo caso las costas? La Ley creo que no resuelve esta situación y las sentencias consultadas no terminan de despejar mis dudasSaludos (TOL3.908.922)
- Monitorio contra Ayuntamiento ?. Buenas tardes.A priori me imagino cual será la respuesta...pero en atención al colapso que sufren los juzgados de lo contencioso, y la urgencia por cobrar de mi cliente, ¿es posible incoar reclamación de cantidad por servicio prestado a un ayuntamiento vía monitorio, sin que presenten de contrario una declinatoria?Muchas gracias (TOL3.909.201)
- Monitorio no oposición. en un procedimiento monitorio el deudor no se opone pero si le gustaria llegar a un acuerdo con el banco para pagar la deuda poco a poco, porque no puede hacerlo de golpe, de llegar a hacerlo ¿ se ha de poner en conocimiento del juzgado para que se suspenda el procedimiento? qué escrito habria que presentar? (TOL3.909.510)
- oposición a ejecución derivada de incomparecencia monitorio. Mi representado no comparecio en juicio monitorio cuando se le reclamaba una cantidad porque habia llegado a un acuerdo verbal y se le firma documento privado, por parte de la demandante donde se certifica no adeuda nada, ante la sorpresa de mi representado se le insta la ejecución y se le embarga la cantidad reclamada en el monitorio. insto la oposición o impugnación de la ejecución basandome en el documento privado en el que se cer... (TOL3.909.641)
- JUICIO MONITORIO. Hola.Voy a realizar la petición inicial para juicio monitorio, sé que es un escrito muy simple, pero no sé si existe algún formulario en alguna página oficial para descargármelo.Por otro lado, en cuanto a la reclamación de los gastos de requerimiento, no sé exactamente si hay que presentar algo junto con la petición inicial, como, por ejemplo, fotocopia de los burofax que has enviado, reclamándole la deuda, o sencillamente, vale con que se ponga una cantidad concreta en concept... (TOL3.909.800)

Mediante la funcionalidad **Adjuntar documentos a expedientes**, de forma sencilla, podrá ubicar información conforme a la temática judicial deseada, facilitando la labor del profesional de sistematizar los conocimientos en expedientes para su estudio.



estra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT |

Esquemas | Novedades | **Expedientes** | Consultoría PH

Adjuntar documentos a expediente

Adjuntar documentos a expediente

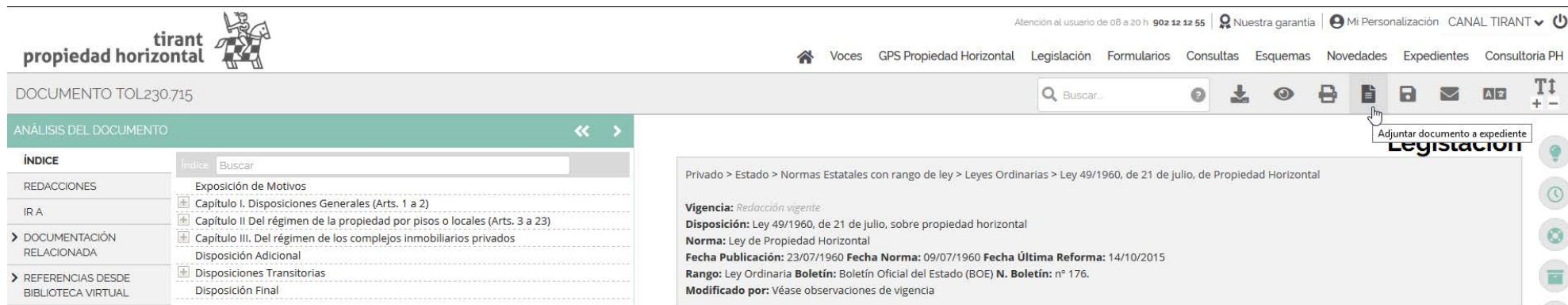
Busque por número o denominación los expedientes abiertos a los que desea adjuntar documentos.
No introduzca nada y pulse Buscar para mostrar todos los expedientes abiertos.

Número o denominación:

Buscar

Número	Denominación	Fecha de Inicio	Tipo de Expediente	Acción
2/2017	Concurso voluntario	15/06/2017	Mercantil	

Esta forma de sistematizar el estudio a través de Gestión de Despachos se refuerza con la posibilidad de guardar cualquier tipo de documento que estemos analizando a través de la funcionalidad que encontrará en su parte superior:



Todo ello complementado con un acceso rápido a Gestión de Despachos en cualquier momento desde el lateral derecho de su navegador:



J. Sección: CONSULTORÍA PH

Servicio exclusivo de consultoría jurídica para clientes de Propiedad Horizontal.

Espacio de apoyo y consulta sobre casos concretos. Tras personalizarse, accederá al portal [Propiedad Horizontal Consultas](#), donde tendrá tanto la opción de buscar consultas como de crearlas pulsando [Nuevo Tema](#).

Propiedad Horizontal Consultas

Moderador: TAS5920 · [Contactar](#)

NUEVO TEMA

Marcar temas como leídos · 946 temas

Página 1 de 38 · 1 2 3 4 5 ... 38 [Siguiete >](#)

TEMAS	RESPUESTAS	VISTAS	ÚLTIMO MENSAJE
<input type="checkbox"/> Proveedor que cobró por adelantado por CTOLRVALEIRAS » 05 Jul 2018 12:52	1	10	por TAS5920 🗄 10 Jul 2018 16:41
<input type="checkbox"/> Incumplimiento acuerdo junta y no autorizacion a presidente por TPH62213 » 04 Jul 2018 19:30	1	7	por TAS5920 🗄 09 Jul 2018 17:19
<input type="checkbox"/> deposito cuotas juzgado por TPH67453 » 27 Jun 2018 15:52	3	20	por TAS5920 🗄 09 Jul 2018 17:18
<input type="checkbox"/> INSTALACION CASETA por TAS53081 » 04 Jul 2018 09:19	1	4	por TAS5920 🗄 09 Jul 2018 17:16
<input type="checkbox"/> Indemnizacion testigo por CTOLRVALEIRAS » 27 Jun 2018 18:29	1	13	por TAS5920 🗄 02 Jul 2018 11:19
<input type="checkbox"/> INSTALACION PISTA DEPORTIVA por TAS84035 » 27 Jun 2018 18:57	1	8	por TAS5920 🗄 29 Jun 2018 17:56
<input type="checkbox"/> Instalación no autorizada de placas solares en zona común por TOL14171 » 21 Jun 2018 09:10	1	15	por TAS5920 🗄 22 Jun 2018 19:49
<input type="checkbox"/> DEMANDA CONSTRUCTORA PISCINA COMUNITARIA por CTOLrecoletos » 20 Jun 2018 12:09	1	7	por TAS5920 🗄 21 Jun 2018 17:29
<input type="checkbox"/> MONITORIO COMUNIDAD DE PROPIETARIOS por TOL13993 » 18 Jun 2018 13:21	1	9	por TAS5920 🗄 21 Jun 2018 17:04
<input type="checkbox"/> ALTERACION ESTETICA POR UN VINILO por TAS53732 » 19 Jun 2018 01:09	1	6	por TAS5920 🗄 21 Jun 2018 16:47
<input checked="" type="checkbox"/> ABANDONO DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS por CTOLANGELV » 15 Jun 2018 12:36	1	20	por TAS5920 🗄 15 Jun 2018 19:37
<input checked="" type="checkbox"/> GASTOS ELEMENTOS COMUNES por CTOLMANUSO » 14 Jun 2018 14:30	1	5	por TAS5920 🗄 15 Jun 2018 19:24

La consulta se realiza a través de un panel donde dispondrá de dos campos a cumplimentar:

- Título
- Cuerpo, donde tendrá lugar la redacción del supuesto a exponer.

Cuenta con la posibilidad de guardar un borrador o previsualizar la consulta antes de enviarla.

The screenshot shows a web form titled "Consultas" with a sub-header "Nuevo tema". It features a "Título:" label followed by a text input field. Below the input field is a rich text editor toolbar with buttons for Bold (B), Italic (I), Underline (U), and Citar, along with a font style dropdown set to "Normal" and a "COLOR DE FUENTE" button. A character count "[Máximo 1000 caracteres]" is positioned to the right of the toolbar. The main body of the form is a large, empty text area. At the bottom of the form, there are three buttons: "GUARDAR BORRADOR", "VISTA PREVIA", and "ENVIAR".

K. Sección: DOCTRINA

Una auténtica biblioteca en su Base de Datos.

Tirant Propiedad Horizontal le brinda todo el fondo práctico de la Editorial TIRANT LO BLANCH, además de otras revistas y artículos doctrinales.

Esta sección constituye un auténtico fondo de biblioteca interactivo, que el usuario de Tirant Propiedad Horizontal puede consultar libremente desde su Base de Datos, usando las mismas opciones de búsqueda que las comentadas para cualquier otro documento o bien haciendo una búsqueda alfabética, de todos los títulos y artículos existente en la Base de Datos, usando el filtro Doctrina Ordenada Alfabéticamente.

Para buscar doctrina únicamente tiene que hacer una búsqueda en la página de inicio y dirigirse a ver los resultados de la sección [Doctrina](#).

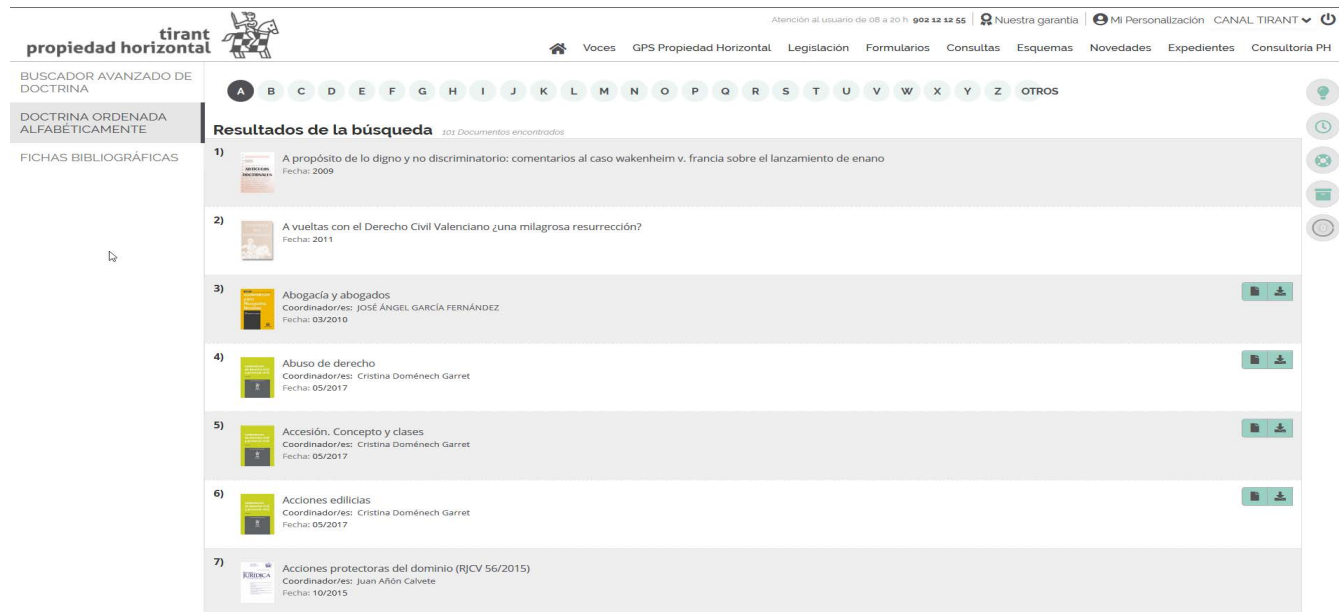
The screenshot shows the website interface for Tirant Propiedad Horizontal. At the top right, there is a navigation bar with the text "Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55" and icons for "Nuestra garantía", "Mi Personalización", and "CANAL TIRANT". Below this is a main navigation menu with icons and text for "Voces", "GPS Propiedad Horizontal", "Legislación", "Formularios", "Consultas", "Esquemas", "Novedades", "Expedientes", and "Consultoría PH". A secondary menu below that shows counts for various categories: "Jurisprudencia 1.287.903", "Legislación 325.574", "Formularios 5.802", "Doctrina 15.354" (highlighted), "Consultas 8.472", and "Esquemas 1.719". The main content area displays the "Doctrina" section with a list of search results. The first result is "Claves para la aplicación en España del Convenio de Ciudad del Cabo y su Protocolo Aeronáutico: análisis del estado de implementación y cuestiones críticas (Parte II) (Rev. Bitácora Millennium DIPr/nº3)". Other results include "Claves para la aplicación en España del Convenio de Ciudad del Cabo y su Protocolo Aeronáutico: análisis del estado de implementación y cuestiones críticas (Parte I) (Rev. Bitácora Millennium DIPr/nº3)", "Dossier PH nº 14: Aire acondicionado. Preguntas sobre su instalación", "Establecimiento permanente y economía digital: Especial referencia a las empresas intermediadoras en el ámbito del turismo colaborativo (Rev. Bitácora Millennium DIPr/nº 3)", and "Negociación contractual, desequilibrio importante y protección del consumidor en la contratación bancaria. Las cláusulas abusivas en los contratos de préstamo garantizado con hipoteca". A button labeled "VER LOS 15.354 RESULTADOS" is visible next to the search results. On the right side of the page, there is a vertical sidebar with icons for a lightbulb, a clock, a gear, and a folder.

Posteriormente, podrá filtrar los documentos mediante los filtros laterales o dirigirse al [Buscador Avanzado de Doctrina](#).

Ámbito, Tipo de Doctrina, Año o Autores serán los filtros iniciales con los que contará a su izquierda para acotar los resultados.

- Buscador Avanzado de Doctrina:

- Doctrina Ordenada Alfabéticamente:



The screenshot shows the website interface for 'tirant propiedad horizontal'. The top navigation bar includes 'Atención al usuario de 08 a 20 h: 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'MI Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below this, there are menu items: 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area is titled 'BUSCADOR AVANZADO DE DOCTRINA' and 'DOCTRINA ORDENADA ALFABÉTICAMENTE'. A search bar with letters A-Z and 'OTROS' is visible. The search results are displayed as a list of 7 entries:

- 1) A propósito de lo digno y no discriminatorio: comentarios al caso wakenheim v. francia sobre el lanzamiento de enano
Fecha: 2009
- 2) A vueltas con el Derecho Civil Valenciano ¿una milagrosa resurrección?
Fecha: 2011
- 3) Abogacía y abogados
Coordinador/es: JOSÉ ÁNGEL GARCÍA FERNÁNDEZ
Fecha: 03/2010
- 4) Abuso de derecho
Coordinador/es: Cristina Doménech Garret
Fecha: 05/2017
- 5) Accesión. Concepto y clases
Coordinador/es: Cristina Doménech Garret
Fecha: 05/2017
- 6) Acciones edilicias
Coordinador/es: Cristina Doménech Garret
Fecha: 05/2017
- 7) Acciones protectoras del dominio (RJC/56/2015)
Coordinador/es: Juan Añón Calvete
Fecha: 10/2015

Se ofrece la posibilidad de acceder a toda la bibliografía navegando a través de las Fichas Bibliográficas, pudiendo accederse a la biblioteca a través de su buscador Buscar en todas las **Fichas bibliográficas**. Se aconseja utilizar el campo **Con todas las palabras** o seleccionar alguna de las alternativas de búsqueda ya señaladas para el **Buscador General (Con la frase exacta, Con expresión literal, Con operadores lógicos: Y, O, NO, o por Proximidad)**. Si lo prefiere opte por el campo **Título del libro** que esté buscado, su **Autor, Ámbito, Editorial y Año**.

Tirant Propiedad Horizontal dispone de cuidadas reseñas bibliográficas de libros jurídicos publicados por todas las editoriales del mercado, así como artículos publicados en las revistas más importantes.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | Esquemas | Novedades | Expedientes | Consultoría PH

tirant
propiedad horizontal

BUSCADOR AVANZADO DE DOCTRINA

DOCTRINA ORDENADA ALFABÉTICAMENTE

FICHAS BIBLIOGRÁFICAS

Titulo

Buscar en todas las Fichas bibliográficas

Operadores lógicos Y O NO ?

Opciones de búsqueda ?

Autor

Coordinador

Ámbito

Revista

Editorial

Año

buscar | borrar campos

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces | GPS Propiedad Horizontal | Legislación | Formularios | Consultas | Esquemas | Novedades | Expedientes | Consultoría PH

tirant
propiedad horizontal

FILTRAR POR: << >>

Seleccionados

- Titulo
- código civil

Ámbito

- Privado (340)
- Público (5)
- Laboral (1)
- Financiero-trib. (1)

Editorial

- Tirant lo blanch (47)
- Civitas (40)
- La ley (32)
- Aranzadi (21)
- Tecnos (21)
- Colex (19)
- Editorial aranzadi (11)
- Dykinson (10)

Acote su búsqueda

Operadores lógicos Y O NO ?

Opciones de búsqueda ?

Ir al buscador avanzado

Doctrina (57) | Fichas bibliográficas (345)

GUARDAR/ALERTAR BÚSQUEDA | IMPRIMIR LISTADO

- Código Civil

Francisco Javier Fernández Urzaiz

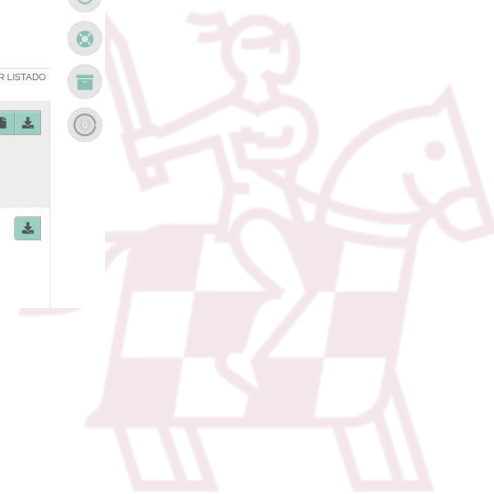
Aranzadi

TOL1.375.653 | Fecha: 2008
- Código Civil

José Antonio Pajares Giménez

Civitas

TOL60.727



3. OTRAS CUESTIONES DE INTERÉS

1. ¿Cómo se accede a los documentos TOL?

Accedemos a los documentos pinchando directamente sobre su título o a través de su número de referencia TOL desde cualquier buscador de la Base de Datos.

The screenshot displays the Tirant Propiedad Horizontal search interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and user options like 'Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55', 'Nuestra garantía', 'Mi Personalización', and 'CANAL TIRANT'. Below this is a main navigation menu with items like 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'.

The search interface includes a search bar with the placeholder 'Acote su búsqueda' and a search button. Below the search bar, there are options for logical operators (Y, O, NO) and search options. The search results are displayed under the heading 'Resultados de la búsqueda' with 7 documents found. A button 'Ir a Tirant Analytics' is visible.

The left sidebar contains filters for 'FILTRAR POR' (Seleccionados, Relacionado con, Abogado y Procurador en Propiedad horizontal) and 'Jurisdicción' (Resoluciones Administrativas). The main content area shows three search results:

- 1) PROPIEDAD HORIZONTAL: JUNTA DE PROPIETARIOS: NULIDAD DE ACUERDO:** Que legitima a Presidente de la comunidad a la interposición de acciones judiciales. Imprudencia: tal acuerdo fue votado y aprobado por la suficiente mayoría y por ello no es nulo el acuerdo y en todo caso la demanda presentada por el Presidente de la Comunidad de Propietarios, aún cuando el poder al procurador se había otorgado, con anterioridad por el presidente anterior, no es irregular, por cuanto el poder es perfectamente vá...
Voces: Legítima, Mandato, Propiedad horizontal, Sociedades mercantiles, Junta general, Junta de propietarios, Presidente de la comunidad de propietarios, Representación orgánica, Acta de la junta, Confirmación de los con...
TOL1.762.162 | Tribunal Supremo | Fecha: 22/12/2009 | Fallo: Desestima | REC: 1731/2005 | RES: 845/2009
- 2) Resolución de 6 de mayo de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado,** en el recurso interpuesto contra la nota de calificación extendida por la registradora de la propiedad de Calahorra, por la que se suspende la inscripción de una desvinculación de elemento en régimen de propiedad horizontal. - DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Registros de la Propiedad - Jurisdicción: Resoluciones Administrativas - Resolución
Voces: Propiedad horizontal, Registradores de la propiedad, Nota de calificación
Fallo desestimatorio
TOL5.169.237 | DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Registros de la Propiedad | Fecha: 06/05/2015 | Fallo: Desestima
- 3) Resolución de 23 de marzo de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado,** en el recurso interpuesto contra la nota de calificación de la registradora de la propiedad de Puerto de la Cruz, por la que se suspende la inscripción de una escritura de aceptación y partición de herencia, en la que entre otras operaciones se divide y adjudica un elemento independiente de una propiedad horizontal. - DGRN: Resoluciones contra calificaciones de los Registros de la Propiedad - Jurisdicción:...

2. Composición de la barra de herramientas dentro de un documento TOL

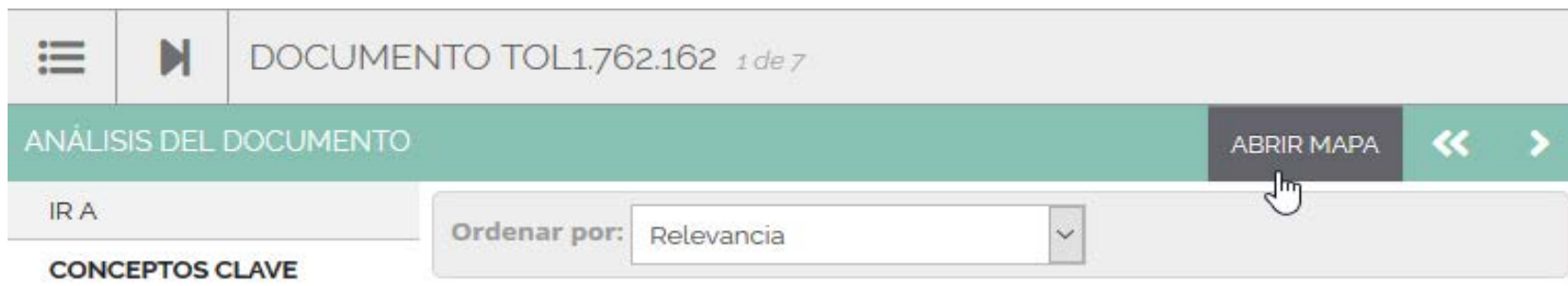
Seleccionado uno de los Documentos TOL, encontrará en la cabecera de página una barra de herramientas o de tareas común a todo tipo de documento de la Base de Datos TOL ([Jurisprudencia](#), [Legislación](#), [Formularios](#), etc.) con las opciones más usadas. De izquierda a derecha son: [Descargar o compartir el documento](#), [Abrir el documento en modo lectura simplificada](#), [Imprimir el documento](#), [Adjuntar el documento a expediente](#), [Guardar en Mis documentos](#), [Enviar documento por e-mail](#), posibilidad de [Traducir el documento](#) y la opción de aumentar o reducir el tamaño de la letra.

Además encontramos un buscador específico para encontrar una expresión dentro del propio documento. Una vez encontrada, aparecerá remarcada en el texto, con acceso directo a las partes del documento que la contienen.

En la parte izquierda de la pantalla, a la misma altura de la barra de herramientas, encontramos la identificación del documento, esto es, su número de referencia o número TOL, así como la posibilidad de volver al listado inicial de documentos encontrados o de pasar al siguiente.



El botón [ABRIR MAPA](#), nos ofrece la posibilidad de consultar el [Mapa conceptual](#) del documento, del que ya hemos hablado, esquema interactivo del mismo de gran utilidad práctica.



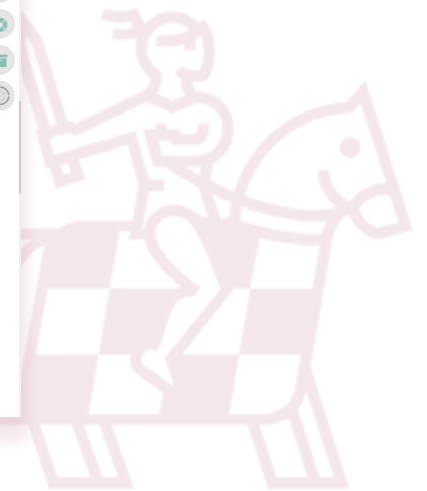
La opción **Ir a** nos permite el acceso directo a una parte concreta del documento.

The screenshot shows a document viewer interface for 'DOCUMENTO TOL1762.162'. The sidebar on the left includes options like 'CONCEPTOS CLAVE', 'JURISPRUDENCIA RELACIONADA', 'LEGISLACIÓN RELACIONADA', 'OTRA DOCUMENTACIÓN', and 'RESUMEN ESQUEMÁTICO'. The main content area displays a 'Jurisprudencia' section with a detailed text block starting with 'Cabecera: PROPIEDAD HORIZONTAL: JUNTA DE PROPIETARIOS: NULIDAD DE ACUERDO: Que legitima a Presidente de la comunidad a la interposición de acciones judiciales...'

3. La interactividad de los documentos

Los documentos TOL son interactivos con el resto de documentación de la Base de Datos, a través de los enlaces que aparecen en el texto señalados en verde.

This screenshot shows the full website interface. The document viewer is open to 'DOCUMENTO TOL1762.162'. A pop-up window titled 'Artículo 477 de la Ley de Enjuiciamiento Civil (TOL1596.791)' is displayed over the text. The pop-up contains a numbered list of points regarding the appeal process. The background text in the viewer is partially obscured by the pop-up but shows the beginning of a legal article.



El acceso automático a los documentos o a parte de los mismos a través de los vínculos o enlaces es posible no solo con los del tipo **Legislación**, sino también con los de **Jurisprudencia**.

La interactividad aplicada al **Iter Procesal** de las sentencias permite consultar su historial procesal enlazando las distintas sentencias y recursos de forma cronológica y gráfica. De forma que pueda recorrer todo el itinerario procesal de la sentencia que le interese.


The screenshot displays the 'tirant propiedad horizontal' web application interface. The top navigation bar includes 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Noticias', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. The main content area is titled 'DOCUMENTO TOL.6.680.517' and features a search bar and a 'ABRIR MAPA' button. On the left, a sidebar lists 'CONCEPTOS CLAVE' such as 'Cooperativas', 'Acción de reclamación de cantidad', 'Prescripción de la acción', 'Contrato de compraventa', 'Plazo de prescripción', 'Destinación procesal', 'Carga de la prueba', 'Prueba documental', 'Falta de legitimación activa', 'Justicia rogada', 'Principio dispositivo', 'Empresario individual', 'Tutela judicial efectiva', 'Subsanación de omisión y complemento', 'Interes legal', 'Incongruencia', 'Condema en costas', and 'Animo de lucro'. The main content area is divided into 'Jurisprudencia' and 'ITER PROCESAL'. The 'Jurisprudencia' section provides details for a specific case, including the 'Cabecera', 'Jurisdicción', 'Ponente', 'Origen', 'Fecha', 'Tipo resolución', 'Sala', 'Número Sentencia', 'Número Recurso', and 'Edic'. The 'ITER PROCESAL' section shows a flowchart of the legal process, with nodes for 'Tribunal Supremo, Sala Primera, de 03/07/2018', 'Audiencia Provincial de Ciudad Real, de 07/11/2014', 'Tribunal Supremo, Sala Primera, de 08/11/2017', and 'Audiencia Provincial de Ciudad Real, de 07/11/2014'. Below this, the 'ENCABEZAMIENTO' section lists 'TRIBUNAL SUPREMO', 'Sala de lo Civil', 'PLENO', and 'Sentencia núm. 419/2018', along with the date of the sentence and the type of proceeding.

La interactividad se genera a través de la documentación relacionada en el margen izquierdo del documento: **Jurisprudencia Relacionada**, **Legislación Relacionada**, **Documentos citados**, **Otros usuarios consultaron**, **Legislación Básica**, **Clasificación**, también son espacios de interactividad dentro de los documentos.

The screenshot displays the Tirant Propiedad Horizontal website. On the left, a sidebar menu lists various legal resources, including 'REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL' and 'GPS Laboral'. The main content area shows a document analysis for 'DOCUMENTO TOL223.185', specifically Article 312 of the Organic Law 10/1995. The article text discusses penalties for offenses against workers' rights. A 'Legislación' section provides details on the article's vigency, disposition, norm, publication date, and range. Below this, the 'TEXTO' section contains the full text of the article, explaining the purpose of the penal code and the specific provisions of Article 314 CP regarding discrimination in the workplace.

Las **Referencias desde la Biblioteca Virtual** hacen aún más interactivos y participativos los contenidos de Tirant Propiedad Horizontal, pues si un documento ha sido citado en por uno de nuestros libros, la misma queda recogida en el propio documento, permitiéndose el acceso directo a la lectura del libro cuya reseña ha sido citada y contrastar el contenido de la cita dentro del contexto del documento.





Atención al usuario de 08 a 20 h **902 12 12 55** [Nuestra garantía](#) [Mi Personalización](#) [CANAL TIRANT](#)

[Voces](#) [GPS Propiedad Horizontal](#) [Legislación](#) [Formularios](#) [Consultas](#) [Esquemas](#) [Novedades](#) [Expedientes](#) [Consultoría PH](#)

DOCUMENTO TOL223:185 Buscar...

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO

- ÍNDICE
- REDACCIONES
- IR A
- DOCUMENTACIÓN RELACIONADA
- REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL
- GPS Laboral
 - La Empresa. Información jurídica, económica y financiera. Organización y gestión de personal 3ª Ed. 2013
 - Tratado de Derecho penal español, parte especial III
 - Guía práctica laboral. Tirant
 - Derecho Penal Español. Parte Especial (II)
 - Tomo XXI Esquemas de Derecho constitucional.
 - La empresa. Información jurídica, económica y financiera. Organización y gestión de personal
 - Formularios de uso frecuente

Página 134

Art. 312 Ley Orgánica 10 / 1995 , de 23 de noviembre , del Código Penal (**Tol 223185**) . TÍTULO XV . De los delitos contra los derechos de los trabajadores

[Abrir en la Biblioteca](#)

Página 913

...urias , de lesiones , etc , y muy específicamente el establecido en el art . 315 . 3 Ley Orgánica 10 / 1995 , de 23 de noviembre , del Código Penal (**Tol 223185**) : «serán castigados con las penas de (...) los que , actuando en grupo , o individualmente pero de acuerdo con otros , coaccionen a otras personas a iniciar o continuar una huelga» . Se trata de una responsabilidad personal del trabajador que act Tol 223185) : «serán castigados con las penas de (...) los que , actuando en grupo , o individualmente pero de acuerdo con otros , coaccionen a otra...

[Abrir en la Biblioteca](#)

Página 925

6ª) El incumplimiento empresarial de la prohibición de esquirolaje es infracción administrativa muy grave — art . 8 . 10 LISOS — . Puede incluso ser conducta de conformidad al art . 315 . 1 y 2 CP (**Tol 223185**)

[Abrir en la Biblioteca](#)

Página 915

1) El incumplimiento empresarial de la prohibición de esquirolaje es infracción muy grave — art . 8 . 10 LISOS — . Puede incluso ser conducta delictiva de conformidad al art . 315 . 1 y 2 CP (**Tol 223185**)

[Abrir en la Biblioteca](#)

Página 813

...Deben tenerse en cuenta también las previsiones del Código Penal , CP (**Tol 223185**) , que dispone : Art 314 CP Los que produzcan una grave discriminación en el empleo , público o privado , contra alguna persona por razón...

[Abrir en la Biblioteca](#)

Legislación

Penal > Estado > Normas Estatales con rango de ley > Leyes Orgánicas > Código Penal de 1995

Vigencia: Redacción vigente

Disposición: Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal

Norma: Código Penal

Fecha Publicación: 24/11/1995 **Fecha Norma:** 23/11/1995 **Fecha Última Reforma:** 26/04/2016

Rango: Ley Orgánica **Boletín:** Boletín Oficial del Estado (BOE) **N. Boletín:** nº 281

Modificado por: Véase observaciones de vigencia

TEXTO:

Exposición de motivos

Si se ha llegado a definir el ordenamiento jurídico como conjunto de normas que regulan el uso de la fuerza, puede entenderse fácilmente la importancia del Código Penal en cualquier sociedad civilizada. El Código Penal define los delitos y faltas que constituyen los presupuestos de la aplicación de la forma suprema que puede revestir el poder coactivo del Estado: la pena criminal. En consecuencia, ocupa un lugar preeminente en el conjunto del ordenamiento, hasta el punto de que, no sin razón, se ha considerado como una especie de «Constitución negativa». El Código Penal ha de tutelar los valores y principios básicos de la convivencia social. Cuando esos valores y principios cambian, debe también cambiar. En nuestro país, sin embargo, pese a las profundas modificaciones de orden social, económico y político, el texto vigente data, en lo que pudiera considerarse su núcleo básico, del pasado siglo. La necesidad de su reforma no puede, pues, discutirse.

A partir de los distintos intentos de reforma llevados a cabo desde la instauración del régimen democrático, el Gobierno ha elaborado el proyecto que somete a la discusión y aprobación de las Cámaras. Debe, por ello, exponer, siquiera sea de modo sucinto, los criterios en que se inspira, aunque éstos puedan deducirse con facilidad de la lectura de su texto.

El eje de dichos criterios ha sido, como es lógico, el de la adaptación positiva del nuevo Código Penal a los valores constitucionales. Los cambios que introduce en esa dirección el presente proyecto son innumerables, pero merece la pena destacar algunos.

En primer lugar, se propone una reforma total del actual sistema de penas, de modo que permita alcanzar, en lo posible, los objetivos de resocialización que la Constitución le asigna. El sistema que se propone simplifica, de una parte, la regulación de las penas privativas de libertad, ampliando, a la vez, las posibilidades de sustituirlas por otras que afecten a bienes jurídicos menos básicos, y, de otra, introduce cambios en las penas pecuniarias, adoptando el sistema de días-multa y añade los trabajos en beneficio de la comunidad.

En segundo lugar, se ha afrontado la antinomia existente entre el principio de intervención mínima y las crecientes necesidades de tutela en una sociedad cada vez más

4. Los Conceptos Clave del documento Jurisprudencia

Cada resolución se presenta con unos **Conceptos Clave** interactivos que nos ayudan a movernos dentro del documento seleccionado de forma interactiva, esto es, con la posibilidad de acceder directamente al párrafo en el que se genera el valor **Concepto Clave**.

Atención al usuario de 08 a 20 h 902 12 12 55 | Nuestra garantía | Mi Personalización | CANAL TIRANT

Voces GPS Propiedad Horizontal Legislación Formularios Consultas Esquemas Novedades Expedientes Consultoría PH

DOCUMENTO TOL6.462.875

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO ABRIR MAPA

IR A Ordenar por: Relevancia

CONCEPTOS CLAVE

- JURISPRUDENCIA RELACIONADA
 - Transmision de las acciones y participaciones sociales
- LEGISLACIÓN RELACIONADA
 - Valoracion por auditor independiente
 - Contrato de auditoria
- OTRA DOCUMENTACIÓN
 - Auditoria de cuentas
- RESUMEN ESQUEMÁTICO
 - Ineficacia del contrato
- REFERENCIAS DESDE BIBLIOTECA VIRTUAL
 - Derechos de adquisicion preferente
- OTROS USUARIOS CONSULTARON
 - Modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles
 - Registro mercantil
- LEGISLACIÓN BÁSICA
 - Jerarquia de la norma
 - Cuentas consolidadas
 - Cuentas anuales

Jurisprudencia

Cabecera: Derecho de sociedades. Transmisión de participaciones sociales. Valoración por auditor independiente. Control de legalidad de los decretos legislativos. Inexistencia de extralimitación en la refundición en el artículo 107.3 TRLSC. Ilegalidad sobrevenida de una cláusula estatutaria que se opone a una norma imperativa introducida por una reforma legal posterior.

Jurisdicción: Civil

Ponente: Pedro José Vela Torres

Origen: Tribunal Supremo

Fecha: 21/12/2017

Tipo resolución: Sentencia

Sala: Primera **Sección:** Primera

Número Sentencia: 697/2017 **Número Recurso:** 1818/2015

Número: STS 4591:2017

Ecli: ES:TS:2017:4591

Voces sustantivas: Compraventa, Cuentas anuales, Depósito, Mercado de valores, Registradores mercantiles, Registro mercantil, Sociedad anónima, Sociedades de responsabilidad limitada, Sociedades mercantiles, Causas de incompatibilidad, Derecho de adquisición preferente, Estatutos sociales, Incompatibilidades, Principio de jerarquía normativa, Participaciones sociales, Registradores, Requisitos temporales, Seguridad jurídica, Transmisión de participaciones, Órgano de administración de la sociedad, Apoderamiento, Auditores de cuentas, Normas dispositivas, Normas imperativas, Plazos

Voces procesales: Recurso de casación, Decretos legislativos cuando excedan los límites de la delegación, Interés casacional, Juez ordinario, Motivos de casación, Motivos del recurso de casación, Actuaciones de las administraciones públicas sujetas al derecho administrativo

5. Personalización

Para entrar en la Home interna Tirant Propiedad Horizontal, sólo necesita darse de alta como usuario de personalización a través de un pequeño formulario en el que deberá proporcionar una dirección de correo y la contraseña que desee utilizar (la contraseña debe contener al menos 6 caracteres alfanuméricos).

Se le pedirá, a efectos de verificación, que repita la contraseña y, si todo es correcto, ya sólo tendrá que pulsar en ACEPTAR. Un correo electrónico le será enviado para confirmar que sus datos son correctos.

Si olvida su contraseña, puede volver a recuperarla de forma sencilla, el sistema sólo le pedirá su correo de personalización.



Para acceder a su área privada, debe seguir las instrucciones siguiendo el modelo:

PERSONALIZACIÓN

Su área privada dentro de la base de datos
Para entrar a este área tiene que registrarse. Siga el modelo:

Usuario: correo@electronico
Contraseña: 6 caracteres alfanuméricos

En el [área privada](#) usted podrá guardar documentos, índices, búsquedas, editar formularios y adjuntar documentación sobre los mismos, acceder a consultoría, suscribirse al boletín de novedades semanal, gestionar sus alertas de convenios y subvenciones.

Iniciar sesión

Usuario (email):

Contraseña:

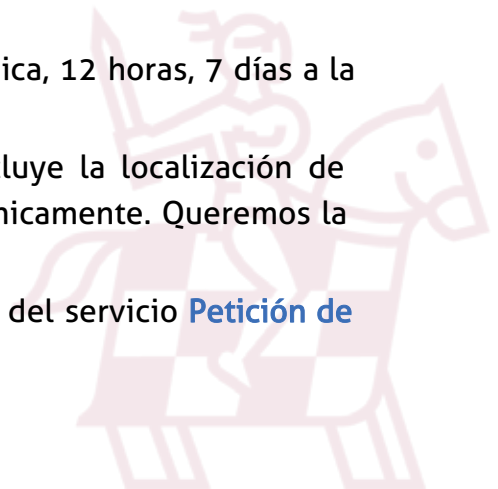
- Si todavía no tiene un usuario de personalización [pulse aquí.](#)
- Si no recuerda su contraseña [pulse aquí.](#)

Usted podrá guardar documentos, índices, búsquedas, editar formularios y adjuntar documentación sobre los mismos, acceder a consultoría, suscribirse al boletín de novedades semanal, gestionar sus alertas de convenios y subvenciones.

6. Servicios ofrecidos a través de la Base de Datos

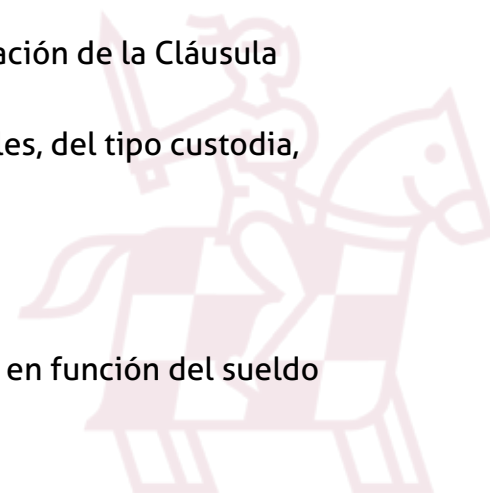
The screenshot displays the website's navigation and service sections. At the top, there is a header with the logo and navigation links: 'Voces', 'GPS Propiedad Horizontal', 'Legislación', 'Formularios', 'Consultas', 'Esquemas', 'Novedades', 'Expedientes', and 'Consultoría PH'. Below this, the main content area is divided into three columns: 'VOCES' (a list of legal topics), 'CONSULTAS DESTACADAS' (highlighted queries), and 'SERVICIOS' (available services). A 'ZONA PREMIUM' section contains buttons for 'CONSULTORÍA GENERAL', 'ACCESO A BASE DE DATOS', 'ACCESO A OTROS TEMAS', 'FORMACIÓN', and 'BIBLIOTECA VIRTUAL'. The footer contains a grid of categories: 'Materias', 'Convenios Colectivos', 'Base Datos General', 'Servicios', and 'Zona premium', each with a list of sub-items.

- **Servicio de atención al cliente.** Tirant Propiedad Horizontal ofrece un servicio de atención telefónica, 12 horas, 7 días a la semana, todos los días del año.
- Nuestra Base de Datos dispone en exclusiva de un **servicio de búsqueda documental** que incluye la localización de documentación, interna y externa a la Base de Datos y su remisión vía e-mail o comunicación telefónicamente. Queremos la plena satisfacción de nuestros usuarios en su búsqueda de la documentación específica.
- **Servicio de redacción de formularios.** Si no localiza el formulario que necesita, solicítelo a través del servicio **Petición de Formularios**. Este servicio se presta en el caso de tratarse de modelos de uso general o de frecuente.



- **Canal novedades RSS (Really Simple Syndication).** Tirant Propiedad Horizontal ha creado un canal de novedades RSS para que sus usuarios puedan descargar la actualidad jurídica y utilizarla libremente en su web.
- **Novedades.** Boletín de actualidad jurídica semanal personalizable por materias y tipos de documento.
- **Actualidad legislativa.** Seguimiento mensual de las novedades legislativas comunitarias, estatales o autonómicas, así como de las iniciativas parlamentarias.
- **Calendarios estatales y autonómicos.** Ponemos a su disposición el calendario laboral, del contribuyente y de días inhábiles. Así como **Tablas Anuales** con información de utilidad para el profesional.
- **Mi Personalización.** Su área privada para guardar y gestionar su documentación en Tirant Propiedad Horizontal y definir sus alertas.
- **Tirant TV.** Tirant televisión es una plataforma de recursos audiovisuales de la Editorial TIRANT LO BLANCH, donde se retransmite la actualidad jurídica: conferencias, coloquios, podcast informativos...
- **Herramientas laborales.** Contamos con herramientas del tipo:
 - *Embargo de Salario* para calcular el importe embargable de sueldos.
 - *Selector de Contratos* para la elección de la modalidad de contrato adecuada.
 - *Cálculo de Pensiones.* Herramienta usada para hacer el cálculo de las distintas pensiones. La aplicación calculará el importe de la pensión conforme a los datos que introduzca el usuario (edad, fecha teórica de jubilación, períodos cotizados y bases de cotización).
 - *Prestación por Desempleo.* Programa que facilita información sobre la duración e importe de la prestación por desempleo.
 - *Simulador Jubilación.* Facilita el cálculo aproximado de la pensión de jubilación.
 - *Retenciones IRPF.* Cálculo de las retenciones sobre el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
 - *Indemnización por extinción del contrato de trabajo.* Permite el cálculo de la cuantía de las indemnizaciones laborales por extinción de los contratos de trabajo.
- **Tasas Judiciales.** Calcula la cuota tributaria, esto es, la tasa de acceso a la jurisdicción, en función del Orden Jurisdiccional, Tipo de Proceso, Tipo de Persona.

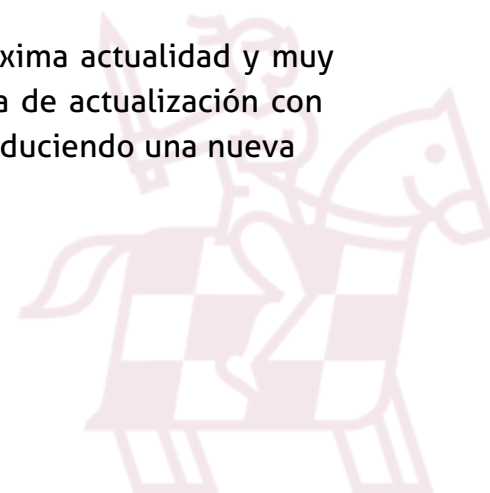
- **Cálculo de Intereses.** Con esta herramienta usted podrá realizar los siguientes cálculos de intereses judiciales:
 - *Cálculo de Interés Legal.*
 - *Cálculo de Interés Judicial (legal + 2 puntos).*
 - *Cálculo de Interés Verbal Automóvil.*
 - *Cálculo de Interés Pactado.*
 - *Cálculo de Interés de Demora de la Administración.*
 - *Cálculo de Interés de Morosidad en Operaciones Comerciales.*
 - *Cálculo de Interés de Demora Subvenciones.*
- **Actualización de Rentas.** Calculadora de actualización de rentas conforme a las tablas del Instituto Nacional de Estadística (INE).
- **IPC (INE).** Actualización de rentas con el IPC general (Indice de Precios de Consumo).
- **Calculadora de Indemnizaciones, Cláusulas suelo y Pensión Alimenticia.**
 - *Baremo Indemnización* (Años 2016, 2017 y 2018). Herramienta para calcular la indemnización por accidente de tráfico.
 - *Mapa de Indemnizaciones.* Herramienta para conocer el importe de una indemnización por accidente según el tipo de lesión sufrida.
 - *Cláusulas Suelo.* Con esta herramienta podrá calcular la cantidad abonada de más por la aplicación de la Cláusula Suelo del contrato de préstamo hipotecario.
 - *Pensión alimenticia.* Estimación de la pensión de alimentos en función de las distintas variables, del tipo custodia, número de hijos y municipio de residencia del menor.
- **Herramientas financieras.**
 - *IRPF (FISCAL).* Calcula la cuota a pagar por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, en función del sueldo bruto y las características del contribuyente.



- *HIPOTECAS*. Calcula la cuota de la hipoteca y lo que queda por pagar con el simulador de hipotecas.
 - *JUBILACIÓN*. Simulador de pensiones.
 - *SUELDO NETO*. Para saber qué tipo de retención debe aplicar la empresa.
-
- **Ayudas y Subvenciones**. Buscador de subvenciones y ayudas de ámbito nacional y autonómico. Herramienta que permite recibir alertas.
 - **Conversor de divisas**. Cálculo de tipos de cambio y conversor de divisas al euro y al dolar.
 - **Traductor** multidioma instantáneo de todos los documentos de la Base de Datos de Tirant Propiedad Horizontal y de documentos externos a la misma. Mantiene el formato y el estilo originales.

7. Servicios PREMIUMa través de la Base de Datos

- **Consultoría General.** Servicio exclusivo de consultoría jurídica para clientes de la Base de Datos Tirant Propiedad Horizontal. Espacio de apoyo y consulta sobre casos concretos interdisciplinar.
- **Acceso a Base de datos.** Acceso a una base de datos general, donde encontrará más de 5.000.000 millones de documentos a su alcance.
- **Biblioteca Virtual.** Plataforma digital desde la que se puede acceder a todos títulos publicados por la Editorial TIRANT LO BLANCH en formato electrónico, con una visualización de la más alta calidad y con funciones que ayudan a la propia lectura como anotar, compartir, subrayar, buscar, e imprimir. Es una biblioteca en continua actualización, un producto innovador y exclusivo que recoge las mejores obras de Ciencia Jurídica y Derecho. La Editorial TIRANT LO BLANCH es la Editorial jurídica de mayor prestigio y mejor valorada en la clasificación CSIC.
- **Diario Concursal.** Información diaria sobre declaración de concursos en el BOE y resoluciones judiciales concursales y mercantiles. Jurisprudencia concursal sistematizada.
- **Revistas Tirant Lo Blanch.** Acceso a todo el fondo de revistas editadas por TIRANT LO BLANCH. La visualización de las revistas goza de una calidad de lectura extraordinaria y de todos los avances tecnológicos, permite funciones avanzadas que ayudan a la propia lectura como la gestión de la última página leída o acceder a mis lecturas, también permite anotar, compartir, subrayar, buscar, imprimir.
- **Acceso a GPS General.** Biblioteca práctica con actualización permanente sobre materias de máxima actualidad y muy cambiantes: Fiscal, Sucesiones, Sociedades... Los Libros de esta colección gozan de un sistema de actualización con cada cambio legislativo o jurisprudencial que se incorpora en el libro de forma inmediata, produciendo una nueva remaquetación del libro en tiempo real.



8. +Tirant. Productos especiales

- **LATAM**

Agregador de documentación jurídica para Iberoamérica. Incorpora Jurisprudencia, Legislación, Gacetas, Doctrina, Formularios, Esquemas y Consultas de 22 países.

- **TIRANT ANALYTICS**

Big Data para profesionales del Derecho. Nuevo concepto de búsqueda de información jurídica. Visualización gráfica de la información.

